

CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CCCH. CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A. DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2.017.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2.017 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1.- Durante el ejercicio económico 2.017, se logró con los objetivos propuestos en el crecimiento y éxito de la empresa.

2.- En relación con los Estados Financieros, cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2.017, refleja un total de ingresos de \$ 5'255.022,89 y los gastos ascienden a \$ 1'110.029,04, el pago del impuesto a la renta es de \$ 982.895,69, teniendo un total de egresos por \$ 2'092.924,73 que; representa aproximadamente el 40% sobre los ingresos totales, generando finalmente una utilidad neta del ejercicio económico 2.017 de; \$ 3'162.098,16.

3.- En el Estado de Situación Financiera del Centro Comercial Los Chillos del año 2.017, se refleja un monto total de activos por \$ 37'649.755,31, conformado por; un activo corriente de \$ 3'210.362,63 y las propiedades de inversión, esto es; terrenos, edificio, Fideicomiso San Luis, por un valor neto de \$ 34'439.392,68. Además la empresa tiene un pasivo de \$ 12'215.844,65, para sustentar un patrimonio de \$ 25'433.910,66, en donde está incluido la utilidad generada en el año 2.017 por \$ 3'162.098,16; para tener una rentabilidad del Patrimonio Neto por el orden del 14% en el ejercicio económico 2.017.

4.- Las utilidades del ejercicio económico 2.017 son las siguientes:

Utilidad antes de Impuestos.-	\$ 4'144.993,85
Pago del Impuesto a la Renta.-	\$ 982.895,69
UTILIDAD NETA A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA.-	\$ 3'162.098,16

Recomiendo a la Junta de Accionistas la distribución de las utilidades de acuerdo al flujo de efectivo disponible de la empresa.

5.- Las disposiciones de la Junta General de Accionistas han sido cumplidas en su totalidad.

6.- Durante mi gestión en el año fiscal 2.017, se llevó a cabo el cumplimiento de los objetivos, disposiciones emitidas por el Directorio de la empresa. Además, se construyó la calle 1.- Junto al Centro Comercial San Luis, con una inversión del orden de \$ 283.302,14; la misma que construyó la empresa EKRON CONSTRUCCIONES y su costo fue transferido a través de una factura, en calidad de venta al Fideicomiso San Luis en el mes de Febrero del 2.018.



Está pendiente el proceso de liquidación del Fideicomiso San Luis, el mismo que se espera concluir en el presente año 2.108. Así mismo; la empresa no tuvo lugar a ningún acontecimiento extraordinario en el ámbito legal y administrativo. La administración de la compañía se realizó según lo presupuestado y planificado.

7.- Recomiendo a la Junta General de Accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el ejercicio económico 2.018.

8.- La Compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no han sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ángel Córdova Carrera', is written over a horizontal line.

Ángel Córdova Carrera.

GERENTE GENERAL.

CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.

Quito a 26 de Marzo de 2.018.