

CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CCCH. CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A. DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2.016.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2.016 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1.- Durante el ejercicio económico 2.016, se logró con los objetivos propuestos en el crecimiento y éxito de la empresa.

2.- En relación con los Estados Financieros, cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2.016, refleja un total de ingresos de \$ 5'059.032,96 y los gastos ascienden a \$ 1'256.838,31, el pago del impuesto a la renta es de \$ 940.463,46, teniendo un total de egresos por \$ 2'197.301,77 que; representa aproximadamente el 43% sobre los ingresos totales, generando finalmente una utilidad neta del ejercicio económico 2.016 de; \$ 2'861.731,19.

3.- En el Estado de Situación Financiera del Centro Comercial Los Chillos del año 2.016, se refleja un monto total de activos por \$ 38'039.493,40, conformado por; un activo corriente de \$ 2'846.589,48 y las propiedades de inversión, esto es; terrenos, edificios, planta y equipos por un valor neto de \$ 27'447.233,92. Además la empresa tiene un pasivo de \$ 12'980.949,76, para sustentar un patrimonio de \$ 25'058.543,64, en donde está incluido la utilidad generada en el año 2.016 por \$ 2'861.731,19; para tener una rentabilidad del Patrimonio Neto por el orden del 13% en el ejercicio económico 2.016.

4.- Las utilidades del ejercicio económico 2.016 son las siguientes:

Utilidad antes de Impuestos.- \$ 3' 802.194,65

Pago del Impuesto a la Renta.- \$ 940.463,46

UTILIDAD NETA A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA.- \$ 2'861.731,19.

5.- Las disposiciones de la Junta General de Accionistas han sido cumplidas en su totalidad.

6.- Durante mi gestión en el año fiscal 2.016, se llevó a cabo el proceso de fusión por absorción de la empresa Centro Comercial Los Chillos a la Inmobiliaria Del Olmo – Inolmo S.A., quedando CCCH. Centro Comercial Los Chillos S.A., así mismo; la empresa no tuvo lugar ningún acontecimiento extraordinario en el ámbito legal y administrativo. La administración de la compañía se realizó según lo presupuestado y planificado.



7.- Recomiendo a la Junta General de Accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el ejercicio económico 2.017.

8.- La Compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no han sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ángel Córdova Carrera', written over a horizontal line.

Ángel Córdova Carrera.

GERENTE GENERAL.

CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.

Quito a 27 de Marzo de 2.017.