

## CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS.

### INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CCCH. CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2.015.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2.015 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1.- Durante el ejercicio económico 2.015, se logró con los objetivos propuestos en el crecimiento y éxito de la empresa.

2.- En relación con los Estados Financieros, cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2.015, refleja un total de ingresos de \$ 5'039.565,24, los gastos ascienden a \$ 1'085.694,85 y el pago del impuesto a la renta es de \$ 949.448,87, teniendo un total de egresos por \$ 2'035.143,72 que representa aproximadamente el 40% sobre los ingresos totales.

3.- En el Estado de Situación Financiera del Centro Comercial Los Chillos del año 2.015, se refleja un monto total de activos por \$ 30'785.848,82, conformado por un activo corriente de \$ 2'585.102,74 y las propiedades de inversión, esto es; terrenos, edificios, planta y equipos por un valor neto de \$ 28'200.746,08. Además la empresa tiene un pasivo de \$ 8'906.626,49, para sustentar un patrimonio neto de \$ 18'874.800,81 y la utilidad generada por \$ 3'004.421,52.

4.- Las utilidades del ejercicio económico 2.015 son las siguientes:

Utilidad antes de Impuestos.-	\$ 3' 953.870,39
Pago del Impuesto a la Renta.-	\$ 949.448,87
UTILIDAD NETA A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA.-	\$ 3'004,421,52.

5.- Las disposiciones de la Junta General de Accionistas han sido cumplidas en su totalidad.

6.- Durante mi gestión en el año fiscal 2.015, no tuvo lugar ningún acontecimiento extraordinario en el ámbito legal y administrativo. La administración de la compañía se realizó según lo presupuestado y planificado.

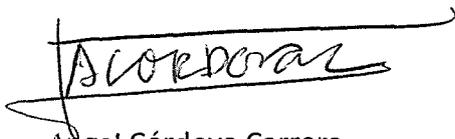
7.- Recomiendo a la Junta General de Accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el ejercicio económico 2.016.



8.- La Compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no han sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Córdoba", with a long horizontal stroke extending to the right and a loop at the end.

Ángel Córdoba Carrera.

GERENTE GENERAL.

CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.

Quito a 20 de Marzo de 2.016.