CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CCCH. CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2.014.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2.014 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1.- Durante el ejercicio económico 2.014, se logró con los objetivos propuestos en el crecimiento y éxito de la empresa.

2.- En relación con los Estados Financieros, cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2.014, refleja un total de ingresos de $ 4´890.353,69 y los gastos ascienden a $ 1´144.876,41 y el pago del impuesto a la renta es de $ 837.625,79, teniendo un total de egresos por $ 1´982.502,20 que representa aproximadamente el 40% sobre los ingresos totales.

3.- En el Estado de Situación Financiera del Centro Comercial Los Chillos del año 2.014, se refleja un monto total de activos por $ 32´100.212,62, conformado por un activo corriente de $ 3´145.954 y las propiedades de inversión, esto es; terrenos, edificios, planta y equipos por un valor neto de $ 28´954.258,24. Además la empresa tiene un pasivo de $ 10´317.560,32, para sustentar un patrimonio neto de $ 18´874.800,81 y la utilidad generada por $ 2´907.851,49.

4.- Las utilidades del ejercicio económico 2.014 son las siguientes:

Utilidad antes de impuestos.-	$ 3´745.477,28
Pago del Impuesto a la Renta.-	$ 837.625,79
UTILIDAD NETA A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA.-	$ 2´907.851,49.

5.- Las disposiciones de la Junta General de Accionistas han sido cumplidas en su totalidad.

6.- Durante mi gestión en el año fiscal 2.014, no tuvo lugar ningún acontecimiento extraordinario en el ámbito legal y administrativo. La administración de la compañía se realizó según lo presupuestado y planificado.

7.- Recomiendo a la Junta General de Accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el ejercicio económico 2.015.

8.- La Compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no han sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

Ángel Córdova Carrera.

GERENTE GENERAL.

CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.

Quito a 31 de Marzo de 2.015.