

CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CCCH CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2013

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2013 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

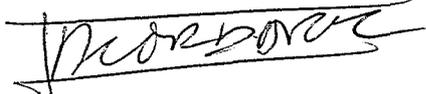
1. Durante el ejercicio económico 2013, se logró cumplir con los objetivos propuestos en el crecimiento y éxito de la empresa.
2. En relación con los estados financieros, cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2013, reflejan un total de ingresos de \$4'581.125,27 y un total de egresos de \$1'211.018,13 que representan aproximadamente el 27% sobre los ingresos totales.
3. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.
4. Las utilidades del ejercicio 2013 son las siguientes:

Utilidad antes de impuestos y participación laboral	\$3'370.107,14
Menos participación laboral 15%	\$ 505.516,22
Menos impuesto a la Renta	\$ 632.854,19
UTILIDAD NETA A DISPOSICION DE LA JUNTA	\$2'231.736,73.

5. Durante mi gestión en el año fiscal 2013, no tuvo lugar ningún acontecimiento extraordinario en el ámbito legal, administrativo. La administración de la compañía se realizó según lo presupuestado y planificado.
6. Recomiendo a la junta general de accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el ejercicio 2014.
7. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no han sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.



Angel Córdova Carrera
GERENTE GENERAL
CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.

Quito. 27 de marzo de 2014