

# CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS

## INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CCCH CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2011

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2011 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1. Durante el ejercicio económico 2011, se logró cumplir con los objetivos propuestos en el crecimiento y éxito de la empresa.

2. En relación con los estados financieros, cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2011 reflejan un total de ingresos de \$ 4'592.128,33 y un total de egresos de \$ 1'158.909,80 que representan aproximadamente el 25,24 % sobre los ingresos totales.

En comparación con el año fiscal 2010, en el año fiscal 2011, el activo total de la Compañía se incrementó en el valor de \$ 16'602.614,30 resultante especialmente de la revalorización del edificio y el terreno del Centro Comercial, y los pasivos han aumentado en \$ 1'346.696,31 producto principalmente de los pasivos diferidos por aplicación de NIIFs, pero se toma en cuenta también y está incluido el reconocimiento de los ingresos de VIC y VUC.

En el año 2011 se aplicó las Normas Internacionales de Información Financiera dispuestas por la Superintendencia de Compañías y como producto de esta implementación se generaron algunos cambios en las cuentas que han tenido un resultado importante en el incremento del patrimonio de la empresa. Como resultado de la aplicación por primera ocasión de las NIIFs, el patrimonio se ha incrementado en el valor de \$ 15'219.083,71.

Es importante mencionar que este incremento de patrimonio no está sujeto al pago de impuestos.

3. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.

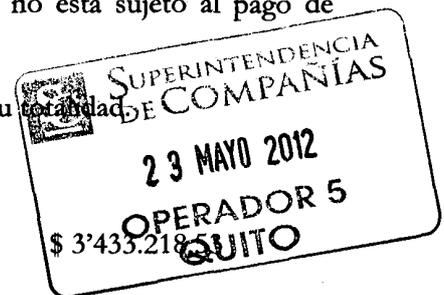
4. Las utilidades del ejercicio 2011 son las siguientes:

Utilidad antes de impuestos y participación laboral

Menos participación laboral 15%

Menos impuesto a la Renta

**UTILIDAD NETA A DISPOSICION DE LA JUNTA**



\$ 515.241,94

\$ 781.187,33

\$ 2'136.789,26

Recomiendo a la Junta General de Accionistas que se distribuya la totalidad de las utilidades.

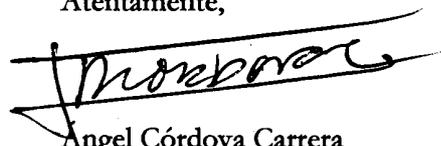
5. Durante mi gestión en el año fiscal 2011, no tuvo lugar ningún acontecimiento extraordinario en el ámbito legal, administrativo. La administración de la compañía se realizó según lo presupuestado y planificado.

6. Recomiendo a la junta general de accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el ejercicio 2012.

7. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,



Angel Córdova Carrera  
GERENTE GENERAL  
CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.

Quito, 29 de marzo de 2012

