



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

Victor Manuel Rendón 401 y General
Córdova Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
CCCH CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CCCH CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría, con el fin de obtener seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CCCH CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A. al 31 de diciembre de 2014; así como, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otras cuestiones

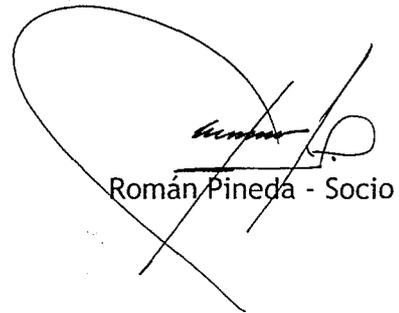
7. Los estados financieros de CCCH CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A. correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros el 10 de Marzo de 2014.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

BDO ECUADOR.

Marzo 19, 2015
RNAE No. 193
Quito, Ecuador


Román Pineda - Socio

CCCH CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.

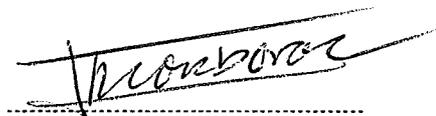
Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

CONTENIDO:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo
- Resumen de las Principales Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros.

CCCH CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en miles de dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Activos:			
Activos corrientes:			
Efectivo	(5)	1,273	1,488
Inversiones temporales	(6)	1,600	1,800
Activos financieros:			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados		181	2
Otras cuentas por cobrar no relacionadas		44	22
Servicios y otros pagos anticipados		48	50
Total activos corrientes		3,146	3,362
Activos no corrientes:			
Propiedades de inversión	(7)	28,954	29,752
Total activos		32,100	33,114
Pasivos:			
Pasivos corrientes:			
Impuestos	(8)	616	417
Obligaciones acumuladas	(9)	-	507
Ingresos diferidos	(10)	1,608	1,622
Total pasivos corrientes		2,224	2,546
Pasivo no corriente:			
Ingresos diferidos	(10)	8,094	9,462
Total pasivo no corriente		8,094	9,462
Total pasivos		10,318	12,008
Patrimonio neto:			
Capital social	(12)	500	500
Reserva legal	(12)	250	250
Utilidades retenidas	(12)	21,032	20,356
Total patrimonio neto		21,782	21,106
Total patrimonio neto y pasivos		32,100	33,114



Gral. Ángel Córdova
Gerente General

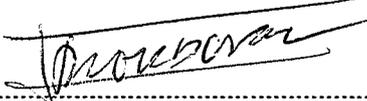


Angélica Simbaña
Contador General

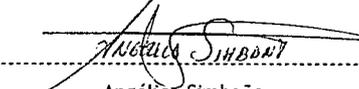
Ver políticas contables
y notas a los estados financieros

CCCH CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresados en miles de dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Ingresos por concesión de locales	(13)	1,616	1,630
Ingresos por inversiones	(14)	3,267	2,938
Ganancia bruta		4,883	4,568
Gastos:			
Gastos por depreciación	(7)	(798)	(798)
Gastos por beneficios a empleados	(15)	-	(569)
Contribuciones e impuestos		(152)	(133)
Honorarios profesionales		(105)	(107)
Otros gastos de administración		(83)	(97)
		(1,138)	(1,704)
Ganancia del ejercicio antes de impuesto a las ganancias		3,745	2,864
Gasto por impuesto a las ganancias corriente	(8)	(838)	(633)
Ganancia neta del ejercicio		2,907	2,231



Gral. Ángel Córdova
Gerente General

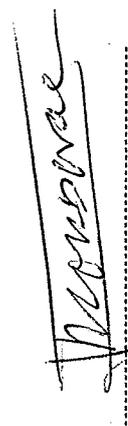


Angélica Simbaña
Contador General

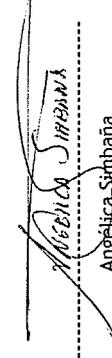
Ver políticas contables
y notas a los estados financieros

CCCH CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Expresados en miles de dólares)

	Resultados acumulados					
	Capital	Reserva legal	Ganancia acumulada	Provenientes de la adopción de las NIIF	Ganancia neta del ejercicio	Total patrimonio neto
Saldo al 31 de diciembre de 2012	500	250	-	15,219	4,960	20,929
Dividendos declarados	-	-	-	-	(2,054)	(2,054)
Transferencias	-	-	2,906	-	(2,906)	-
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	2,231	2,231
Saldo al 31 de diciembre de 2013	500	250	2,906	15,219	2,231	21,106
Dividendos declarados	-	-	-	-	(2,231)	(2,231)
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	2,907	2,907
Saldo al 31 de diciembre de 2014	500	250	2,906	15,219	2,907	21,782



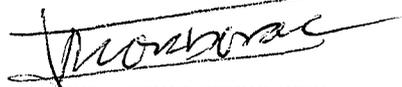
 Gral. Ángel Córdova
 Gerente General



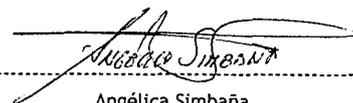
 Angélica Simbaña
 Contador General

CCCH CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresados en miles de dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		3,259	3,088
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(833)	(874)
Intereses ganados		47	4
Impuesto a la renta	(8)	(657)	(568)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		1,816	1,650
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Incremento de inversiones temporales		200	(1,800)
Efectivo neto provisto (utilizado en) actividades de inversión		200	(1,800)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Dividendos pagados	(12)	(2,231)	(2,054)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		(2,231)	(2,054)
Disminución neta de efectivo		(215)	(2,204)
Efectivo al inicio del año		1,488	3,692
Efectivo al final del año		1,273	1,488



Gral. Ángel Córdoba
Gerente General



Angélica Simbaña
Contador General

Ver políticas contables
y notas a los estados financieros