

LOCKERS ECUADOR S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013, 2012 Y 2011

(Expresadas en dólares norteamericanos)

NOTA 1 - OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Fundada en noviembre del 2003, LOCKERS ECUADOR S. A., inició labores en la prestación de servicios de administración de todo tipo de archivos y documentos, sean estos físicos, magnéticos, electrónicos o de cualquier naturaleza, mediante el ejercicio de representaciones, intermediaciones, consignaciones, custodias, asesoramiento y provisión de elementos técnicos, materiales y recursos humanos.

Su objeto social también incluye el realizar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros, la compraventa, importación, exportación, representación, permuta, comisión, consignación, distribución y fraccionamiento de toda clase de productos y mercadería en general y en especial aquella que tuviera relación con la administración de archivos y documentos de todo tipo.

La adquisición y disposición de marcas, patentes y demás derechos sobre bienes tangibles o intangibles, a excepción de valores, así como la adquisición para sí, de acciones y participaciones sociales de otras compañías, nacionales o extranjeras, debidamente constituidas y subsistentes al amparo de las leyes que las rijan.

La realización de proyectos acordes con este objeto social y la representación de compañías nacionales o extranjeras cuyo objeto social sea similar a éste. Para el cumplimiento de su objeto social la Compañía podrá comprar, arrendar o vender bienes muebles o inmuebles, importar equipos, partes, piezas o repuestos necesarios para instalar la infraestructura que requiere la Compañía para el cumplimiento de su objeto social, y en general, celebrar y ejecutar todo tipo de acto, convenio o contrato civil, mercantil, o de cualquier otra naturaleza que sea permitido por la Ley Ecuatoriana; actuar como agente, representante, mandataria o comisionista de otras empresas nacionales o extranjeras en el país o en el exterior, así como podrá asociarse con personas naturales o empresas de este tipo, nacionales o extranjeras, para proyectos o trabajos determinados o para el cumplimiento del objeto social en general, formando asociaciones, consorcios o cualquier otro tipo de acuerdo permitido por la Ley; intervenir como socia o accionista en la formación o constitución de toda clase de sociedades o compañías, corporaciones, asociaciones, empresas y demás personas jurídicas o entes comerciales y participar en los aumentos o disminuciones de capital, fusiones o transformaciones de las mismas, adquirir, tener, poseer acciones, participaciones o partes beneficiarias de otras sociedades o compañías; aceptar y ejercer agencias y representaciones de terceros, nacionales o extranjeros, en el país y en el exterior; y, en general, realizar toda clase de actos y contratos, negocios y operaciones permitidos por la Ley, que sean acordes con su objeto social y necesarios y convenientes para su cumplimiento.

LOCKERS ECUADOR S. A. es una sociedad anónima ecuatoriana creada en el año 2004. Sus accionistas mayoritarios son ciudadanos argentinos que poseen similares negocios en otras latitudes, donde han obtenido una amplia experiencia y solvencia para atender este singular tipo de negocio.

Con expediente No. 150966, LOCKERS ECUADOR S. A., fue constituida el 26 de noviembre del año 2003 ante el Notario Vigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Felipe Iturralde Dávalos. El 17 de diciembre del 2003, se inscribió en el Registro Mercantil, la Resolución No. 03.Q.IJ.4470 que aprueba la constitución de la Compañía bajo el No. 3755, Tomo 134. Tiene un plazo de duración de cincuenta años. Ante el Servicio de Rentas Internas tiene el N° 1791913868001.

ENTORNO

El precio promedio del petróleo ecuatoriano en el año 2013 fue levemente menor que en el 2012. En consecuencia, probablemente los términos de intercambio de bienes y servicios se deterioren en el año 2014, poniendo presión sobre la cuenta corriente de la balanza de pagos ecuatoriana.

A esta situación se añade la alta incertidumbre sobre la reversión de la política de “flexibilización cuantitativa” estadounidense que podría, eventualmente, incrementar las tasas de interés internacionales. En el año 2013, ya causó la salida de capitales que habían ingresado a varios países de la región por las bajas tasas de interés en Estados Unidos.

Al analizar los componentes de la demanda agregada, la expansión de las exportaciones netas del Ecuador dependerá del efecto neto de la mayor demanda mundial, el deterioro de los términos de intercambio, la apreciación del tipo de cambio real y el efecto de las recientes medidas regulatorias sobre las importaciones en general.

Por el lado de la demanda interna, debido a que ya se ha alcanzado el salario digno, el incremento más moderado del salario básico unificado no generará el mismo impulso en el consumo de los hogares que en años anteriores. Por su parte, la inversión privada parece definitivamente aún no estar suficientemente dispuesta a acompañar a la inversión pública. Su dinamismo dependerá, en gran medida, de una mejora en el “clima de negocios” y de una actitud más emprendedora del empresariado local que identifique, ubique y aproveche las inmensas oportunidades y mayor rentabilidad que está generando la inversión pública ecuatoriana.

El precio del petróleo y la captación de ahorro externo afectarán los niveles efectivos de inversión pública. China seguirá jugando un papel clave como financiador e inversor, no solo para el Ecuador sino para la región latinoamericana en su conjunto.

En resumen, dado que no se contará con el mismo impulso de los ingresos fiscales que se tuvo en los años previos de la Revolución Ciudadana, para alcanzar las metas gubernamentales de crecimiento económico (de entre 4,5% y 5,1%) y las metas de empleo y reducción de la pobreza, es necesario incentivar y promover la inversión privada, así como sostener con altura la inversión pública y garantizar su financiamiento, en gran parte con endeudamiento, pero también con una optimización científica y pragmática de la recaudación tributaria, el gasto fiscal y los subsidios en función de criterios de eficiencia, efectividad y equidad.

NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

Las políticas contables están basadas en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, la cual requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Las políticas más importantes son las siguientes:

- a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se elaboran de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Las antiguas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) están implícitas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), también conocidas por sus siglas en inglés como (IFRS), International Financial Reporting Standard, y son unas normas contables adoptadas por el IASB, institución privada con sede en Londres. Constituyen los estándares o normas internacionales para ser aplicadas en el desarrollo de la actividad contable y suponen un manual Contable, ya que en ellas se establecen los lineamientos para llevar la Contabilidad de la forma como es aceptable en el mundo.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

Los estados financieros presentan cifras en dólares (USD), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, ahorro y depósitos a plazo en bancos, con vencimientos originales de tres meses o menos.

d) Cuentas por cobrar y Reserva para Cuentas Incobrables

Las ventas por servicios se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses, en el caso de que el crédito se ampliaría más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

La administración de la Compañía evalúa a cada fecha del estado de situación financiera, si hay alguna evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar. Si existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro, el valor del activo es rebajado mediante el uso de una cuenta de reserva y la cantidad de la pérdida es reconocida en el estado de resultados como una provisión para pérdida por deterioro del valor (Provisión para cuentas incobrables).

e) Importaciones en tránsito

Las importaciones en tránsito se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

f) Mobiliario y equipos

Los activos que satisfacen los siguientes requerimientos son incluidos como mobiliario y equipos:

1. Uso en servicios comerciales o para necesidades de administración de la Compañía;
2. Uso durante un período de tiempo (vida económica) que exceda de 12 meses;
3. Los activos mencionados no deben estar sujetos a futuras ventas;
4. Capacidad de obtención de ingresos en el futuro

Los ítems de mobiliario y equipos se registran a su costo histórico, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el respectivo activo, son cargados directamente al gasto corriente cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos.

g) Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

h) Ingresos de actividades ordinarias

Los Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de servicios se reconocen cuando se proveen los servicios, en el tiempo. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos.

i) Gastos

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales y de administración, así como en la adquisición y utilización de suministros, recursos y materiales.

j) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados acumulados, con base en las sumas por pagar exigibles.

k) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto sobre la renta se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del período.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables para el año 2013, en tanto que del 23% para el año 2012.

m) Jubilación patronal

La jubilación patronal es una obligación que tiene todo empleador en el Ecuador y se encuentra normada por el Código del Trabajo Reformado. Todo trabajador que ha laborado veinte y cinco años o más con el mismo empleador tiene derecho a recibir por parte la empresa una pensión en forma vitalicia, calculada en base a las reglas determinadas en el Código Laboral, y al fallecimiento del jubilado, una anualidad para sus derechohabientes.

Para que las empresas puedan cubrir estas contingencias es necesario calcular la reserva matemática que representa el monto, en valor actuarial presente, que garantiza el pago esperado de las pensiones mensuales y complementarias así como la anualidad para los deudos.

En la contabilización correspondiente a cada período fiscal, el valor en que se incrementa esta reserva para jubilación, se registra en "gastos generales" del ejercicio económico correspondiente y los créditos en la cuenta "reserva para jubilación patronal".

Del incremento del gasto por el período fiscal, solamente la parte correspondiente a los trabajadores con diez o más años de servicio pueden ser cargados como gasto deducible de impuestos a dicho período, según las reformas a la Ley de Régimen Tributario de agosto de 1998; mientras que la parte restante debe seguir acumulándose de acuerdo a las normas contables que establecen la necesidad de cargar gastos en forma progresiva.

La valoración de estas reservas requiere de un estudio actuarial que puede ser elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

n) Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros

Siendo el segundo año de operaciones bajo NIIF, las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas y ajustadas a los estados financieros del año inmediato anterior, para presentar consistentemente en el período presentado en los estados financieros.

o) Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la tasa de cambio que rige a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias y pérdidas resultantes en transacciones con moneda extranjera son presentadas en otros ingresos en el estado de resultados.

p) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones no Adoptadas

A la fecha del estado de situación financiera existen nuevas normas, modificaciones e interpretaciones a normas, las cuales no son efectivas para el año terminado al 31 de diciembre del 2013, por lo tanto no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre, es como sigue:

	2013	2012	2011
Caja chica	1.896,69	400,00	400,00
Efectivo en bancos	987,35	2.351,23	10.812,51
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total	<u>2.884,04</u>	<u>2.751,23</u>	<u>11.212,51</u>

NOTA 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es así:

	2013	2012	2011
Clientes	112.072,64	66.406,07	46.135,72
Otras cuentas por cobrar	56.850,15	41.140,53	-
Provisión cuentas incobrables	-4.036,26	-3.323,31	-461,36
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total	<u>164.886,53</u>	<u>104.223,29</u>	<u>45.674,36</u>

NOTA 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde íntegramente a anticipos de impuesto a la renta pendientes por ser aplicados a los resultados futuros.

	2013	2012	2011
Crédito tributario de IVA	100.603,24	37.627,26	32.111,75
Crédito tributario de Renta	30.337,11	33.899,52	44.030,50
Otros	-	10.743,51	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total	<u>130.940,35</u>	<u>82.270,29</u>	<u>76.142,25</u>

NOTA 6. MOBILIARIO Y EQUIPOS, NETO

La cuenta de Mobiliario y Equipos, neto está conformada así:

	2013	2012	2011
Racks	184.600,68	283.039,30	275.114,77
Vehículos	99.336,51	78.743,27	78.743,27
Muebles y enseres	11.508,49	17.060,21	14.515,33
Equipos de computación	37.810,66	76.873,66	50.226,56
Equipos de oficina	4.129,48	11.765,59	4.281,59
Maquinaria y equipos	3.577,04	-	-
Total Mobiliario y equipos	<u>340.962,86</u>	<u>467.482,03</u>	<u>422.881,52</u>
(-) Depreciación acumulada	<u>-47.538,54</u>	<u>-156.515,49</u>	<u>-139.550,66</u>
Saldo neto	<u>293.424,32</u>	<u>310.966,54</u>	<u>283.330,86</u>

El movimiento ha sido el siguiente:

	2013	2012	2011
Costo histórico al inicio del año	310.966,54	283.330,86	324.125,94
(+) Adiciones	23.746,06	73.838,68	-
(-) Retiros	14.732,54	-	-
Costo al cierre del año	<u>349.445,14</u>	<u>357.169,54</u>	<u>324.125,94</u>
(-) Depreciación	<u>-56.020,82</u>	<u>-46.203,00</u>	<u>-40.795,08</u>
	<u>293.424,32</u>	<u>310.966,54</u>	<u>283.330,86</u>

NOTA 7. ACREEDORES COMERCIALES

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	2013	2012	2011
Proveedores locales	120.033,45	63.401,05	50.528,41
Proveedores del exterior	-	15.730,76	14.997,21
Total	<u>120.033,45</u>	<u>79.131,81</u>	<u>65.525,62</u>

NOTA 8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	2013	2012	2011
Préstamos a corto plazo	10.716,60	14.714,34	18.183,31
Sobregiro bancario	9.337,15	-	-
Total	<u>20.053,75</u>	<u>14.714,34</u>	<u>18.183,31</u>

NOTA 9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	2013	2012	2011
Obligaciones con el IESS	10.829,92	-	-
Beneficios a empleados	58.134,39	12.024,23	62.350,41
Dividendos por pagar	23.989,99	107.713,03	25.203,65
Anticipos de clientes	4.000,00		
Otras	50,00		
Total	<u>97.004,30</u>	<u>119.737,26</u>	<u>87.554,06</u>

NOTA 10. IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	2013	2012	2011
IVA en compras	20.384,03	25.283,73	25.722,55
Retencones en la fuente	8.040,76	-	-
Total	<u>28.424,79</u>	<u>25.283,73</u>	<u>25.722,55</u>

NOTA 11. PASIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a cuentas por pagar a accionistas. La deuda carece de carga financiera y tiene vencimientos mensuales a partir del año 2015.

Se incluye un préstamo a largo plazo, otorgado por el Banco de Guayaquil, el cual tiene vencimientos mensuales hasta abril del 2017, a una tasa del 11,38% sobre saldos. Está amparado por una garantía prendaria.

Incluye la provisión para jubilación patronal por USD \$ 51,272.96, de acuerdo con el requerimiento legal ecuatoriano.

NOTA 12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- Al 31 de Diciembre del 2013, 2012 y del 2011 esta constituido por 3.000 acciones ordinarias, suscritas y en circulación de valor nominal de USD 1,00 (un dólar) cada una.

Aporte Futuras Capitalizaciones - Esta cuenta se incrementa debido a aportes voluntarios de cada accionista.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Resultados Acumulados.- Corresponde a utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Puede Capitalizarse o utilizarse en la absorción de Perdidas Futuras.

NOTA 13. IMPUESTO A LA RENTA

Una conciliación del Impuesto a la Renta, se compone de la siguiente manera:

	2013	2012	2011
Utilidad del ejercicio, neta de participación a trabajadores	62.721,60	54.182,05	116.410,13
Amortización de pérdidas tributarias	-	-	-
Gastos no deducibles	10.783,55	17.740,94	180,18
Ingresos exentos	-	-	-
Deducción por pago a trabajadores con incapacidad	-	-14.273,00	-9.413,01
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utilidad gravable	73.505,15	57.649,99	107.177,30
Reinvertir o capitalizar	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo utilidad gravable	73.505,15	57.649,99	107.177,30
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Impuesto a la renta causado	16.171,13	13.259,50	25.722,55
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Las declaraciones de impuestos sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Ecuador están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los últimos cinco años, incluyendo el año terminado al 31 de diciembre de 2013.

NOTA 14. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Conforme a lo establecido sobre esta materia por la Superintendencia de Compañías, LOCKERS ECUADOR S. A., adoptó integralmente la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a partir del ejercicio 2012.

NOTA 15. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre la fecha de cierre del ejercicio el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 14 de abril del 2014 no se produjeron eventos significativos de carácter financiero o de otra índole que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre la situación patrimonial y los resultados, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

NOTA 17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas y autorizados para su emisión el 14 de abril del 2014.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Orlando Vaca', is centered on the page. The signature is stylized and written over a light blue rectangular background.

Orlando Vaca
Lic. Prof. 23376
