Lockers ® ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVOS ®	INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS Nro. 01-04-014	PERIODO: Enero a Diciembre 2013

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS

A los Señores Accionistas de Lockers Ecuador S.A

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales de la Empresa Lockers Ecuador S.A y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe de sobre las actividades desarrolladas y resultados obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2013.

CONTENIDO:

1. ANTECEDENTES
2. ADMINISTRACIÓN
3. COMERCIAL
4. OPERACIONES
5. FINANZAS

1. ANTECEDENTES

LOCKERS ECUADOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 26 de noviembre de 2003, ante el Dr. Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito, el 17 de diciembre de 2003, con un Capital Suscrito de USD 3.000. Se ha nombrado a la Ing. Erika Gallardo como Gerente General.

El objeto principal de la compañía es la prestación de servicios de administración de todo tipo de archivos y documentos, sean estos físicos, magnéticos, electrónicos o de

Lockers ® ADMINISTRACION DE ARCHIVOS ®	INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS Nro. 01-04-014	PERIODO: Enero a Diciembre 2013

cualquier otra naturaleza, mediante el ejercicio de representaciones, intermediaciones, consignaciones, custodias, asesoramiento y provisión de elementos técnicos, materiales y recursos humanos.

2. ADMINISTRACIÓN

En el mes de enero del año 2013 se realizó la planificación estratégica anual tomando las perspectivas de Talento Humano, Tecnológica, Operaciones, Comercial y Financiera. Se determinó la descripción de puestos y se rediseñó la estructura orgánica con la definición de las nuevas metas de cada área.

3. COMERCIAL

En el año 2013 se fortalecieron las gestiones comerciales conquistando nuevos proyectos y clientes llegando a ubicarnos dentro de las primeras empresas del sector en Ecuador, los ingresos operativos ascendieron a USD 1.303.451,67 direccionando los esfuerzos hacia el mejoramiento de la calidad de nuestros servicios, entendiendo las necesidades de los clientes y maximizando la utilización de los activos, conduciendo el negocio a reducir los costos generando los resultados netos esperados.

Lockers ® ADMINISTRACION DE ARCHIVOS ®	INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS Nro. 01-04-014	PERIODO: Enero a Diciembre 2013

4. OPERACIONES

En la actividad operativa se han rediseñado antiguos procesos con medidas preventivas y accesorios externos de control al sistema informático; permanentemente se identifican acciones de corrección de inventarios de clientes ingresados en años anteriores que han representado inconvenientes en las actuales consultas de documentos y que están sometidas a perfeccionamiento. Se han generado prácticas de optimización de espacio físico y actualización de posiciones de forma permanente evitando acumulaciones y congestionamientos. Los procesos reflejan un alto nivel de integración e interactuación lo que ha permitido sincronizar los esfuerzos y aprovechamiento de la mano de obra. Se ha renovado parcialmente la plantilla de personal con colaboradores enfocados al mejoramiento continuo y la calidad, permitiendo elevar el nivel de servicio y personalizar las acciones a las expectativas de nuestros clientes.

5. FINANZAS

Conservamos nuestros procesos dentro del Marco Legal reportando información y obligaciones de manera puntual a las entidades de control tales como: Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto de Seguridad Social, Superintendencia de Compañías.

Inició en el año 2012 las bases para la adopción de Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los resultados obtenidos por la empresa se reflejan que gracias a los esfuerzos realizados por los funcionarios y empleados de la compañía generando una utilidad acorde lo refleja la Información Financiera siguiente:

Lockers • ADMINISTRACION DE ARCHIVOS •	INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS Nro. 01-04-014	PERIODO: Enero a Diciembre 2013

El Estado de Situación Financiera:

1.	**ACTIVO**			**617,961.35**
1.01.	ACTIVO CORRIENTE		313,080.57	
1.01.01.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	2,884.04		
1.01.02.	EXIGIBLE	164,886.53		
1.01.03.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	8,636.65		
1.01.05.	IMPORTACIONES	5,733.00		
1.01.06.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	130,940.35		
1.02.	ACTIVO NO CORRIENTE		304,880.78	
1.02.01.	PROPIEDADES,PLANTA Y EQUIPO	293,424.32		
1.02.03.	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	11,456.46		
2.	**PASIVO**			**-392,747.54**
2.01.	PASIVO CORRIENTE		-265,516.29	
2.01.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-120,033.45		
2.01.04.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIER	-20,053.75		
2.01.07.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-121,379.09		
2.01.08.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	-50.00		
2.01.10.	ANTICIPOS DE CLIENTES	-4,000.00		
2.02.	PASIVO NO CORRIENTE		-127,231.25	
2.02.02.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-35,203.79		
2.02.03.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P	-36,711.53		
2.02.06.	ANTICIPOS DE CLIENTES L/P	-4,042.97		
2.02.07.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-51,272.96		
3.	**PATRIMONIO NETO**			**-225,213.81**
3.01.	CAPITAL		-3,000.00	
3.02.	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS FUTURAS CAPITALIZACIONES		-80,000.00	
3.04.	RESERVAS		-1,500.00	
3.06.	RESULTADOS ACUMULADOS		-66,923.69	
3.07.	RESULTADOS DEL EJERCICIO		-73,790.12	
3.07.01.	GANANCIA NETA DEL PERIODO	-73,790.12		
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			**-617,961.35**

Lockers ® ADMINISTRACION DE ARCHIVOS ®	INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS Nro. 01-04-014	PERIODO: Enero a Diciembre 2013

El Estado de Resultados Integral del Ejercicio 2013 es el siguiente:

4.	**INGRESOS**		**-1,304,785.98**
4.01.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-1,267,112.13	
4.03.	OTROS INGRESOS	-36,339.54	
4.04.	INGRESOS EXENTOS	-1,334.31	
5.	**COSTOS Y GASTOS**		**1,230,995.86**
5.01.	COSTOS DE VENTA	834,349.86	
5.01.01.	COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	437,679.08	
5.01.02.	MANO DE OBRA INDIRECTA	396,670.78	
5.02.	GASTOS	395,311.69	
5.02.01.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	358,399.00	
5.02.02.	GASTOS DE VENTA	19,964.06	
5.02.03.	GASTOS FINANCIEROS	6,165.08	
5.02.04.	GASTOS NO DEDUCIBLES	10,783.55	
5.04.	GASTOS EXENTOS	1,334.31	
	UTILIDAD DEL EJERCICIO		**-73,790.12**

CONCILIACION TRIBUTARIA

UTILIDAD DEL EJERCICIO	73,790.12
Participación Trabajadores 15%	11,068.52
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION LABORAL	62,721.60
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES DEL PERIODO	10,783.55
BASE IMPONIBLE	73,505.15
Impuesto Renta 22%	16,171.13
Resultado Neto Nat	**46,550.47**

INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos en el 2013 ascendieron a la suma de $ 1.304.785,98; de los cuales el valor de $1.334.31 corresponden a ingresos por reembolsos que representan ingresos no tributables; la diferencia, es decir, $1.303.451,67 corresponden a las facturas realizadas tanto al Sector Público como Privado.

Los costos y gastos operativos ascienden a $1.230.995,86; de los cuales $1.334,31 corresponden a pagos por reembolsos de gastos no tributables.

Lockers ® ADMINISTRACION DE ARCHIVOS ®	**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS** Nro. 01-04-014	**PERIODO:** Enero a Diciembre 2013

Agradezco la confianza puesta en mi persona por parte de los Accionistas y espero haber cumplido con las expectativas de cada uno.

Atentamente,
LOCKERS ECUADOR S.A.

Ing. Erika Gallardo Torres.
GERENTE GENERAL