Del terreno: es un terreno de forma casi rectangular, el que se encuentra actualmente nivelado; el inmueble cuenta con los siguientes servicios básicos de *infraestructura como son: agua* potable, energía eléctrica, red telefónica, la vía de acceso es de tierra, encontrándose el bien en un sector urbano en proceso de consolidación. Además cuenta con cerramientos de mampostería de bloque sobre cimientos de hormigón y columnas de hormigón armado hacia todos los linderos, hacia el frente existe una puerta metálica de acceso vehicular y peatonal con tres hojas, y este cerramiento se encuentra enlucido y pintado.
Linderos y superficie del lote No. 5:
Norte: con el lote No. 21, en una longitud de 12,00 m.
Sur: con la calle "I", en una longitud de 12,00 m.
Este: con el lote No. 6, en una longitud de 25,00 m; y,
Oeste: con el lote No. 4, en una longitud de 24,00 m.
Superficie: 294,00 m2.
Hay copia de la fotografía de la casa
Avalúo del lote No. 5, por sus características físicas, ubicación con relación a la ciudad, infraestructura con las que cuenta el sector, las leyes del mercado para este tipo de bien se estima el costo del *metro cuadrado* de terreno a razón de 30,00 dólares americanos total $ 8.820,00.
De la construcción existente en el lote: es una construcción de una planta, la misma que está compuesta por los siguientes ambientes: una sala – comedor, una cocina, un dormitorio y un baño completo.
Características constructivas principales: estructura de hormigón armado, contrapiso de hormigón simple paleteado, cubierta de losa de hormigón armado; cielo raso campeado bajo losa; mamposterías de bloque de cemento enlucidas paleteado grueso y pintadas, en baños y cocina con cerámicas; puertas de madera y metálica; ventanas de hierro con vidrio claro; instalaciones eléctricas e hidrosanitarias empotradas, en buen estado de funcionamiento. Esta vivienda se encuentra en regulares condiciones de mantenimiento y de conservación.
Superficie total de construcción: 72,00 m2.
Edad de la construcción: por sus características, estado de conservación se estima la edad en aproximadamente 15 años.
Avalúo de la construcción: por sus características constructivas, su estado actual, su decrepitud, obsolescencia funcional, la falta de mantenimiento y de reposiciones que se observa, la oferta y demanda de este tipo de bien en el mercado, se estima el costo del metro cuadrado de construcción en 120,00 dólares de los Estados Unidos de América; total $8.640,00.
Resumen del avalúo del bien inmueble:
Terreno: $ 8.820,00
Construcción: $ 8.640,00
Total avalúo: $ 17.460,00
Al encontrarse embargado el 50% de la nuda propiedad, el avalúo de ese parte corresponda a la suma de $ 8.730,00 dólares U.S.A.
Son: ocho mil setecientos treinta 00/100 dólares Americanos: S. E. U O.
Las posturas por tratarse del segundo señalamiento, se recibirán a partir de aquellas que cubran la mitad del avalúo practicado, debiendo los interesados acompañar el diez por ciento, de su oferta en dinero en efectivo o en cheque certificado a ordenes de esta judicatura.
Lo que comunico para los fines legales pertinentes.
Dr. Jorge Palacios H.
Secretario del Juzgado Tercero de lo Civil de Pichincha
Hay un sello
AR/59010/cc

JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
EXTRACTO DE REMATE JUDICIAL

JUICIO EJECUTIVO No. 368-2006 R. DE LA T.
Se hace conocer al público en general, para los fines de Ley consiguientes, se señala para el día 10 de julio del 2007, desde las 14h00 hasta las 18h00 en la Secretaría de esta Judicatura, tenga lugar el remate de los inmuebles.
A. UBICACIÓN
Los dos inmuebles (terrenos) se ubican en la provincia de Napo, cantón y parroquia Tena, ciudad de Tena, sector el Chimbadero, zona de expansión urbana de la ciudad.
Terreno 1 -- Urbanización ex Somte, manzana J, lote # 7
Terreno 2 -- Urbanización ex Somte, manzana J, lote # 6
B. DATOS DE LOS INMUEBLES
TERRENO 1
LINDEROS Y SUPERFICIE DEL TERRENO -- LOTE # 7
Lindero; Longitud; Colindante:
Norte: 27,50 m; Calle E
Sur; 27,50 m; Lote # 6
Este; 14,00 m; Lote # 8
Oeste; 14,00 m; Calle Segunda
Superficie: 385,00 m2
TERRENO 2
LINDEROS Y SUPERFICIE DEL TERRENO -- LOTE # 6
Lindero; Longitud; Colindante;
Norte; 27,50 m; Lote # 7
Sur; 27,50 m; Lote # 5
Este; 14,00 m; Lote # 9
Oeste 14,00 m; Calle Segunda
Superficie : 385,00 m2
D. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS TERRENOS
Topografía plana
Forma: rectangular
Superficies 385 m2 cada lote de terreno
Terreno 1 -- lote # 7, terreno esquinero
Terreno 2 -- lote # 6, lote tipo, lote que se repite con frecuencia Localizados en una zona de expansión urbana de la ciudad
Los dos terrenos forman un solo cuerpo
E.
INFRAESTRUCTURA URBANA Y SERVICIOS
Los inmuebles tienen la siguiente infraestructura urbana y servicios:
Energía eléctrica, tiene el sector
Calles lastradas
F. AVALÚO
AVALUO DE LOS INMUEBLES

Inmueble:	Superficie:	Precio unitario:	Avalúo (dólares)
Terreno 1:	385,00 m2;	$ 16 c/m2;	$ 6.160,00
Terreno 2:	385,00 m2;	$ 14 c/m2;	$ 5.390,00
TOtal $ 11.550,00			

Son: Once mil quinientos cincuenta dólares 00/100
Las posturas se recibirán en base a las dos terceras partes del avalúo *practicado, depositando en* dinero en efectivo o en cheque certificado a nombre de este Juzgado.
DR. EDWIN CEVALLOS AMPUDIA.
SECRETARIO
Hay firma y sello
AC/2054521/tf

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO JUDICIAL DE REMATE
REFERENCIA JUICIO No. 229-2002-MP

Se pone en conocimiento del público en general que el día MARTES veinte y seis de JUNIO del dos mil siete, desde las catorce horas hastalas dieciocho horas en la Secretaría del Juzgado, se procederá al remate de:
4. Localización.
Provincia: Pichincha;
Cantón: Quito;
Parroquia: Chillogallo
Sector: Turubamba
Dirección: Lote No. 15, supermanzana F, manzana No. 2, del programa de Turubamba de la parroquia de Chillogallo.
5. Linderos y superficies.-
Norte: Con el pasaje No. 2 en 6 mts;
Sur: Con el lote No. 4 en 6 mts;
Este: Con el lote No. 16 en 12 mts;
Oeste: Con el lote 14 en 12 metros;
Topografía: Horizontal
-Superficie del Terreno: 72m2
Superficie útil Construida por planta: 57 m2
Superficie total: 171 m2.
6. Entorno.-
En el sector se encuentran propiedades destinadas a vivienda popular y establecimientos comerciales individuales cercanos. Tiene todos los servicios básicos y la población que lo habita es de clase baja. Está próxima a centros educativos y deportivos. Está servida por el alimentador del trolebús y no existe contaminación ambiental.
7. Red vial.-
El pasaje que pasa en el frente de la casa se encuentra adecentado y adoquinado, no hay acceso para vehículos.
8. Departamentos-
La construcción tiene 3 plantas independientes y una terraza. Las plantas se destina a uso de departamentos de vivienda sin tener la declaratoria de Propiedad Horizontal. Cada departamento tiene un área de 57m2 de construcción.
Cada departamento goza de:
2 dormitorios;
1 baño
Cocina
Sala.
La terraza goza de:
Lavandería;
2 bodegas
Espacio para tendedero.
9. Materiales de construcción,
El inmueble está construido con materiales económicos destinados a vivienda. La edad de la construcción es de aproximadamente 15 años y el estado de la misma es de carácter regular.

10.- Consideraciones generales.
Para la presente valoración se han considerado los siguientes *factores:*
1. El sector donde se encuentra edificada la propiedad es Popular;
2. Los materiales de construcción son de Hormigón y mampostería.
3. Los departamentos se encuentran en mal estado de mantenimiento y pasan el rango de 15 años.
4. Es un sector ubicado en zonas inseguras y alta densidad poblacional.
11. Valuación de la propiedad.
a. TERRENO 72m2 x US$ 60,00 = US$ 4.320,00
b. CONSTRUCCIÓN: 171 m2 x US$ 90,00 US$ 15.390,00
VALOR TOTAL PROPIEDAD: US$ 19.710,00

Valor del 50% derechos y acciones: US$ 9.855,00
Son: Nueve mil ochocientos cincuenta y cinco 00/100 DOLARES DE LOS EEUU.
Es todo cuanto puedo informar en el presente caso.
LAS POSTURAS SE RECIBIRAN A PARTIR DE AQUELLAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO PRACTICADO, DEBIENDO LOS INTERESADOS ACOMPAÑAR EL DIEZ POR CIENTO, DE SU OFERTA EN DINERO EFECTIVO O *EN CHEQUE CERTIFICADO* A ORDENES DE ESTA JUDICATURA.
LO QUE COMUNICO PARA LOS FINES LEGALES PERTINENTES.
AB. SALAZAR PUENTE MANUEL MESIAS
SECRETARIO
Hay firma y sello
AC/2054490/tf

JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO DE REMATE

SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO EN GENERAL QUE EL DIA, OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL SIETE, DESDE LAS CATORCE HASTA LAS DIECIOCHO HORAS, TENDRÁ LUGAR EL REMATE DE LOS BIENES QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLAN:
JUICIO Nº. 737/1995 ejecutivo FM
DETALLE DE LOS BIENES Y AVALUO:
DESCRIPCIÓN; MARCA; MODELO; SERIE; ESTADO; AVALUO
Un equipo de sonido con dos parlantes: AIWA, AIWA; CX N500, SXL500; 2A-PMC-B, 20063, 931026; Regular, se desconoce su funcionamiento; 150,00
Un equipo de sonido con dos parlantes; YORK, YORK; 2305; S83-791; 142199; Regular, se desconoce su funcionamiento; 50,00.
Un horno de microondas; GOLD STAR; ER720M; 60900011; Regular, se desconoce su funcionamiento; 30,00
Una refrigeradora pequeña; WESTING HOUSE blanca; R4; 41-161-034; Regular, se desconoce su funcionamiento; 200,00
Un horno de microondas; GOLD STAR; MA1474M; 4010002; Regular, se desconoce su funcionamiento; 30,00
Un televisor a colores con antena; SAMSUNG; CT-501AZ; 0911I; Regular, se desconoce su funcionamiento; 70,00
Un televisor a colores; PANASONIC; CT-D14R; MC30700552; *Regular, se desconoce su funcionamiento;* 70,00
Un reproductor de cintas VHS; SONY; SLVX673-951-74101; Regular, se desconoce su funcionamiento; 20,00
Un reproductor de cintas VHS; SONY; SLVX67-6951-741-01; Regular, se desconoce su funcionamiento; 20,00
Una cocina eléctrica 4 quemadores; ECASA; RB-3054063; Regular, se desconoce su funcionamiento; 60,00
Un horno eléctrico; PROTOR ZILOCS; 63015; Type 010C1339; Regular, se desconoce su funcionamiento; 20,00
Un toca cintas y CD; SONY; D-34; 7087999; 30,0
SUMATORIA TOTAL = $ 750,00
TOTAL AVALUO: SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA S.E.u.O.
PARTICULAR QUE PONGO EN CONOCIMIENTO PARA LOS FINES LEGALES CONSIGUIENTES, SE RECIBIRAN POSTURAS A PARTIR DE AQUELLAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO, POR TRATARSE DEL PRIMER SEÑALAMIENTO, ENCHEQUE CERTIFICADO A NOMBRE DEL JUZGADO O EN DINERO EFECTIVO.
DR. JORGE PALACIOS H. SECRETARIO
Hay firma y sello
AC/2053858/tf

LA R. DEL E.
AVISO DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO EN GENERAL QUE EL DIA VEINTE Y SEIS DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO DESDE LAS CATORCE HORAS HASTA LAS DIECIOCHO HORAS EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA SE LLEVARA A CABO EL REMATE DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:
JUICIO EJECUTIVO No. 107-05-RB
DEPOSITARIO JUDICIAL: SR. HOMERO CRIOLLO
UBICACIÓN
El inmueble materia del presente remate se encuentra ubicado en el lote de terreno No. 17, Supermanzana B5, Manzana N. Sector B, del Programa Carepungo, parroquia Calderón del cantón Quito, provincia de Pichincha.
El terreno y casa es construido en dos plantas, con estructura de hormigón en columnas y losas de entrepiso, y de cubierta , las paredes de los dos pisos son de bloque de cemento, enlucidas y pintadas, los linderos del terreno y dimensiones de la construcción existe son las siguientes:
TERRENO
NORTE: 6.00 m. con lote trece.
SUR: 6.00 m. con pasaje N-dos
ESTE: 12.00 m con lotes quince y dieciseis
OESTE: 12.00 m. con lote dieciocho.
LA SUPERFICIE DEL TERRENO ES DE 72.00 M2.
LA CASA DE DOS PISOS;
PLANTA BAJA:
6.00 X 11.50 = 69.00 M2
PRIMER PISO ALTO:
6.0 0 X 12.40 = 74.40 M2
143.40 M2
VALORACION DEL TERRENO Y DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO;	AREA EN M2:	PRECIO EN M2 EN US$:	PRECIO TOTAL EN US$
TERRENO:	72.00;	90.00;	6.480.00
CASA;	143.40;	300.00;	43,020.00
TOTAL 49,500.00			

EL VALOR TOTAL ES DE CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES
AVALUO TOTAL: CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS *DOLARES*
SE RECIBIRAN POSTURAS DESDE AQUELLAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO TOTAL POR TRATARSE DEL PRIMER SEÑALAMIENTO.
LO QUE COMUNICO AL PUBLICO EN GENERAL PARA LOS FINES LEGALES CONSIGUIENTES.
DR. JUAN GALLARDO Q.
SECRETARIO JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
Hay firma y sello
AC/2054189/tf

R. DEL E.
AVISO DE REMATE
JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
EXTRACTO JUDICIAL

Se pone en conocimiento del público en general que en la secretaría de este Juzgado desde las 14h00, hasta las 18h00 de el día 01 de junio del 2007, se va a llevar a cabo el Remate del bien embargado.
JUICIO DE EMBARGO Y REMATE 307-2006 I.G.M.

2.- DESCRIPCIÓN DEL VEHICULO:
Su características son:
MARCA: CHEVROLET
TIPO: JEEP
MODELO: RODEO
AÑO: 1999
MOTOR No. 6VD1-678048
C H A S I S No. 8BBUCS25GX0105294
COLOR: ROJO
PLACAS: PVP-981
Parte exterior:
Latas y pintura en buen estado con ligeros hundimientos al contorno del vehículo, cuatro neumáticos, aros de magnesio en estado regular, una llanta de emergencia con aro de magnesio. Tiene dos espejos retrovisores laterales, una antena de radio, tres bracitos con plumas, dos delanteros y uno posterior, persianas rotas con sello de Chevrolet, un tumba burros delantero, lámparas y cristales sanos, guarda choque posterior con los cachos laterales rotos, luna posterior *lzquierda rota, lunas de direccionales* delanteras rotas, dos placas de identificación policial una original y otra de plástico.
Parte interior:
Tablero, paneles y retrovisor central en buen estado. Tiene la base del radio pero no tiene el cerebro con cuatro parlantes. Tapicería de los asientos en regular estado.
En la actualidad consta un recorrido de 157.692 Kms.
Se desconoce el funcionamiento del motor por el mal estado de la batería, pero, el año de fabricación nos indica que el motor, caja y corona, así como la doble transmisión, suspensión, dirección y frenos, se encuentran en buenas condiciones.
Este vehículo está equipado con vidrios eléctricos, aire acondicionado, dirección hidráulica y alarma.
Herramientas:
Una llave de ruedas en cruz, una gata, una palanca de gata, una llave de seguro de ruedas.
3.- AVALUO DEL VEHICULO:
Tomando en consideración su precio actual en el mercado y las condiciones antes expues-

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA
HORMIGONERA DEL SUR S.A. HORMISUR

La compañía HORMIGONERA DEL SUR S.A. HORMISUR se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, el 09 de Mayo del 2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 07.Q.IJ.002095 de 11 MAY. 2007

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US$ 1.000,00 Número de Acciones 40 Valor US$ 25,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: La fabricación, distribución y comercialización de hormigones y morteros.....

Quito, 11 MAY. 2007

Dr. Román Barros Farfán
ESPECIALISTA JURIDICO

AR/59012/cc

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA PB&A COMERCIO INDUSTRIAL CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía PB&A COMERCIO INDUSTRIAL CIA. LTDA. aumentó su capital en US$10.000,oo y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito el 21 de Marzo de 2007. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 07.Q.IJ.002146 de 16 de Mayo de 2007.

El capital actual suscrito de US $10.400,oo está dividido en 10.400 participaciones de US $ 1,oo cada una.

Quito, 16 de Mayo de 2007

Dr. Marcelo Icaza Ponce
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO, (E)

AR/59028/cc

Quito, 02 de julio de 2007

C E R T I F I C A D O

Cúmpleme manifestar que la presente, es fiel copia del original, publicado el Miércoles, 23 de mayo de 2007, en la Edición Judicial en Sección Quito; el mismo que se encuentra reposando en los archivos del Diario La Hora.

Atentamente,

Diario La Hora
Ag. Reina Victoria