

TEAM TOOLS EQUIPMENT AND MAINTENANCE S.A.
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi revisión a los estados financieros de TEAM S.A, en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales.

Se ha procedido a realizar la implementación NIIF para PYMES de acuerdo a la normativa de la Superintendencia de Compañías.

2. COLABORACION GENERAL

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación contable, he recibido total colaboración del Gerente y Contadora para el cumplimiento de mis funciones.

El departamento de contabilidad se ha preocupado en implementar nuevos sistemas de control, los mismos que han dado fruto ya que se puede obtener la información veraz y oportuna en el momento requerido.

3. POSICION FINANCIERA

La cuenta de activo más representativa es la de propiedad planta y equipo que refleja la adquisición del terreno donde funciona el campamento. El inventario garantiza tener los repuestos y materiales para atender las necesidades de nuestro cliente y así prestar un buen servicio, es así que la cuenta por cobrar a clientes es significativa.

La cuenta de Pasivo refleja cuentas por pagar a terceros, esto es a los proveedores.

El endeudamiento con instituciones financieras se las realizo para poder cumplir con obligaciones a terceros y de esa manera dar estabilidad al desenvolvimiento de las actividades realizadas por la empresa

El patrimonio refleja utilidad en el período contable luego de haber sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables.

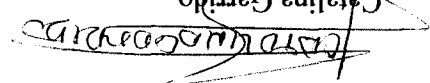
4. ANALISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES FINANCIEROS

Los valores descritos anteriormente, indican que la compañía se está desarrollando de acuerdo a las expectativas; que se a cumplido con requerimientos de nuestro cliente, de esta manera la empresa se fortalecerse más.

5.- CONCLUSIONES

Debo manifestar que el ejercicio económico 2012 ha podido cumplir las expectativas fijadas y esperando que el próximo año se incrementen.
La empresa tiene un buen potencial para continuar con la actividad para la que fue creada.

Atentamente.


Catalina Garrido
COMISARIO