

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES SOCIOS DE INMOBILIARIA URPROCON CIA. LTDA

Situación del País

En el 2007, el ámbito político y económico del país se desarrollo alrededor de las primeras acciones del recientemente posesionado presidente Rafael Correa, firme defensor del llamado "Socialismo del Siglo 21", tendencia claramente opuesta al neoliberalismo que había dominado al país durante los últimos gobiernos.

En el 2007 la economía del país creció en 2.67 %, muy por debajo del estimado en el presupuesto general del estado que fue del 4%. Los sectores que presentaron mayor crecimiento fueron; pesca (5.5 %), la intermediación financiera (4, 88%) hotelería y restaurantes (4,6%), comercio (4.43%) y enseñanza (4.24%). El crecimiento económico del país uno de los más bajos de Latinoamérica, al igual que la inversión extranjera. La intensidad política y jurídica hicieron del Ecuador un país no confiable para la inversión extranjera, durante el año 2007.

La Inflación acumulada a Dic'07 fue de 3.32 %, muy superior a la que el Banco Central estimo para el 2007 (2.0%) la canasta básica se ubico a fin de año en 472.74 mientras que el salario real se ubico en \$ 109.60, según boletín del Banco Central del Ecuador.

El Producto interno Bruto (PIB) sobrepaso los 48.000 millones de dólares. El precio internacional del petróleo llego a niveles nunca alcanzados de US\$ 96 por barril y los ingresos por este rubro ayudaron significativamente a mantener la estabilidad económica, conjuntamente con el gran volumen de remesas de inmigrantes que se mantuvo alta en el año 2007

El servicio de Rentas Internas reporto una recaudación tributaria de US\$ 5.224 millones el mayor porcentaje de lo recaudado fue por el impuesto al valor agregado (IVA) el mismo que sigue siendo el que más aporta a los ingresos del estado.

La tasa de interés pasiva referencial fue de 5.61 %, mientras que la tasa activa referencial fue del 10.82 % a diciembre 2007. El Gobierno promulgo la Ley de Control de Entidades Financieras, para intentar regular las tasas interés, los costos y cargos por manejo de los bancos e instituciones financiera. Hacia fines de año, la tasa activa promedio real se ubico en 14%.

El gobierno del presidente de Correa anuncio su desacuerdo con la firma del Tratado de Libre Comercio con Estado Unidos. Sin embargo, se obtuvo una prorrogada del ATPDEA previo a una definición final

En el sector social, el desempleo según INEC llegó al 6.10 % y el subempleo al 50.20% a diciembre del 2007.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS Y GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Según estuvo previsto en el año 2007, la compañía no tuvo ninguna operación, estableciéndose que en el año 2008, a partir del primer trimestre se iniciarán las operaciones con actividades inherentes a su objeto social.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Durante el año 2007, hemos acatado fielmente las directrices y disposiciones del Directorio y de la Junta General de Socios, que en todo caso estuvieron orientadas al mantenimiento de los requerimientos societarios de la compañía tanto ante la superintendencia de compañías, cuanto ante el Servicio de Rentas Internas, de manera que en el inicio de operaciones del 2008, no tengamos ningún inconveniente.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL

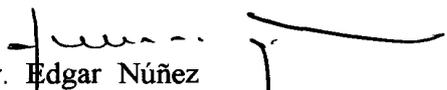
Así mismo de acuerdo a la resolución N 04 Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías del 27 de febrero del 2004, y publicada en el registro Oficial N. 279 del 10 de marzo del mismo año, informo sobre el cumplimiento de las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA DE SOCIOS PARA EL AÑO 2008.

Según las previsiones de los socios, la compañía iniciará operaciones en el 2008, para lo cual ya ha realizado ciertos acercamientos con negocios relacionados con su actividad social para emprenderlos.

Agradezco la confianza que los señores socios, me dispensaron durante el año 2007, tengan la seguridad que con el apoyo de los señores socios se alcanzará las metas propuestas para el año 2008.

Cordialmente


Dr. Edgar Núñez
GERENTE GENERAL