

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE URPROCON S.A. A LOS ACCIONISTAS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

I ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

Durante el año 2016, se profundizaron los problemas para el País, principalmente debido a la baja en el precio del petróleo, base del presupuesto del Gobierno ecuatoriano, la revalorización del dólar que hacen menos competitivas las exportaciones del país, y el terremoto cuyo epicentro e impacto afectó principalmente la provincia de Manabí, hechos que incidieron en la disminución de los ingresos fiscales y en una consecuencia reacción en la actividad económica del país que dependía de manera importante del gasto público, sumado a la reducción del comercio exterior de los productos exportables y las consecuencias colaterales relacionadas con estos problemas.

Lo anterior sumado a una conflictividad política por el advenimiento de las elecciones en el 2017, han creado un marco complicado para el país que según muchos analistas, anticipan un periodo de agravamiento del periodo recesivo para la economía del país que ya comenzó en el 2015, así mismo el endeudamiento del gobierno le restaría capacidad de maniobra al nuevo gobierno, todo este marco advierte para nosotros como firma auditora un marco de riesgo tanto para nosotros como para nuestros clientes.

La recesión por la que el Ecuador atraviesa es la causa del desempleo en el país, la crisis económica de los últimos meses ha afectado sobre todo al sector de la construcción principal motor de aporte del sector privado.

El director de Cordes señaló que ve la necesidad de que el modelo económico actual, que está basado en el gasto público, sea reemplazado por un modelo donde la inversión privada sea el motor de crecimiento y las empresas particulares sean las que generen trabajo real.

II METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS Y GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

En el presente año se facturó USD 410.000 de los cuales USD 285.000 aproximadamente corresponden a dividendos recibidos, USD 105.000 por arrendamientos de dos activos de la Sociedad y USD 20.000 otros conceptos.

Así los resultados en los últimos tres años se presentan de la siguiente manera.

INGRESOS	USD MONTO	% VARIACION
2014	258.000	año base.
2015	280.000	(9%)
2016	410.000	59%

Esta Compañía no tiene personal operativo, la cobranza de los arriendos de los dos únicos activos que tiene a Compañía desde hace unos 8 años atrás, está en control y gestión del Gerente General, y la contabilidad es manejada bajo un contrato de servicios.

III DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2016, hemos acatado fielmente las directrices y disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas, que en todo caso estuvieron orientados al mantenimiento de la limitada operación que tiene la Compañía y a la observación de las disposiciones legales y estatutarias de nuestros entes de control. La Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, y el Servicio de Rentas Internas para que no incurramos en contingencias.

IV CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.

Así mismo de acuerdo a la Resolución N.- 04.Q.I.J.001, expedida por la Superintendencia de Compañías del 27 de febrero del 2004, publicada en el Registro Oficial N. 279 del 10 de marzo del mismo año, informo sobre el cumplimiento de las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor de nuestra Firma.

V PROPUESTA SOBRE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO.

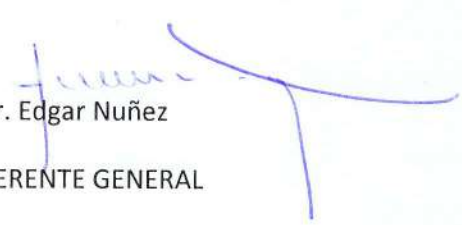
En razón que hemos no está previsto hacer ninguna inversión en la Compañía durante el año 2017, se recomienda hacer las reservas legales correspondientes y el pago del impuesto a la renta, se haga la distribución de utilidades a los accionistas.

VI RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA DE ACCIONISTAS PARA EL ANIO 2017.

Para el año 2017, la actividad de la Compañía se orientara a la administración de los dos únicos activos productivos que tiene y que le generan los ingresos por arrendamientos.

Finalmente, agradezco la confianza que los señores socios me han dispensado durante el año 2016, tengan la seguridad que con el apoyo de ustedes se alcanzara las metas propuestas para el año 2017.

Cordialmente,



Dr. Edgar Nuñez

GERENTE GENERAL