

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE URPROCON S.A. POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

PERSPECTIVA NACIONAL:

Durante el año 2011 el país experimentó un crecimiento producto de la mejora en la mayoría de los sectores del país, entre los más significativos se encuentra el de la construcción con el 31%, donde el BIESS jugó un papel importante, mediante la concesión de créditos hipotecarios, logrando con ello el desarrollo del sector inmobiliario, que a su vez es generador de mano de obra.

La producción de crudo tuvo un leve incremento, beneficiando los ingresos del estado. El nivel del petróleo continuo siendo favorable para el país, manteniéndose constante dentro de los promedios mensuales. A diciembre del 2011 el precio cerró en US\$ 98.63.

Las altas tasas de crecimiento económico fueron generadoras de empleo, ubicándose la tasa de desempleo en el 5.1% al cierre del año, lo que implica que la demanda de trabajo aumento y por consiguiente el desempleo disminuyo. El sector no petrolero contribuyo con el crecimiento del Producto Interno Bruto (6.5%), incidiendo en el mercado laboral. La tasa del Subempleo alcanzo el 44,20%, con un 2.9% menos que en el año 2010.

La inflación acumulada fue del 5.41%, frente al 3.33% registrado en el año 2010. La deuda pública alcanzo US\$ 14.553 millones, US\$ 4.507 millones correspondieron a deuda interna y US\$ 10.046 millones a deuda externa. Comparada con el año 2010, la deuda total aumento en US\$ 1.217 millones, siendo la más relevante la deuda pública con un incremento en aproximadamente del 16%.

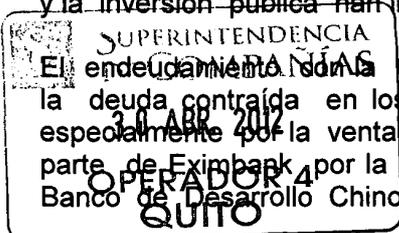
A diciembre del 2011, el riesgo país promedio se ubico en 882 puntos, superior en 408 puntos al promedio de América Latina.

Las recaudaciones tributarias alcanzaron US\$ 8.570 millones, incrementándose en aproximadamente US\$ 500 millones, comparados con el año 2010, debido a la aplicación de las nuevas reformas tributarias.

Las remesas recibidas por el país fueron inferiores en un 5% en relación al año 2010, por la crisis financiera internacional, que ha afectado a los migrantes. La inversión extranjera tuvo un leve incremento en US\$ 199 millones, comparado con el año 2010.

El gasto publico alcanzo US\$ 24.800 millones, dado a la magnitud de los recursos con lo que ha contado el actual gobierno; sin embargo, el modelo de gasto y la inversión pública han impulsado el crecimiento de la economía. Nacional.

El endeudamiento con la China por US\$ 3.682 millones, corresponden al 54% de la deuda contraída en los últimos 4 años. Dicho endeudamiento se ha dado especialmente por la venta anticipada del petróleo y de los créditos obtenidos por parte de Eximbank por la ejecución del Proyecto Coca Codo Sinclair y con el Banco de Desarrollo Chino.



METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS Y GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Según las previsiones de los dos últimos años, el 2011 fue un año muy complicado para los negocios de consultoría objeto social de nuestra Compañía, teniendo que quedarnos casi solo con los de arrendamiento de dos inmuebles que la Compañía adquirió en el 2008, 2009, uno en la Avenida Amazonas, cerca de la plaza de toros Quito y otro en el Edificio Unifinza en la Avenida Amazonas y Azuay, el primero arrendado a la Compañía Fybeca en aproximadamente USD 6.187 y el otro en USD 3.150 mensuales y que conforman la parte importante de sus ingresos en el 2011, en adición en este año con base a una promesa de compra venta, la Compañía adquirió dos oficinas en el Edificio Centro de Oficinas Inaquito, las mismas que están siendo rentadas y producen un ingreso mensual de USD 2.215. Así mismo se pudo facturar USD 30.000 en servicios a una Firma relacionada, con lo cual los resultados se presentan mejores que los del año 2010, según el siguiente análisis de los tres años últimos.

INGRESOS

2009	USD	100.000
2010		152.000
2011		231.000

De otra parte siguiendo las resoluciones de la Junta del año 2010, se legalizó la transformación de Inmobiliaria Urprocon CIA Ltda., a URPROCON S.A.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el 2011, hemos acatado fielmente con las directrices y disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas, que en todo momento estuvieron orientadas al mantenimiento de nuestras operaciones y al replanteamiento de la fuente de nuestros ingresos de los de consultoría a los de arrendamiento de una oficina y un local comercial comprado por la empresa para continuar con nuestras operaciones y a la observancia de las disposiciones legales y estatutarias de nuestros entes de control, la Superintendencias de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL

Así mismo de acuerdo a la Resolución N. 04 Q.I.J.001, emitida el 27 de febrero del 2004 por la Superintendencia de Compañías y publicada en el Registro Oficial N. 279 del 10 de marzo del mismo año, informamos sobre el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

PROPUESTA SOBRE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO

Debido a que no existen planes de inversión física en el corto plazo, y de que gozamos de una suficiente liquidez, la Administración recomienda que todas las utilidades del año sean distribuidas a los accionistas, en base a su participación.



OPERADOR 4
QUITO

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA DE ACCIONISTAS EL AÑO 2012

Aun cuando la economía en el mundo convaleció mas rápido de lo que se esperaba, en el Ecuador, el componente político esta afectando los negocios en general y estos se traducen en que los empresarios en todo momento buscaran servicios mas baratos, y en consecuencia consideramos que el 2012, será muy difícil negociar honorarios buenos, razón por la que hemos trabajado por la vía de los gastos, ajustando en la medida de lo posible.

Sin embargo de lo anterior esperamos en el 2012, poder captar clientes de consultoría, para incrementar los resultados que ya los tenemos fijos por la vía de los arrendamientos estos son los principales al menos para este año.

Concluyo agradeciendo al confianza de los señores accionistas por la confianza que me han dispensado, mismo que lo hago en nombre de todos y cada uno de los colaboradores de la Firma que sin su apoyo muy difícilmente hubiéramos cerrado un año con los resultados como los alcanzados, en medio de una crisis, tengan la seguridad que en el 2012, se pondrán renovadas energías para alcanzar al menos un resultado similar al del 2011.

Cordialmente,


Dr. Edgar Núñez
GERENTE GENERAL

