

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A LOS SEÑORES SOCIOS DE  
INMOBILIARIA URPROCON CIA LTDA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2010**

**PERSPECTIVA NACIONAL:**

Este ha sido un año colmado de conflictividad política, el gobierno por un lado tratando de promocionar su gestión a rayado en una disputa con el sector empresarial y sobre todo con los medios de comunicación, situación que ha dejado un saldo negativo de desaliento en la inversión nacional e internacional por las expectativas de radicalización que se prevé en el enfoque de la revolución ciudadana, este problema ha trascendido en un quebranto en la institucionalidad de la nación. A esto se agregó una consulta popular y referéndum implementado por el Presidente para mayo del 2011, cuyo enfoque en opinión de los analistas políticos y económicos busca manejar el poder judicial y poner un freno a los medios de comunicación, que de alguna manera son los mas protagónicos opositores del gobierno. Para concluir con el mal momento del país, la delincuencia a rebrotado llegando a una situación alarmante, que ha rebasado a la Policía Nacional, otro factor de conflictividad resulto ser una revuelta Policial que fue capitalizada por el Gobierno como que fuera un atentado para el derrocamiento del régimen, situación que a dividido lamentablemente al país, mas que en visiones políticas en Correistas y Anticorreistas para completar el drama, en febrero del 2011, terminaron las preferencias arancelarias para las exportaciones a los Estados Unidos de Norte America, situación que no alientan tampoco al comercio internacional.

**METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS Y GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO**

Según las previsiones del año anterior, el 2010 fue un año muy complicado para la economía empresarial situación que se tradujo en la perdida total de negocios de consultaría y que tengamos que quedarnos casi solo con los de arrendamiento de dos inmuebles que la Compañía adquirió en el 2008, 2009, uno en la Avenida Amazonas, cerca de la plaza de toros Quito y otro en el Edificio Unifinza en la Avenida Amazonas y Azuay, el primero arrendado a la Compañía Fybeca en aproximadamente USD 5.750 y el otro en USD 3.000 mensuales y que conforman la parte importante de sus ingresos en el 2010.

Esta situación del giro en la actividad de negocios nos permitió hacer ingresos de aproximadamente USD 152.000, en los que se incluyen una factura importante de aproximadamente USD 40.000 por servicios corporativos prestados a una Compañía relacionada. Respecto de los USD 100.000 del año 2009 se produce un incremento del 52%% en los ingresos en el 2010, aun cuando existe este incremento este no proviene de operaciones para las que fue creada la Compañía.

**DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Durante el 2010, hemos acatado fielmente con las directrices y disposiciones del Directorio y de la Junta General de Socios, que en todo momento estuvieron orientadas al mantenimiento



de nuestras operaciones y al replanteamiento de la fuente de nuestros ingresos de los de consultoría a los de arrendamiento de una oficina y un local comercial comprado por la empresa para continuar con nuestras operaciones y a la observancia de las disposiciones legales y estatutarias de nuestros entes de control, la Superintendencias de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

#### **CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL**

Así mismo de acuerdo a la Resolución N. 04 Q.I.J.001, emitida el 27 de febrero del 2004 por la Superintendencia de Compañías y publicada en el Registro Oficial N. 279 del 10 de marzo del mismo año, informamos sobre el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

#### **PROPUESTA SOBRE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO**

Debido a que no existen planes de inversión física en el corto plazo, y de que gozamos de una suficiente liquidez, la Administración recomienda que todas las utilidades del año sean distribuidas a los socios, en base a su participación.

#### **RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA DE SOCIOS PARA EL AÑO 2011**

Aun cuando la economía en el mundo convalió mas rápido de lo que se esperaba, en el Ecuador, el componente político esta afectando los negocios en general y estos se traducen en que los empresarios en todo momento busquen servicios mas baratos, y en consecuencia consideramos que el 2011, será muy difícil negociar honorarios buenos, razón por la que hemos trabajado por la vía de los gastos, ajustando en la medida de lo posible.

Sin embargo de lo anterior esperamos en el 2011, poder captar clientes de consultoría, para incrementar los resultados que ya los tenemos fijos por la vía de los arrendamientos en aproximadamente USD 108.000 para este año.

La Administración propone que en razón de que la Compañía no ha podido cumplir con su objetivo de constitución, se transforme a una sociedad anónima, se reforme sus estatutos y se cambie el nombre de Inmobiliaria Urprocon CIA Ltda. a Urprocon S.A., lo anterior para acometer en otros negocios inclusive de comercio local e importaciones de acabados para la construcción y que los ingresos por arrendamientos actuales sirvan para mantenerla activa a la Compañía hasta probar con nuevos emprendimientos.

Concluyo agradeciendo al confianza de los señores socios por la confianza que me han dispensado, mismo que lo hago en nombre de todos y cada uno de los colaboradores de la Firma que sin su apoyo muy difícilmente hubiéramos cerrado un año con los resultados como los alcanzados, en medio de una crisis, tengan la seguridad que en el 2011, se pondrán renovadas energías para alcanzar al menos un resultado similar al del 2010.

Cordialmente,

Dr. Edgar Nuñez

