

150909

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2006 DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA FACOTEL FLORES ASTUDILLO CIA. LTDA.

Quito, 31 de enero del 2007

Señores Accionistas:

En el ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2006, me permito informar como hechos relevantes lo siguiente:

1. Por motivos de conocimiento público y considerando que el año 2006 se efectuaron elecciones para presidente de la república y tomando en cuenta las decisiones de cada institución de reducir la contratación de obras, produciendo así un estancamiento en términos generales.
2. considerando estas novedades la empresa no generó recursos durante el ejercicio mencionado por lo cual no se presenta el Estado de Pérdidas y Ganancias del presente año. Sin embargo de lo mencionado, debemos indicar que se corrieron con determinados gastos necesarios para el funcionamiento normal de la empresa por un valor de \$37589.01 los cuales, debidos a motivos contables y tributarios, fueron reclasificados como un Activo Diferido, cuyo periodo de amortización será definido una vez culminado el ejercicio económico 2007 donde se analizará la perspectiva de la empresa con respecto de los lineamientos estatales sobre la administración de Andinatel S.A. y su plan de inversión.
3. Los índices financieros que pongo en su consideración son los siguientes:

INDICES FINANCIEROS INFORME GENERAL AL 31/12/06.

CODIGO: 001

NOMBRE: SOLVENCIA

VARIABLE	CODIGO CONTABLE	NOMBRE	VALOR
A =	1.1.	ACTIVO CORRIENTE	37,013.80
B =	2.1.	PASIVO CORRIENTE	-10,514.50

FORMULA: -A/B

RESULTADO: 3.52

CODIGO: 002

NOMBRE: ENDEUDAMIENTO

VARIABLE	CODIGO CONTABLE	NOMBRE	VALOR
A =	2.	PASIVO	-10,514.50
B =	3.	PATRIMONIO	-65,834.48

FORMULA: A/B

RESULTADO: 0.16

CODIGO: 003

NOMBRE: INDICE ESTRUCTURAL

VARIABLE	CODIGO CONTABLE	NOMBRE	VALOR
A =	3.	PATRIMONIO	-65,834.48
B =	1.	ACTIVO	76,348.98

FORMULA: A/-B

RESULTADO: 0.86

CODIGO: 004

NOMBRE: RENTABILIDAD

VARIABLE	CODIGO CONTABLE	NOMBRE	VALOR
A =	4.	INGRESOS	0.00
B =	5.	COSTOS Y GASTOS	0.00
C =	1.	ACTIVO	76,348.98

FORMULA: (-A-B)/C

RESULTADO: 0.00

CODIGO: 005

NOMBRE: APALANCAMIENTO FINANCIERO

VARIABLE	CODIGO CONTABLE	NOMBRE	VALOR
A =	3.	PATRIMONIO	-65,834.48
B =	2.	PASIVO	-10,514.50

FORMULA: A/B

RESULTADO: 6.26

- Las perspectivas para el año 2007, una vez que el país en general retome la inversión en el sector de la construcción y proceda a la contratación pública de obras en general, se concentran en la construcción de obras con especialización en canalización y redes telefónicas, como también obras civiles por alrededor de un millón de dólares o más, dependiendo de las oportunidades que se presenten y sabiendo aprovecharlas, aumentando así la rentabilidad empresarial.

Es todo cuanto puedo informar, dejando abierta la posibilidad de profundizar en los temas que cada uno de ustedes tenga a bien requerir.

Atentamente,

CONSTRUCTORA
Flores Auditoría Cía. Ltda.
RUC 170101238007
Arq. Barrón Flores Astudillo
GERENTE GENERAL