



**elevel** cia. ltda.  
Mantenimiento, Reparación  
y Modernización de Ascensores

Quito, 30 de Junio del 2009

**SEÑORES:  
REF:**

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INFORME ECONOMICO FINANCIERO  
PERIODO 2007-2008**

Estimados Socios:

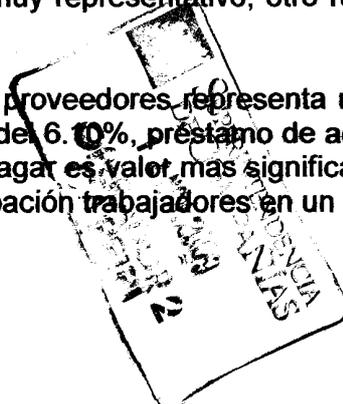
**Un Cordial saludo a la vez presento a Ustedes el siguiente informe económico financiero del periodo 2008 de la Compañía Elevel.**

El presente objetivo es reflejar e informar a los socios la situación económica financiera de Elevel Cía. Ltda., de acuerdo al artículo décimo sexto de la escritura de Constitución de la compañía Elevel Servicio de Mantenimiento, Reparación y Modernización de ascensores.

En el periodo 2008, la modernización de ascensores sigue creciendo. Se ha logrado modernizar algunos ascensores, la obra principal en el Hospital de la Policía Nacional de Quito, seguido del edificio UNP, se tuvo inconvenientes en el tiempo estimado de entrega de los ascensores esto fue por fallas de información técnica de la fábrica e importación pero se logro culminar a finales de diciembre del 2008.

El balance 2008 caja-bancos representa un 0,2% del cien por ciento del total activos en cuentas por cobrar cuenta con un porcentaje representativo del 44,5% del cien por ciento del total activos, el mismo que se recuperará en periodo 2009, en otros activos corrientes que posteriormente se conviertan en efectivo o se consuman durante el ciclo de operaciones representa un 39,5% del total activos, en lo que se refiere a crédito tributario a favor del sujeto pasivo (iva) cuenta con un 83,10% del total activos que es un porcentaje muy representativo, otro rubro son los activos fijos con 10,9% del total activos.

En el rubro de pasivos las cuentas por pagar a proveedores representa un 3,3%, en obligaciones con instituciones financieras es de 6,10%, préstamo de accionista es del 10,7%, otras cuentas y documentos por pagar es valor más significativo con un 43,60% del total pasivos y patrimonio, participación trabajadores en un 1,3%, y



Av. 10 de Agosto N26-52 y Ascázubi  
Edificio Proaño Piso 3 of. 5  
Telefax: 256-7270 / 255-8993  
Cel.: 097 839960 - 099 313262  
091 432447  
e-mail: elevel@andinanet.net  
www.elevel.net

www.elevel.net



**eleva**l cia. Ltda.  
Mantenimiento, Reparación  
y Modernización de Ascensores

finalmente impuesto a la renta por pagar del ejercicio en un 1,3% del total pasivos y patrimonio.

En lo que se refiere al patrimonio capital suscrito es representa un 1,8% del total pasivos y patrimonio, la reserva legal representa un 5,4%, la utilidad no distribuida de ejercicios anteriores 22 % porcentaje significativo del cien por ciento del total pasivo y patrimonio y utilidad del ejercicio cierra en un 5,5%.

Las ventas para este año se incrementaron en un 2.4% los rubros de gastos mas representativos son los aportes a la seguridad social representan un 2,22%, honorarios a profesionales el 1,45% honorarios y comisiones personas naturales el 9.81%, gasto arrendamiento de inmuebles un 3,09%, transporte el 2,17%, suministros y materiales el 1.32%, gastos de viaje el 4,18% sueldos y salarios representan el 26,01%

La utilidad del Ejercicio para este periodo aumenta en un 5,18%, además de esto se canceló el porcentaje del 15% a empleados y Impuesto a la renta que es el 25%.

Durante este periodo nuestro objetivo fue incrementar las ventas y como lo refleja en el balance se incrementaron las ventas en comparación con el año 2007 un 2,4% se tiene que recuperar cartera un 44,5% hasta el primer semestre del año 2009, esto quiere decir que el 44,5% de sus activos está representado en cartera el rubro mas alto de recuperación es del edificio Policía Nacional, ahora lo que se refiere a cuentas por pagar se encuentran en cancelar a proveedores, a personales naturales lo que quiere decir que el 3,3% y cumplir con una deuda con un socio de la empresa que se adeuda un 10,7% del total pasivos y patrimonio, se llevo a un acuerdo de los socios de ir abonando durante el año 2009, hasta concluir con ese pago.

En lo que se refiere a las comisiones también se manejará nuevas tablas para vendedores como se visualiza en este periodo las ventas se incrementaron al igual que el pago de las comisiones.

Para el año 2009 se continuará con los trabajos de modernización, reparación, mantenimiento y ventas de ascensores con las que cuenta ELEVAl, además se continuará implementando medios de información y publicidad para promocionar ascensores nuevos para las ciudades de Quito, Guayaquil y Ambato; para esto se destinará un gastos por viaje para el desplazamiento del personal de ventas y

Av. 10 de Agosto N26-52 y Ascázubi  
Edificio Proaño Piso 3 of. 5

Telefax: 256-7270 / 255-8993

Cel.: 097 839960 - 099 313262

091 432447

e-mail: eleva@andinanet.net

www.eleva.net

www.eleva.net



**eleva** cia. Ltda.  
Mantenimiento, Reparación  
y Modernización de Ascensores

técnico en un 5% adicional, lo que se refiere a la utilidad no distribuida de ejercicios anteriores se realizará su distribución para el siguiente periodo.

Es todo cuanto puedo informar a Ustedes, siempre a sus órdenes.



Atentamente,

*[Handwritten signature]*  
**JORGE E. MORA**  
**GERENTE GENERAL**



Av. 10 de Agosto N26-52 y Ascázubi  
Edificio Proaño Piso 3 of. 5  
**Telefax:** 256-7270 / 255-8993  
**Cel.:** 097 839960 - 099 313262  
091 432447

**e-mail:** eleva@andinanet.net  
www.eleva.net

www.eleva.net