

Quito, 27 de Junio del 2011

SEÑORES: ELEVAl CIA LTDA

ATTE: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DE: MARIO R POZO C GERENTE GENERAL

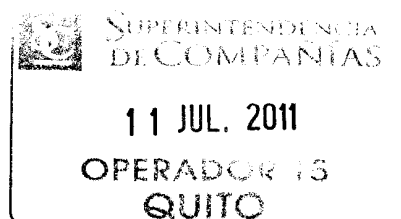
REF: INFORME ECONOMICO FINANCIERO
PERIODO 2009-2010

Estimados Socios:

Es un placer para nosotros presentar a ustedes el informe económico del periodo 2010, como a continuación detallamos:

La presente misiva es presentar a Ustedes un informe de la situación económica financiera del periodo 2010 de acuerdo al artículo décimo sexto de la escritura de Constitución de la compañía Eleva Servicio de Mantenimiento, Reparación y Modernización de ascensores.

En el periodo 2010, La compañía continua ingresando al mercado de Ecuador con nuestra marca para la venta de ascensores, escaleras eléctricas y accesorios varios como es la KOYO, agradeciendo de antemano la confianza depositada, se ha procedido a realizar nuevas negociaciones con otros proveedores internacionales de Sudamérica y Asia, la meta que nos estamos trazando es diferenciarnos de la competencia con precios mas accesibles, facilidades de pago y tecnología.



Cumpliendo con las normas internacionales para el transporte vertical CERTIFICADO No.ISO9001:2000, que es nuestro respaldo para poder cumplir nuestras metas e objetivos.

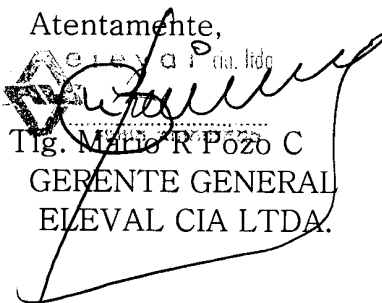
Lo importante y valioso es de contar con un grupo de trabajo apto y de apoyo en todos nuestros proyectos de gran magnitud. El asesoramiento técnico de la fábrica y capacitación constante hace que contemos con gran experiencia y podamos satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

Lo que hemos visto en la actualidad es la necesidad que tienen los clientes de reemplazar los equipos antiguos por modernos lo cual conlleva a ofrecer equipos modernos para satisfacer las necesidades de ellos, además contamos con stock de repuestos.

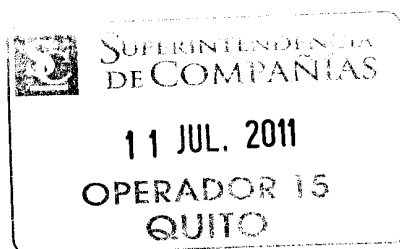
Para el nuevo periodo nos hemos trazado un sinnúmero de objetivos lo cual se continuará trabajando en el mundo de ascensores y recuperar la pérdida obtenida por motivos que fueron detallados en la cesión que hubo con los socios.

Agradecemos de antemano su presencia, esperamos continuar colaborando para el bien de todos, siempre a sus órdenes.

Atentamente,


Eleva Cia. Ltda

Tig. Mario R Pozo C
GERENTE GENERAL
ELEVACIA LTDA.



Resumen del Balance 2010

El balance 2010 caja-bancos representa un 1.3% del cien por ciento del total activos en cuentas por cobrar cuenta con un porcentaje representativo del 42,64% del cien por ciento del total activos, el mismo que se recuperará en periodo 2010, en maquinarias y equipos contamos con el 22,18% del total activos.

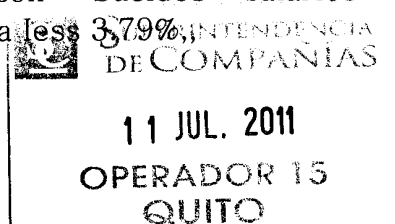
En el rubro de pasivos las cuentas por pagar no relacionados locales representa un 35.64%, del total pasivo mas patrimonio,

En lo que se refiere al patrimonio capital suscrito es representa un 3,58% del total pasivos y patrimonio, la reserva legal representa un 10,61%, la utilidad no distribuida de ejercicios anteriores 45,23 %. porcentaje significativo del cien por ciento del total pasivo y patrimonio y utilidad del ejercicio cierra en un 4.0%.

Las ventas para este año bajan, los rubros de gastos mas representativos son honorarios a profesionales el 1,45% gasto arrendamiento de inmuebles un 2.58%, transporte el 4.64%, suministros y materiales el 8.89%, sueldos y salarios representan el 34.18%, en otros servicios del rubro de gastos financieros es 37.44%.

Se produjo una perdida en el ejercicio económico, en un 3.36%, además de esto se canceló el porcentaje del 15% a empleados y Impuesto a la renta que es el 25%.

Para este periodo así como aumento las ventas también acarreo gastos, debido al problema que se suscito con uno de los accionistas de la compañía, se tiene que recuperar cartera hasta mediados del año 201, y los rubros más representativos de gastos son: Sueldos salarios y remuneraciones que constituyen materia gravada ~~less 3,79%~~.

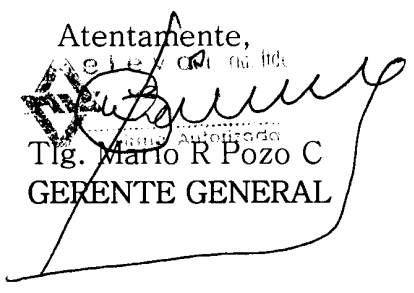


Mantenimiento y Reparaciones 9.62%, suministros y materiales 11.47%, y pagos por otros servicios en 70.68%.

En por lo que para el periodo siguiente se realizará una planificación económica con el fin de salir de la perdida de este periodo como se visualiza en el balance.

Es todo cuanto puedo informar a Ustedes, siempre a sus órdenes.

Atentamente,
elevator compañía limitada



Tlg. Mario R Pozo C
GERENTE GENERAL

