

HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A



Quito-Ecuador
Cordero 444 y Av. 12 de Octubre
Tlf: (593)2 233-333

HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2013

HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A. HORODELSA

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes	3	4.239	4.239
Inversiones en valores	4	29.236	29.236
Cuentas por cobrar comerciales	5	78.182	369.121
Anticipos de Impuesto y Contribuciones	6	6.024	7.779
Total		117.681	410.375
TOTAL		117.681	410.375
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales	7		45
Compañías relacionadas y accionistas	8	4.538	4.341
Otras cuentas por pagar	9	21.320	21.320
Dividendos por Pagar	10	0	277.824
Impuestos por Pagar	11	1.776	1.686
Impuesto a la Renta por Pagar	12	19.550	23.916
Total		47.184	329.132
TOTAL		47.184	329.132
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (véase estado adjunto)	13	70.497	81.244
TOTAL		117.681	410.376

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas 1 a 5 son parte integrante de los estados financieros

HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A. HORODELSA

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2013	2012
Ingresos por Regalias		134.918	129.112
Otros Ingresos No Operaciones		4.049	14.198
Total Ingresos	14	138.967	143.310
Gastos de operación		(15.311)	(5.873)
Gastos por Regalias al Exterior		(34.809)	(33.477)
Total Gastos	14	(50.120)	(39.350)
Utilidad operacional		88.847	103.960
 Utilidad antes del impuesto a la renta		88.847	103.960
 Impuesto a la renta	12	(19.550)	(17.856)
Utilidad neta		69.297	86.104

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas 1 a 5 son parte integrante de los estados financieros

HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A. HORODELSA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	2013	2012
Flujos de efectivo generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	425,857	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(326,263)	
Pago por impuesto a la renta corriente	(19,550)	
Resultados financieros neto	-	
Otros ingresos (egresos) neto	-	
Efectivo neto provisto por actividades de operación	80,044	-
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión:		
(Incremento) de plana y equipo	0	
(Incremento) de propiedad de inversión	(0)	
(Incremento) de activos financieros	-	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	0	-
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de financiamiento:		
Ajuste neto por adopción de NIIF	-	
Dividendos distribuidos a los socios	(80,044)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(80,044)	-
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	0	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	4,239	
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	4,239	-

GERENTE GENERAL

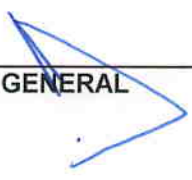
CONTADOR GENERAL

HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A. HORODELSA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares estadounidenses)
(continuación)

	2013	2012
Conciliación del resultado neto del período con el flujo de efectivo provistos por actividades de operación		
Resultado integral del año	88,847	
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos		
Depreciación	0	
Cambios en activos y pasivos corrientes		
Cuentas por cobrar comerciales	290,939	
Otras cuentas por cobrar	0	
Inventarios	0	
Activo por impuesto corriente	1,755	
Cuentas por pagar comerciales	(45)	
Compañías relacionadas	198	
Dividendos por pagar	(277,824)	
Pasivos por impuestos corrientes	(23,826)	
Pasivo a largo plazo	0	
Provisiones para mantenimiento	0	
Total cambios en activos y pasivos corrientes	(8,803)	0
Efectivo neto provistos por actividades de operación	80,044	0


GERENTE GENERAL


CONTADOR GENERAL

HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A. HORODELSA

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Capital social	Reserva legal	Dividenos por Pagar		Utilidades (pérdidas) acumuladas	Total
Diciembre 31, 2011	800	400				1.200
	0					0
Utilidad neta 2012					80.044	80.044
Diciembre 31, 2012	800	400	0	(80.044)	0	81.244
					0	0
Utilidad neta 2013					69.297	1.200
Diciembre 31, 2013	800	400	0	0	69.297	70.497

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas 1 a 5 son parte integrante de los estados financieros

[Handwritten signature]

HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A. HORODELSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

NOTA 1.- OPERACIONES

Hoteles Royal del Ecuador S.A. Horodelsa, se constituyó en Quito el 19 de Diciembre del 2003. Siendo su objeto social exclusivo la Asesoría en Hotelería.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de Hoteles Royal del Ecuador S.A. (Horodelsa), constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como previos, tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Resumen de las Políticas Contables

Las siguiente Norma es de aplicación obligatoria a partir de la fecha indicada:

NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros.	Enero 1, 2014
La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.		

b) Traducción de moneda extranjera

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera cuando se producen, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del cobro ó pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando son diferidos en el patrimonio en transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

d) Activos y pasivos financieros

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable con cambios en resultados", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento", "préstamos y cuentas por cobrar" y "activos financieros disponibles para la venta". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de: "inversiones mantenidas hasta el vencimiento" y "clientes y otras cuentas por cobrar". De igual forma mantuvo pasivos financieros en la categoría de: "proveedores y otros pasivos financieros". Cuyas características se explican seguidamente.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento están representadas por certificados de depósitos realizados en instituciones bancarias locales. Estos certificados de depósito no representan un equivalente de efectivo y se liquidan ó renuevan al vencimiento.

Clientes y otras cuentas por cobrar están representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar; son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.



Proveedores y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinales, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Cientes y otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de bienes y prestación de servicios en el curso normal de su operación. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Debido a que la Compañía presta sus servicios en un plazo de hasta 45 días, sobre sus saldos vencidos realiza estimaciones de deterioro por estas cuentas a cobrar.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Cuentas por pagar comerciales: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 60 días.

Impuesto a la renta corriente:

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base

en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% a partir del 2013 de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, las normas tributarias establecieron el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta; y en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto a la renta diferido:

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

e) Deterioro de activos financieros

Las cuentas por cobrar se reconocen por el importe de los productos y servicios facturados, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de incobrabilidad con los clientes. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al valor nominal de la cartera, debido a que las transacciones no mantienen costos significativos asociados. Además se establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

f) Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios son reconocidos considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados a la transacción;
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

g) Gastos

Se registran en base a lo devengado.

h) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salida de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea menor.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones de mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación.

i) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los socios de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que son aprobados por la junta de socios.

NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La tesorería tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por la Administración. La tesorería de la Compañía identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. La Administración proporciona por escrito principios para la administración general de riesgos así como políticas escritas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que presente como resultado una pérdida financiera para esta. Este riesgo surge principalmente en el efectivo y la cuentas por cobrar a clientes. El efectivo es mantenido solo en instituciones de prestigio.

Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o pasivos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financiero, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. La Compañía monitorea semanalmente sus flujos de caja para evitar endeudamiento con instituciones financieras y mantiene una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones

NOTA 6.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre, comprende:

	2013	2012
Bancos locales	4.239	4.239
Total	4.239	4.239

- (1) Al 31 de diciembre del 2013, los US\$ 4.239 corresponde a una Cuenta Corriente en el Banco Pichincha bloqueada e incautada desde Agosto del 2006.

NOTA 7.- INVERSIONES EN VALORES

	2013	2012
Certificados de depósito (1)	29.236	29.236
Total	29.236	29.236

(2) Corresponde a una inversión por US.29.236 en Diners Club bloqueada e incautada desde Agosto del 2006.

NOTA 8.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre comprende:

	2013	2012
Clientes (1)	78.182	369.121
Total	78.182	369.121

(1) Corresponde a cuentas por cobrar a Sociedad Hotelera Cotopaxi S.A., por el giro del negocio.

NOTA 9.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	2013	2012
Retenciones en la fuente (1)	5.156	7.004
Retenciones de IVA (1)	868	775
Total	6.024	7.779

(1) Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a retenciones en la fuente de impuesto a la renta.

(2) Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a retenciones del IVA.

NOTA 10.- COMPAÑIAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre, corresponde:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Regalías	4.539	4.341
Total	<u>4.539</u>	<u>4.341</u>

(1) A Regalías por pagar a Hoteles Royal S.A.

NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR PROVISIONES

Al 31 de diciembre, corresponde:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Otras	21.320	23.000
Total	<u>21.320</u>	<u>23.000</u>

(1) Corresponde a provisiones por honorarios abogados.

NOTA 12.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, comprende:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuestos por Pagar Retenciones	535	579
Impuestos IVA por Pagar	<u>1.240</u>	<u>1.107</u>
Total	<u>1.775</u>	<u>1.686</u>

(1) Retenciones en la fuente por pagar regalías.

(2) IVA por pagar facturas emitidas.

NOTA 13.- IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta al 31 de diciembre.

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	2013	2012
Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto a la renta	88.847	103.960
Gastos No Deducibles		
Utilidad (pérdida) gravable	88.847	103.960
Mas gastos no deducibles	18	24
Base imponible para impuesto a la renta	88.865	103.984
22% y 23% impuesto a la renta	19.550	24.956

NOTA 14.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 800, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor de US\$ 1 cada una.

NOTA 15.- DETALLE DE INGRESOS

Al 31 de diciembre, las cuentas de ingresos directos comprenden:

	2013	2012
Regalías	134.918	129.112
Otros Ingresos no operacionales	4.049	14.198
Total	138.967	143.310

- (1) Las Regalías corresponden al 0,75% de Ingresos Operacionales del Hotel Radisson.
(2) Otros Ingresos corresponde a Intereses ganados por inversiones.

NOTA 16.- DETALLE GASTOS

Al 31 de diciembre, las cuentas de gastos comprenden:

	2013	2012
Regalias	34.809	33.477
Honorarios	395	2.561
Contribuciones y afiliaciones	2.169	1.618
Gastos de Viaje	669	728
Publicaciones	86	103
Papelería	150	167
Gastos Bancarios	11.842	696
Total	50.120	39.350

