

INFORME
DE
GERENCIA

2/03/2020

2019

En este documento se presenta el análisis de resultados 2019 de
Hoteles Royal del Ecuador S.A. así como perspectivas y
Objetivos para el año 2020.

HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A. HORODELSA
ANÁLISIS DE RESULTADOS AÑO 2019

Tabla de contenido

1.	ANALISIS ECONOMICO 2019.....	- 3 -
2.	PROYECCIONES ECONOMICAS 2020.....	- 4 -
3.	SITUACION FINANCIERA	-7 -

1. ANALISIS ECONOMICO 2019

1.1 GLOBAL Y ECUADOR

Según el Banco Mundial, se espera que el crecimiento mundial se recupere en 2020 hasta ubicarse en un 2,5 %, un valor ligeramente superior al 2,4 % registrado el año pasado, el más bajo desde la crisis, en un contexto de merma del comercio y la inversión.

Sin embargo, predominan los riesgos a la baja, entre ellos, la posibilidad de que vuelvan a agravarse las tensiones comerciales y se produzcan fuertes caídas en las principales economías y alteraciones financieras. Los mercados emergentes y economías en desarrollo deben reconstruir el espacio de las políticas macroeconómicas a fin de incrementar su resiliencia ante crisis adversas y llevar adelante reformas decisivas que permitan impulsar el crecimiento a largo plazo.

	2016	2017	2018	2019e	2020f	2021f	2022f
Mundo	2.6	3.2	3.0	2.4	2.5	2.6	2.7
Economías avanzadas	1.7	2.4	2.2	1.6	1.4	1.5	1.5
Economías emergentes y en desarrollo	4.2	4.5	4.3	3.5	4.1	4.3	4.4
Asia oriental y el Pacífico	5.4	6.0	6.3	5.8	5.7	5.6	5.6
Europa y Asia central	1.9	4.1	3.2	2.0	2.0	2.9	2.9
América Latina y el Caribe	-0.3	1.9	1.7	0.8	1.8	2.4	2.6
Oriente Medio y Norte de África	5.9	1.1	0.8	0.1	2.4	2.7	2.8
Asia meridional	8.1	6.7	7.1	4.9	5.5	5.9	6.0
África al sur del Sahara	1.3	2.7	2.6	2.4	2.9	3.1	3.3

En América Latina y el Caribe, se espera que en 2020 el crecimiento regional aumente al 1,8 % a medida que se consolide el crecimiento en las economías más grandes y se eleve la demanda interna en toda la región.

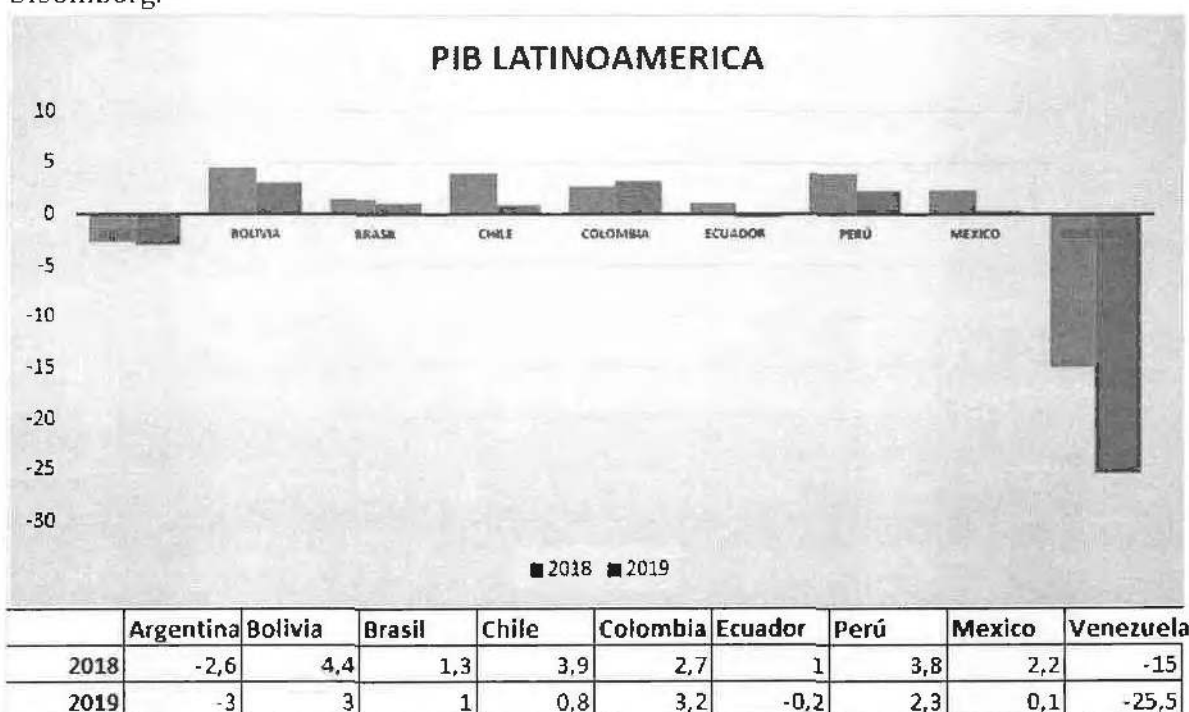
En Brasil, se prevé que el aumento de la confianza entre los inversionistas y la flexibilización gradual de las condiciones del financiamiento y el mercado laboral sirvan de base para que el crecimiento se acelere al 2 %. En México, el crecimiento aumentará al 1,2 % debido a que la merma en la incertidumbre normativa contribuirá a que las inversiones repunten, mientras que se prevé que Argentina se contraiga a un ritmo más lento, del 1,3 %.

En Colombia, los avances en los proyectos de infraestructura permitirán respaldar un aumento en el crecimiento, previsto en un 3,6 %. Asimismo, se espera que el crecimiento de América Central se consolide en un 3 % gracias a la flexibilización de las condiciones crediticias en Costa Rica y el

alivio tras los problemas en los proyectos de construcción en Panamá. En el Caribe, el crecimiento se acelerará hasta llegar al 5,6 %, principalmente debido a la producción de petróleo en altamar en Guyana.

BBVA Research calcula que la economía latinoamericana crecerá este año el 0,7 %, tres décimas menos de lo previsto en su anterior informe de coyuntura y muy por debajo del 1,4 % que repuntó en 2018, afectada por la ralentización de todos los grandes países de la región, con la excepción de Colombia.

Además de las monedas argentina y colombiana, que son las más altas, las divisas de Chile y de México presentan una caída en su valor de 8,28% y 3,43%, respectivamente, según datos de Bloomberg.



2. PROYECCIONES ECONOMICAS 2020

El 2019 no fue un año fácil para América Latina y el resto del mundo. Los tres grandes motores del crecimiento regional, Brasil, México y Argentina, pasaron momentos difíciles y aunque, según las proyecciones, las cosas deberían mejorar este año, el panorama seguirá siendo muy desafiante.

Al bajo crecimiento económico se suma la incertidumbre política que recorre Latinoamérica, además de un contexto internacional marcado por la desaceleración.

Si hay algo que se repite entre los distintos pronósticos para este año es la palabra **"decepcionante"**. Pero eso no quiere decir que el 2020 será peor que el 2019. Al

contrario, aunque el crecimiento de la región continuará siendo bajo, al menos será un poco mejor que el de 2019, según los informes de organismos internacionales y analistas entrevistados por BBC Mundo.

El Banco Mundial y el FMI proyectan un crecimiento regional de 1,8%, mientras que la CEPAL anticipa un 1,3% para el próximo año.

Con todo, el Banco Mundial pronostica un alza del Producto Interno bruto (PIB) para 2020 cercano al 1,8%, una proyección similar a la de Fondo Monetario Internacional (FMI), aunque bastante más alta que la de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe, CEPAL, que anticipa un aumento de apenas 1,3%.

Con Argentina sumida en una crisis, Brasil saliendo de una recesión y México con un panorama de estancamiento, las tres mayores economías de América Latina no han logrado despegar. "Sería fácil atribuir el bajo crecimiento de Latinoamérica solo a las circunstancias externas, pero hay muchas razones internas", dice Rama.

Varios países de la región llegaron a un alto nivel de gasto público en la época de la bonanza de las materias primas, argumenta, algo que ahora es difícil de sostener.

Según la CEPAL, el 2020 América Latina enfrentará un contexto económico y social "extremadamente complejo" y una desaceleración generalizada. "A este escenario se suman las crecientes demandas sociales y presiones por reducir la desigualdad y aumentar la inclusión social que han detonado con una intensidad inusual en algunos países de la región", señaló el organismo en un informe publicado en diciembre.

Grandes movilizaciones populares han estallado en los últimos meses, a lo que se suma una baja demanda agregada externa y mercados financieros internacionales más frágiles.

2.1 PROYECCIONES ECONOMICAS ECUADOR 2020

Según el organismo multilateral, luego de registrar **su peor desempeño desde la crisis financiera internacional**, la economía mundial experimentará un ligero repunte, si todo va bien.

Esta lenta recuperación se ve amenazada por otras dos tendencias que despiertan interrogantes sobre el curso del crecimiento económico: **el aumento sin precedentes de la deuda a nivel mundial** y la *prolongada desaceleración del crecimiento de la productividad*, que debe recuperarse para mejorar los niveles de vida y contribuir a la erradicación de la pobreza.

Según lo previsto en el informe semestral Perspectivas económicas mundiales del Banco Mundial, este año **el crecimiento mundial aumentará un 2,5 %**, lo que representa un

ligero repunte respecto del 2,4 % registrado en 2019, a medida que el comercio y la inversión se recuperen gradualmente.

Se prevé que el crecimiento de las economías avanzadas en su conjunto **disminuirá del 1,6 % al 1,4 %**, debido principalmente a la persistente debilidad en las manufacturas.

El crecimiento de los **mercados emergentes** y las economías en desarrollo se **acelerará del 3,5 %** registrado el año pasado **al 4,1 %**.

Sin embargo, se anticipa que el repunte provendrá mayormente de un pequeño número de grandes economías emergentes que superarán el estancamiento económico o se estabilizarán tras salir de un período recesivo o turbulento.

¿Qué pasará con Ecuador? El organismo multilateral prevé que **la economía ecuatoriana crecerá 0,2 %** al cierre de año. La anterior proyección del organismo señalaba que el Producto Interno Bruto (PIB) del país crecería 0,4 %. Es decir, el pronóstico para Ecuador ahora es más conservador.

Mientras que para 2021, el crecimiento de la economía de Ecuador **alcanzará el 0,8 %** y para 2022 **llegará a 1,2 %**, según los pronósticos del organismo.

El incremento de la producción petrolera nacional en el 2020 será menos ambicioso que el planteado inicialmente para el presente año. La meta actual del Gobierno es que la explotación de crudo suba en apenas un 2% en relación con la cifra promedio de este 2019.

Ahora, el Gobierno estima que el próximo año la empresa pública Petroamazonas y las firmas privadas producirán 542 000 barriles por día (bpd). En un inicio, para este 2019 se esperaba contar en promedio con 537 000 bpd. Pero luego esta cifra bajó a 530 000 bpd

NUEVOS PROYECTOS HOTELEROS 2019

Aperturas en Quito para el año 2019:

Aperturas Quito 2019			
NH HOTEL GROUP por MINOR			
Hotel	Habitaciones	Apertura	Zona
Go Hotel	150	Oct-20	El Batán
2020	150		
Ibis	148	Feb-19	La Carolina
2019	148		

En proyectos hoteleros tenemos el ingreso de 298 habitaciones nuevas para la ciudad de Quito. Los dos proyectos tienen contemplada su apertura entre el año 2019 y el año 2020. El hotel Ibis abrió en febrero 2019. El Go Hotel sin embargo tiene prevista su apertura para octubre de 2020, quienes buscarán principalmente captar nuestras cuentas.

2.2 Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

De acuerdo a lo estipulado en la Resolución No. 004 del 15 de diciembre 1.999 en el Art. 117 de la Ley de Propiedad Intelectual, como representante legal declaro que Hoteles Royal del Ecuador S.A. Horodelsa., ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, manteniendo vigente y al día los pagos por licenciamiento de los programas de cómputo (software) que utiliza para su operación.

2.3 Acontecimientos después del cierre

No se ha presentado ningún acontecimiento significativo externo o interno que pudiera afectar el normal desarrollo de la sociedad, o de sus resultados desde el cierre del ejercicio hasta la fecha del presente informe.

2.4 SITUACION LEGAL

La Corte de Justicia, dispuso el desbloqueo de las cuentas e inversiones de la compañía HODOELSA, con la circunstancia de que en su providencia o resolución ordenó que debían entregarse los recursos bloqueados a los accionistas de la compañía, cuando lo correcto era que se entregue directamente a la compañía.

En lo atinente a los dineros bloqueados por USD.4.239,43 en las cuentas de los bancos, dispuso igual situación, habiéndose enviado al Banco del Pichincha, la nómina de los Accionistas de HORODELSA. Sin embargo, el Banco no ha procedido a efectuar la entrega

2.5 CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES GENERALES

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la junta General de Accionistas y de todas las reuniones de directorio, cuyas actas se hallan a disposición de todos ustedes, con sus respectivos soportes y resoluciones.

3. SITUACION FINANCIERA

El resultado del ejercicio es positivo, la sociedad arrojó en el año 2019 utilidades por US\$. 32.689,68

Las principales cuentas financieras al 31 diciembre del 2019 son las siguientes

Ingresos	US\$	75.810	100.00%
Total Ingresos	US\$	75.810	100.00%
Gastos	US\$	43.120	58.95%
Total Gastos-Costos	US\$	47.460	58.95%
TOTAL UTILIDAD	US\$	32.690	100%

ACTIVO			Valor	%
	Corriente	US\$	131.644	100.00%
Total Activos		US\$	131.644	100.00%
PASIVO			Valor	%
	Corriente	US\$	97.754	59.09%
	Total Pasivo	US\$	97.754	59.09%
	Patrimonio	US\$	33.890	40.91%
Total Pasivo y Patrimonio		US\$	131.644	100%

La administración informa que las utilidades están disponibles para distribuir.

Cordialmente,



Carlos Alberto Mazzeo
Gerente General
Hoteles Royal del Ecuador S.A. Horodelsa.