

# INFORME DE GERENCIA

14/03/2019

# 2018

En este documento se presenta el análisis de resultados 2018 de  
Hoteles Royal del Ecuador S.A. así como perspectivas y  
Objetivos para el año 2019.

**HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A. HORODELSA**  
**ANÁLISIS DE RESULTADOS AÑO 2018**

---

**Tabla de contenido**

|    |                                   |       |
|----|-----------------------------------|-------|
| 1. | ANALISIS ECONOMICO 2018.....      | - 3 - |
| 2. | PROYECCIONES ECONOMICAS 2019..... | - 4 - |
| 3. | SITUACION FINANCIERA .....        | -6 -  |

## 1. ANALISIS ECONOMICO 2018

### 1.1 GLOBAL Y ECUADOR

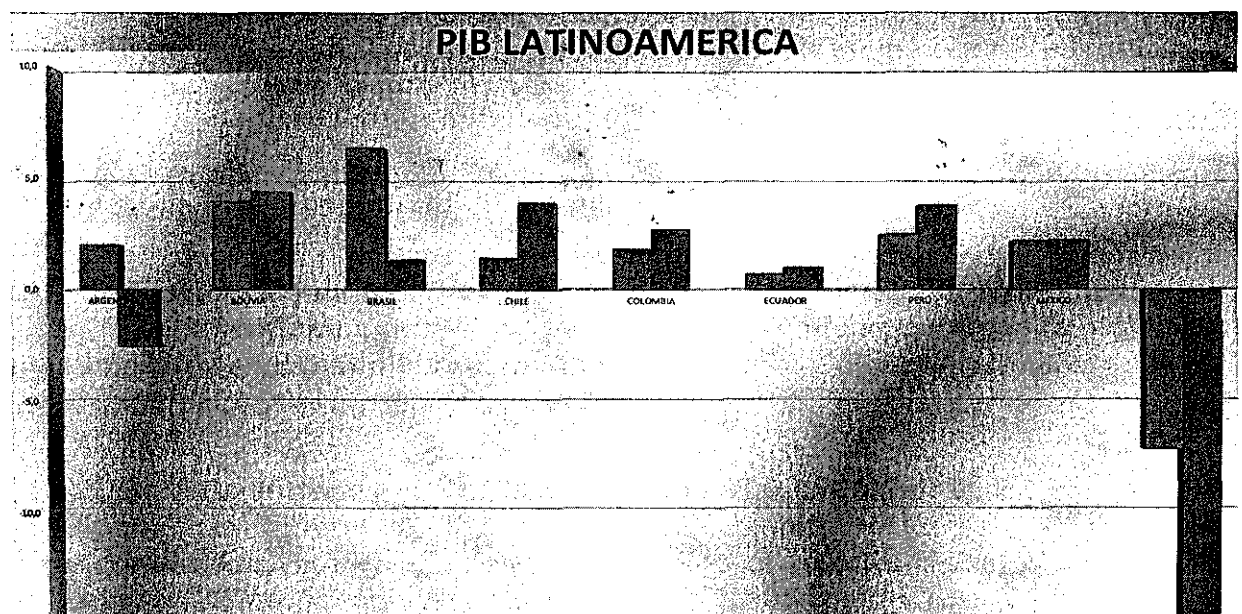
Según el Banco Mundial, Este 2.018 debería ser un buen año para Latinoamérica en lo que se refiere a crecimiento económico.

Aunque sus pronósticos no son idénticos, varios organismos internacionales han proyectado que el Producto Interno Bruto (PIB) regional aumentará: un 2% según el Banco Mundial (BM); un 1,9% según el FMI y un 2,2% según la CEPAL.

"La economía de la región se encuentra en el medio de una franca recuperación, luego de dos años de crecimiento negativo. Sin embargo, aún enfrenta riesgos y desafíos en el corto y largo plazo", le dijo a BBC Mundo Carlos Arteta, economista jefe del BM. Según el informe de esta organización titulado "Perspectivas Económicas Mundiales", el fortalecimiento del consumo y la inversión privada, especialmente en países exportadores de productos básicos, impulsarán el crecimiento regional.

En este escenario, **la recuperación de Brasil** -que representa 40% del PIB regional- es uno de los factores más importantes.

El otro lado de la moneda, se encuentran los países cuyas economías, según el BM, tendrán un peor desempeño: en el 2018 **Venezuela** (-4,2%), **Ecuador** (0,8%) y **El Salvador** (1,8%)



|      | ARGENTINA | BOLIVIA | BRASIL | CHILE | COLOMBIA | ECUADOR | PERÚ | MEXICO | VENEZUELA |
|------|-----------|---------|--------|-------|----------|---------|------|--------|-----------|
| 2017 | 2,0       | 4       | 6,4    | 1,4   | 1,8      | 0,7     | 2,5  | 2,2    | -7,2      |
| 2018 | -2,6      | 4,4     | 1,3    | 3,9   | 2,7      | 1       | 3,8  | 2,2    | -15       |

## 2. PROYECCIONES ECONOMICAS 2019

La volatilidad financiera internacional, la incertidumbre económica global y las menores perspectivas de la dinámica de crecimiento de los países de América Latina y el Caribe durante 2019, fueron discutidas por autoridades y expertos reunidos este jueves 10 de enero en la sede de la CEPAL, en Santiago de Chile.

Durante el seminario destacados expositores abordaron los desafíos fiscales, monetarios y de reformas de política económica e institucional que tiene actualmente la región frente a los cuestionamientos que está sufriendo el multilateralismo a nivel global.

Se enfatizó la relevancia de analizar las experiencias tanto de Europa como de América Latina en sus respuestas a la crisis internacional. “Es muy importante examinar cómo los procesos de integración han sido impactados por la crisis y especialmente, cómo las más recientes tendencias populistas podrían afectarlos”, señaló.

Un alto funcionario de la CEPAL agregó que muchas tensiones a nivel global están detrás de esta realidad, en especial las tensiones comerciales, las tensiones en torno a la distribución del ingreso y la igualdad, y la política micro, con modelos de empresas que hoy funcionan distinto ya que están basados en los procesos digitales y la tecnología, que ha transformado completamente los modos de producción (por ejemplo, con la inteligencia artificial y la automatización del trabajo).

CEPAL

### 2.1 PROYECCIONES ECONOMICAS ECUADOR 2019

En su informe definitivo sobre Perspectivas Económicas Mundiales, el Banco Mundial (BM) redujo su proyección inicial sobre crecimiento económico de Ecuador durante 2019. Para el organismo multilateral, la desaceleración será mayor a la esperada y por eso establece que el Producto Interno Bruto (PIB) crecerá al 1%.

En octubre pasado, en el informe preliminar sobre Perspectivas económicas mundiales, el Banco Mundial había establecido un crecimiento para el país del 1,6%.

En octubre pasado, en el informe preliminar sobre Perspectivas Económicas Mundiales, el BM había establecido un crecimiento del 1,6%, el cual se sustentaba, sobre todo, en un aumento de la producción petrolera y de las exportaciones. Sin embargo, los problemas para ampliar la explotación hidrocarburífera en el Yasuní y el menor crecimiento de los precios internacionales mermaron esas expectativas.

Ecuador se encuentra entre los países de América Latina con mayor déficit fiscal. Pese al incremento en los ingresos tributarios y a la leve recuperación en los precios del petróleo, crece el endeudamiento. Por este motivo, la política de recortes planeada por el nuevo ejecutivo resulta insuficiente. Si bien ha habido una reducción en los gastos de inversión en obra pública durante el pasado año, otros gastos siguen siendo elevados, como son los gastos de personal. Cabe destacar la enorme dependencia de la deuda pública externa.

El precio internacional del WTI aumentó ayer en más del 4%, con lo que alcanzó una cotización de 52,17 dólares por barril. El primero de enero, el precio estaba en 45,41 dólares por barril, lo que significa que en los primeros nueve días del año, la cotización subió en 6,82 dólares.

El crudo ecuatoriano todavía se cotiza por debajo de los 50,05 establecidos por el Gobierno en el presupuesto 2019. Varios organismos internacionales ubican la cotización durante este año entre los 50 y 55 dólares por barril.

## **NUEVOS PROYECTOS HOTELEROS 2019**

Aperturas en Quito para el año 2019:

| Nº                        | HOTEL                        | DIRECCIÓN                    | HABITACIONES | APERTURA      | ZONA       |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|---------------|------------|
| 1                         | Hotel Holiday Inn Aeropuerto | Tababela                     | 140          | Fines de 2019 | Aeropuerto |
| 2                         | Hotel Radisson Blue          | Eloy Alfaro y Catalina Aldaz | 180          | 1Q de 2020    | El Batán   |
| <b>TOTAL HABITACIONES</b> |                              |                              | <b>320</b>   |               |            |

En proyectos hoteleros tenemos el ingreso de 320 habitaciones nuevas para la ciudad de Quito. Los dos proyectos tienen contemplada su apertura entre el año 2019 y el año 2020. El hotel Holiday Inn Aeropuerto, tiene prevista su apertura para finales de este año. El hotel Radisson Blue sin embargo tiene prevista su apertura para el 1er trimestre de 2020, quienes buscarán principalmente captar cuentas corporativas.

## **2.2 Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor**

De acuerdo a lo estipulado en la Resolución No. 004 del 15 de diciembre 1.999 en el Art. 117 de la Ley de Propiedad Intelectual, como representante legal declaro que Hoteles Royal del Ecuador S.A. Horodelsa., ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, manteniendo vigente y al día los pagos por licenciamiento de los programas de cómputo (software) que utiliza para su operación.

## **2.3 Acontecimientos después del cierre**

No se ha presentado ningún acontecimiento significativo externo o interno que pudiera afectar el normal desarrollo de la sociedad, o de sus resultados desde el cierre del ejercicio hasta la fecha del presente informe.

## **2.4 SITUACION LEGAL**

La Corte de Justicia, dispuso el desbloqueo de las cuentas e inversiones de la compañía

HODODELSA, con la circunstancia de que en su providencia o resolución ordenó que debían entregarse los recursos bloqueados a los accionistas de la compañía, cuando lo correcto era que se entregue directamente a la compañía.

En lo atinente a los dineros bloqueados por USD.4.239,43 en las cuentas de los bancos, dispuso igual situación, habiéndose enviado al Banco del Pichincha, la nómina de los Accionistas de HORODELSA. Sin embargo, el Banco no ha procedido a efectuar la entrega

## 2.5 CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES GENERALES

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la junta General de Accionistas y de todas las reuniones de directorio, cuyas actas se hallan a disposición de todos ustedes, con sus respectivos soportes y resoluciones.

## 3. SITUACION FINANCIERA

El resultado del ejercicio es positivo, la sociedad arrojó en el año 2018 utilidades por US\$. 33.046,56

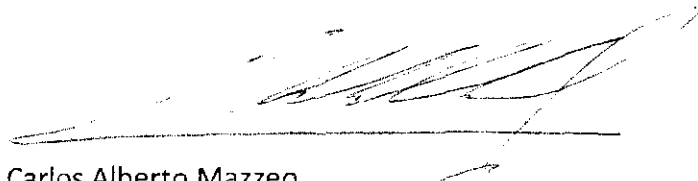
Las principales cuentas financieras al 31 diciembre del 2018 son las siguientes

|                            |             |               |                |
|----------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Ingresos                   | US\$        | 80.507        | 100.00%        |
| <b>Total Ingresos</b>      | <b>US\$</b> | <b>80.507</b> | <b>100.00%</b> |
| Gastos                     | US\$        | 47.460        | 58.95%         |
| <b>Total Gastos-Costos</b> | <b>US\$</b> | <b>47.460</b> | <b>58.95%</b>  |
| <b>TOTAL UTILIDAD</b>      | <b>US\$</b> | <b>37.047</b> | <b>100%</b>    |

| ACTIVO                           |              |             | Valor         | %              |
|----------------------------------|--------------|-------------|---------------|----------------|
|                                  | Corriente    | US\$        | 83.712        | 100.00%        |
| <b>Total Activos</b>             |              | <b>US\$</b> | <b>83.712</b> | <b>100.00%</b> |
| PASIVO                           |              |             | Valor         | %              |
|                                  | Corriente    | US\$        | 49.465        | 59.09%         |
|                                  | Total Pasivo | US\$        | 49.465        | 59.09%         |
|                                  | Patrimonio   | US\$        | 34.247        | 40.91%         |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b> |              | <b>US\$</b> | <b>83.712</b> | <b>100%</b>    |

La administración informa que las utilidades están disponibles para distribuir.

Cordialmente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Carlos Mazzeo', is written over a horizontal line.

Carlos Alberto Mazzeo  
Gerente General  
Hoteles Royal del Ecuador S.A., Horodelsa.