

INFORME  
DE  
GERENCIA

2017-02-14

2016

En este documento se presenta el análisis de resultados 2016 de  
Hoteles Royal del Ecuador S.A. así como perspectivas y  
Objetivos para el año 2017.

**HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A. HORODELSA**  
**ANÁLISIS DE RESULTADOS AÑO 2016**

---

**Tabla de contenido**

1.	ANALISIS ECONOMICO 2016.....	3
2.	PROYECCIONES ECONOMICAS 2017 2016.....	5
3.	SITUACION FINANCIERA .....	6

## **1. ANÁLISIS ECONÓMICO 2016**

### **1.1 Situación Económica**

La economía cierra el año con una contracción. Este resultado se debe principalmente a una débil demanda interna y a la caída de la inversión y del consumo. Asimismo, tanto la balanza comercial no petrolífera como la producción petrolífera han empeorado. A esta situación han contribuido el reducido precio del petróleo y el coste de la recuperación del terremoto del 16 de abril de 2016. Por su parte, se observa una disminución de la inflación. Sin embargo, se está produciendo un deterioro de la calidad y cantidad del empleo, que está generando un mayor desempleo, afectando al nivel de consumo.

El Banco Central del Ecuador presentó el Índice del Actividad Económica Coyuntural que permite conocer los cambios en el volumen de la actividad económica del país. En dichos índices el país mostró durante el segundo trimestre del año 2016 un crecimiento del 0,6% en el PIB, sin embargo, comparado con el segundo semestre del año 2015 se registró una caída del -2,2%. El Producto Interno Bruto (PIB) para el 2016 fue de -2,1% (Informe del PIB – CEPAL)

En cuanto al Sector Exterior, el primer cuatrimestre del año, la balanza comercial presentó un superávit de USD 48.5 millones, el mismo obedece a la drástica reducción de importaciones (36,5%) en relación a los cuatro primeros meses del año 2015.

Según el INEC (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos) la tasa de desempleo durante el año 2016 terminó en un 5,2%. La tasa de empleo adecuado fue de 41,2 % disminuyendo en 5.3. A diciembre 2016, la tasa de empleo no pleno registró una reducción de 1.3 puntos en relación a diciembre de 2015. La tasa de desempleo a diciembre de 2015 fue del 4,8%, por lo que para el 2016 hubo un incremento de desempleo de 0.4 puntos porcentuales.

En cuanto al índice de inflación anual, para diciembre 2016 la misma fue del 2,1% versus la tasa para el mismo mes del año 2016 que fue de un 3,38%. Para el mes de diciembre de 2016, la Canasta Familiar Básica, tiene un costo de 700,96 USD frente al Ingreso Familiar del mes de 683,20 USD obtenido con 1,60 perceptores de Remuneración básica unificada. Esto plantean una restricción en el consumo de 17,76 USD, esto es el 2,53% del costo actual de la Canasta Familiar Básica. En consecuencia, con su Presupuesto Familiar, los Hogares Urbanos adquirieron la Canasta Familiar Básica, con la limitación de que el poder adquisitivo del ingreso familiar disponible fue insuficiente en el 2,53%

Las exportaciones cayeron en un 14,6% y la importaciones en un -15,3%.

### **1.2 Perspectivas 2017 (CESLA Centro de Estudios Latinoamericanos)**

Se prevé una ligera recuperación para este año 2017, aunque la situación económica se presenta complicada. El bajo precio del petróleo obliga a implementar recortes en el gasto público, que conllevan reducciones en la inversión y el consumo. El crecimiento económico se sitúa cercano a cero punto siete,

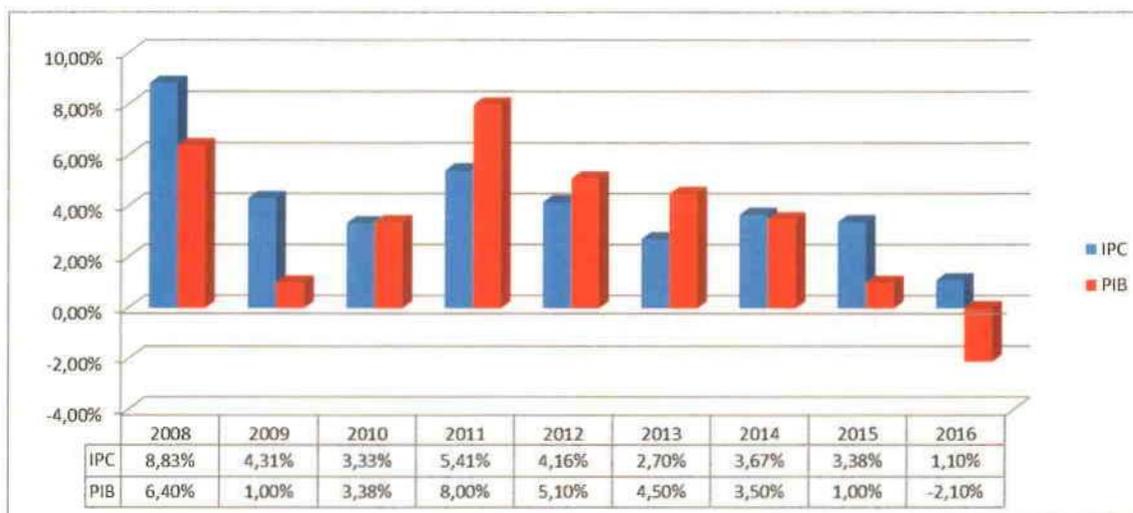
conforme a la CEPAL. El avance se prevé teniendo en cuenta que en el último trimestre se observó una recuperación en la nación y también en los precios del petróleo. CEPAL estima que el crudo pueda recobrar a nivel mundial alrededor del 20 por ciento de su precio, lo cual tendrá un impacto positivo en la economía nacional y de todos los países productores. Las cifras de desempleo en la región son más complejas, pues en Ecuador es de 5,2 por ciento cuando en la zona, en su conjunto, es del 8 por ciento.

Va a ser necesario adoptar una consolidación fiscal, dado que los ingresos petrolíferos y tributarios se encuentran en niveles muy bajos y el déficit fiscal es insostenible. Esta situación va a conllevar una mayor deuda pública, dependiente de la financiación externa, principalmente China y otros organismos internacionales. Por consiguiente, esto va a generar mayores costes de financiación. Por tanto, es necesario reducir el gasto público.

Se prevé un incremento en las exportaciones en un 11,8% así como en las importaciones en un 0,4%.

Los principales Indicadores se proyectan para el año 2017:

Producto Interno Bruto PIB -1,2  
 Inflación (% Promedio) 2,1  
 Tipo de Cambio \$ / Euro 1,1



De acuerdo a la información del Banco Central del Ecuador el crecimiento del PIB para el 2016 fue de -2,1%.

El IPC del 2016 cerró en 1,1%

El índice de desempleo para el 2016 fue del 5,2%

### **1.3 Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor**

De acuerdo a lo estipulado en la Resolución No. 004 del 15 de diciembre 1.999 en el Art. 117 de la Ley de Propiedad Intelectual, como representante legal declaro que Hoteles Royal del Ecuador S.A. Horodelsa., ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, manteniendo vigente y al día los pagos por licenciamiento de los programas de cómputo (software) que utiliza para su operación.

### **1.4 Acontecimientos después del cierre**

No se ha presentado ningún acontecimiento significativo externo o interno que pudiera afectar el normal desarrollo de la sociedad, o de sus resultados desde el cierre del ejercicio hasta la fecha del presente informe.

Así mismo, el informe de gestión, los registros contables y financieros, fueron puestos a disposición de los Auditores Externos para que ellos en su dictamen establezcan si existe concordancia entre el informe de gestión y las cifras de los estados financieros.

## **2. PROYECCIONES ECONOMICAS 2017**

La Comisión Económica para América Latina y El Caribe CEPAL, pronostica que el crecimiento de la región en 2016 se contraerá en -0.8% y crecerá 1,3% en el 2017.

En relación a las proyecciones de crecimiento para 2017, una mejora en los precios de las materias primas beneficiaría los términos de intercambio de América del Sur, subregión que repuntaría con un alza en su PIB de 0,9%, mientras que el Caribe crecería 1,3%, principalmente por la actividad turística. Centroamérica, en tanto, se expandiría 3,7%.

La mayor demanda externa beneficiaría en general a la región en 2017, sumado a una recuperación del comercio intrarregional debido al mejor desempeño de las economías del sur. Sin embargo, las incertidumbres del contexto internacional tendrán efectos diferenciados en los distintos países y subregiones de América Latina y el Caribe y contribuirán a acentuar las diferencias subregionales en función de la orientación productiva y comercial de las economías.

Por otro lado, si bien se prevé la continuidad de la política monetaria expansiva por parte del Banco Central Europeo y del Banco Central de Japón hasta fines de 2017, la normalización de las tasas de interés en Estados Unidos puede conllevar un reacomodo de los precios de los activos financieros, volatilidad financiera y aumentos en los costos de financiamiento para la región.

Ante esta coyuntura, la CEPAL recomienda a los países seguir fomentando la inversión mediante políticas económicas contra cíclicas, con aumentos de productividad además de medidas fiscales activas y ajustes inteligentes. El organismo llama también a reducir la evasión y elusión –que llega al 6,7% del PIB regional,

cautelar el gasto público, revisar la estructura de subsidios (especialmente a los combustibles) e incentivos y reorientar hacia la promoción de inversiones y gasto social esencial.

### SITUACION LEGAL

Las medidas cautelares dictadas dentro del juicio que sigue la fiscalía en contra del señor Hernán Prada Cortés, en lo atinente a los bienes de la compañía Hoteles Royal del Ecuador S.A. Horodelsa por orden judicial fueron debidamente canceladas. Consecuentemente se ha levantado las prohibiciones de enajenar que pesaban sobre las acciones de la compañía.

No obstante lo anterior, aún se encuentran bloqueados parte de los dineros de la sociedad, es decir la suma de US\$. 33.476, cuya liberación se está tramitando actualmente ante la Sala Única Penal de la Corte Provincial de Pichincha.

### CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES GENERALES-

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la junta General de Accionistas y de todas las reuniones de directorio, cuyas actas se hallan a disposición de todos ustedes, con sus respectivos soportes y resoluciones.

### 3. SITUACION FINANCIERA-

El resultado del ejercicio es positivo, la sociedad arrojó en el año 2016 utilidades por US\$. 27.474,94.

Las principales cuentas financieras al 31 Diciembre del 2016 son las siguientes

Ingresos	US\$	76,122	100.00%
<b>Total Ingresos</b>	<b>US\$</b>	<b>76,122</b>	<b>100.00%</b>
Gastos	US\$	48,647	63.91%
<b>Total Gastos-Costos</b>	<b>US\$</b>	<b>48,647</b>	<b>63.91%</b>
<b>TOTAL UTILIDAD</b>	<b>US\$</b>	<b>27,475</b>	<b>100%</b>

ACTIVO			Valor	%
	Corriente	US\$	39,543	100.00%
<b>Total Activos</b>		<b>US\$</b>	<b>39,543</b>	<b>100.00%</b>
PASIVO			Valor	%
	Corriente	US\$	10,868	27.48%
	Total Pasivo	US\$	10,868	27.48%
	Patrimonio	US\$	28,675	72.52%
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>US\$</b>	<b>39,543</b>	<b>100%</b>

La administración informa que las utilidades están disponibles para distribuir.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Alexander Ferrer', written in a cursive style.

Luis Alexander Ferrer  
Gerente General  
Hoteles Royal del Ecuador S.A. Horodelsa.