



Del Ecuador S.A.

HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A HORODELSA

Quito - Ecuador
Cordero 444 y Av. 12 de Octubre
Telfs. (593 - 2) 2233-333

HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A HORODELSA

INFORME GERENCIA

AÑO 2014

INFORME DE GERENCIA A 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

Señores Accionistas.
HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A. HORODELSA
Ciudad.

En cumplimiento a las normas y a los estatutos de la compañía, me permito presentar a la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del 1 enero del 2014 al 31 diciembre 2014.

Entorno Económico

Como ya es costumbre me voy a referir a un tercero para darnos una perspectiva de lo que sucedió en las economías de Latino América en el 2014 y darnos una proyección para el 2015, esta perspectiva basada en información recabada de: Fondo Monetario Internacional, CEPAL y La Unidad de Investigación Económica y Mercado de Corporación Ekos (UIEM).

El Fondo Monetario Internacional (FMI) recorto el pronóstico de crecimiento para América Latina y El Caribe a un 1,3% en el 2014 y estima un crecimiento del 2,2% para el año 2015. Los precios más bajos de las materias primas y la incertidumbre en materia de políticas internas son los principales factores que afectan negativamente el crecimiento.

De acuerdo al FMI las reformas estructurales son cruciales para fomentar la productividad y el crecimiento potencial. El FMI mejoro las perspectivas de crecimiento de la economía ecuatoriana, y estimo un crecimiento en 2 décimas más, frente al estimado que había mencionado en Octubre del 2014, pasando de un 4% a un 4,2% y pronostica para el año 2015 un crecimiento del 3,5%.

Por su parte CEPAL estima que la económica ecuatoriana crecerá el año 2015 en un 3,8% por encima del 2,2% estimado para la región, que enfrenta un desafío de dinamizar el crecimiento y revertir la desaceleración en el actual contexto mundial. CEPAL indica que el PIB de América Latina y El Caribe creció en un 1,1% durante el 2014, siendo este el más bajo desde el año 2009, pero experimentará en el 2015 una recuperación del 2,2%. Según el organismo regional, los países que liderarán la expansión regional durante el año 2015, serán: Panamá con un alza en PIB de 7%, Bolivia 5,5%, Perú, República Dominicana y Nicaragua con un 5%, seguidos de Colombia con un 4,3% y Ecuador con un 3,8%.

La estimación de crecimiento para el año 2015, por parte del FMI:

País	FMI	FMI	FMI
	2013	(Proyecciones)	(Proyecciones)
América Latina y Caribe	2,7%	2014 (e) 1,3%	2015 (e) 2,2%
Brasil	2,5%	0,3%	1,4%
Colombia	4,7%	4,8%	4,5%
Ecuador	4,5%	4,0%	3,5%
Perú	5,8%	3,6%	5,1%

Fuente: FMI / (e) valor estimado

SITUACION LEGAL

Respecto de la investigación en la que se vio involucrada la sociedad y 2 de sus funcionarios, por el proceso de lavado de activos iniciado en contra del señor Hernán Prada Cortés y su grupo familiar, accionistas minoritarios de Hoteles Royal del Ecuador S.A., informamos que dicho proceso continúa solo contra los integrantes de la familia Prada. En consideración a que los ejecutivos fueron sobreseídos definitivamente del proceso.

La señora María Forero Ochoa y otros interpusieron recurso de revisión de la sentencia dictada dentro del juicio de lavado de activos practicada, que fue la audiencia oral para resolver el recurso, esta debía reinstalarse el día 28 de enero del 2013, no se reunió, finalmente el 22 de Mayo de 2013 fue declarado improcedente dicho recurso, por la Sala Especializada de Garantías Penales de la Corte Nacional de Justicia. Contra esta providencia, las mencionadas señoras interpusieron, con fecha 24 de Junio de 2013, "Acción Extraordinaria de Protección", la cual fue declarada improcedente por la Corte Constitucional.

La equivocada medida cautelar continúa vigente respecto a la sociedad. El asesor legal de la compañía considera que una vez radicada la competencia en la Sala Única Penal de la Corte Provincial de Pichincha, serán los jueces de la misma quienes continuarán con la resolución de los incidentes y ejecución de la sentencia.

Con fecha 12 de julio de 2013 se detuvo a Andrés Prada Caicedo o Andrés Prada Caicedo, hijo de Hernán Prada Cortez, quien fue condenado por la justicia ecuatoriana a 8 años de reclusión menor ordinaria, debiéndose descontar el tiempo que hubiese permanecido detenido por esta misma causa; de conformidad con el artículo 17 de la Ley para Reprimir el Lavado de Activos, se dispuso el comiso especial de los bienes y acciones del sentenciado, sentencia ejecutoriada por el Ministerio de la Ley el 12 de septiembre de 2014.

Bajo las circunstancias expuestas no puede retornar el proceso al Tribunal inferior a efectos de que resuelva los incidentes del proceso, entre ellos la cancelación de las medidas cautelares y el levantamiento de prohibiciones de enajenar que pesan sobre los bienes de propiedad de la compañía HORODELSA S.A.

La administración de los bienes de propiedad del Grupo Prada (acciones de Hoteles Royal del Ecuador S.A.) continúa siendo administrada por el Estado Ecuatoriano a través del CONSEP.

Los archivos de la compañía aún se encuentran incautados dentro de dicho proceso, por ser considerados como parte de las pruebas del mismo, pero se ha logrado rehacer buena parte de tales archivos.

No obstante lo anterior, aún se encuentran incautados parte de los dineros de la sociedad, es decir la suma de US\$. 33.476, cuya liberación se tramita actualmente ante la Sala Única Penal de la Corte Provincial de Pichincha.

CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES GENERALES.-

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la junta General de Accionistas y de todas las reuniones de directorio, cuyas actas se hallan a disposición de todos ustedes, con sus respectivos soportes y resoluciones.

SITUACION FINANCIERA.-

El resultado del ejercicio es positivo, la sociedad arrojó en el año 2014 utilidades por US\$. 75.840,50

EJERCICIOS 2013 - 2014				
CUENTA	2014	2013	VARIACION	%
INGRESOS OPERACIONALES	138.903	138.966	(63)	(0,047%)
TOTAL INGRESOS	138.903	138.967	(63)	(0,047%)
GASTOS GENERALES	63.062	69.670	(6.608)	(9,48%)
TOTAL COSTOS Y GASTOS	63.062	69.670	(6.608)	(9,48%)
RESULTADO	75.841	69.297	6.544	10,94%