

HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A



Quito-Ecuador
Cordero 444 y Av. 12 de Octubre
Tlf: (593)2 233-333

HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A.

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2013

INFORME DE GERENCIA A 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

Señores Accionistas.
HOTELES ROYAL DEL ECUADOR S.A. HORODELSA
Ciudad.

En cumplimiento a las normas y a los estatutos de la compañía, me permito presentar a la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del 1 enero del 2013 al 31 diciembre 2013.

Entorno Económico

Como ya es costumbre me voy a referir a un tercero para darnos una perspectiva de lo que sucedió en las economías Ecuatoriana en el 2013 y darnos una proyección para el 2014, esta perspectiva basada en información recabada de: Unidad de Investigación Económica y Mercado de Corporación Ekos (UIEM), del Fondo Monetario Internacional (FMI), Banco Central del Ecuador (BCE) y la CEPAL.

UIEM, comenta que el año 2013 fue un año que se caracterizó por un proceso de desaceleración en la económica ecuatoriana, de tal forma que se estimó un crecimiento del 4,2%, inferior a las cifras registradas en los años 2011 y 2012 (7,9 y 5,14 respectivamente). Si bien la economía ecuatoriana mantiene su tendencia de crecimiento, cada año se torna más complejo mantener la tendencia.

De acuerdo al Fondo Monetario Internacional (FMI) la región de América Latina tuvo un crecimiento promedio del 2,68%, dentro de este valores, Perú se destaca para el 2013 con un crecimiento del 5,4% aunque su proyección inicial para este mismo período estaba estimado en un crecimiento del 6 %, pero, debido a la baja del precio del cobre, se tuvo que hacer una estimación menor, el resultado promedio de la región en gran medida es debido al crecimiento del 2,5% que tuvo Brasil. Aun así, la CEPAL estima para el presente año (2014) un crecimiento para la región de América Latina del 3,2% y la estimación del FMI se estima en un 3,11%

La estimación de crecimiento para el año 2014, por parte del FMI y la CEPAL es el siguiente:

País	FMI	FMI	CEPAL
	2013	2013	2014 (e)
América Latina y Caribe	2,68%	3,11%	3,2%
Brasil	2,54%	2,50%	2,6%
Colombia	3,71%	4,16%	4,5%
Ecuador	4,0%	4,03%	4,5%
Perú	5,39%	5,73%	5,5%

Fuente: FMI / (e) valor estimado

En cuanto al índice de desempleo, el mismo mantiene la misma tendencia de los últimos 3 años a la baja, tal como se muestra en la siguiente tabla:

2009	2010	2011	2012	2013 (e)	2014 (e)
7,93%	6,11%	5,07%	5,04%	4,8%	5%

Fuente: INEC, UIEM / (e) valor estimado

A este respecto, vale la pena mencionar que el subempleo bordea en un 50%

El siguiente indicador, es el relacionado a la inflación cerrada en el 2013 así como la proyectada para el año 2014, como punto relevante para el logro de una tasa de inflación baja son los controles de precios a productos alimenticios.

Para el 2014, la tasa de inflación estimada para el país por parte del FMI es del 2,4% en tanto que la cifra oficial presupuestada es del 3,2%. Mientras que el índice de inflación acumulada para el año 2013 fue del 2,7%

El siguiente cuadro muestra la variación de la inflación de los años 2009 al 2013

2009	2010	2011	2012	2013	2014 (e)
4,31%	3,33%	5,41%	4,16%	2,7%	3,2%

Fuente: INEC / BCE

SITUACION LEGAL

Respecto de la investigación en la que se vio involucrada la sociedad y 2 de sus funcionarios, por el proceso de lavado de activos iniciado en contra del señor Hernán Prada Cortés y su grupo familiar, accionistas minoritarios de Hoteles Royal del Ecuador S.A., informamos que dicho proceso continúa solo contra los integrantes de la familia Prada. En consideración a que los ejecutivos fueron sobreseídos definitivamente del proceso.

La señora María Forero Ochoa y otros interpusieron recurso de revisión de la sentencia dictada dentro del juicio de lavado de activos practicada, que fue la audiencia oral para resolver el recurso, esta debía reinstalarse el día 28 de enero del 2013, no se reunió, finalmente el 22 de Mayo de 2013 fue declarado improcedente dicho recurso, por la Sala Especializada de Garantías Penales de la Corte Nacional de Justicia. Contra esta providencia, las mencionadas señoras interpusieron, con fecha 24 de Junio de 2013, "Acción Extraordinaria de Protección", la cual fue declarada improcedente por la Corte Constitucional.

La equivocada medida cautelar continúa vigente respecto a la sociedad. El asesor legal de la compañía considera que una vez radicada la competencia en la Sala Única Penal de la Corte Provincial de Pichincha, serán los jueces de la misma quienes continuarán con la resolución de los incidentes y ejecución de la sentencia.

Bajo las circunstancias expuestas no puede retornar el proceso al Tribunal inferior a efectos de que resuelva los incidentes del proceso, entre ellos la cancelación de las medidas cautelares y el levantamiento de prohibiciones de enajenar que pesan sobre los bienes de propiedad de la compañía HORODELSA S.A.

La administración de los bienes de propiedad del Grupo Prada (acciones de Hoteles Royal del Ecuador S.A.) continúa siendo administrada por el Estado Ecuatoriano a través del CONSEP.

Los archivos de la compañía aún se encuentran incautados dentro de dicho proceso, por ser considerados como parte de las pruebas del mismo, pero se ha logrado rehacer buena parte de tales archivos.

No obstante lo anterior, aún se encuentran incautados parte de los dineros de la sociedad, es decir la suma de US\$. 33.476, cuya liberación se tramita actualmente ante la Sala Única Penal de la Corte Provincial de Pichincha.

CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES GENERALES.-

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la junta General de Accionistas y de todas las reuniones de directorio, cuyas actas se hallan a disposición de todos ustedes, con sus respectivos soportes y resoluciones.

SITUACION FINANCIERA.-

El resultado del ejercicio es positivo, la sociedad arrojó en el año 2013 utilidades por US\$. 69.296,69

EJERCICIOS 2012 - 2013				
CUENTA	2013	2012	VARIACION	%
INGRESOS OPERACIONALES	138.966,87	143.310,00	(4.343,13)	(3,03%)
TOTAL INGRESOS	138.966,87	143.310,00	(4.343,13)	(3,03%)
GASTOS GENERALES	69.670,18	63.265,83	6.404,35	10,12%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	69.670,18	63.265,83	6.404,35	10,12%
RESULTADO	69.296,69	80.044,17	(10.747,48)	(13,43%)

Las principales cuentas financieras al 31 de Diciembre del 2013 son las siguientes:

ACTIVO			Valor	%
	Corriente	US\$	117.680,53	100,00%
Total Activos		US\$	117.680,53	100,00%
PASIVO				
	Corriente	US\$	47.183,89	100,00%
	Total Pasivo	US\$	47.183,89	40,09%
	Patrimonio	US\$	70.496,69	59,91%
Total Pasivo y Patrimonio		US\$	117.680,58	100%

La administración informa que las utilidades están disponibles para distribuir.

Cordialmente,


 Luis Gilberto Meneses Moncrieff
 Gerente General
 Hoteles Royal del Ecuador S.A. Horodelsa.