



bdg@sd.pro.ec



MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Av. De los Tsachilas y Av. Río
Zamora. (Esquina)
Frente a Clínica Araujo
Telf. / Fax: 2751-910

INFORME DE GERENCIA DE BDG CIA. LTDA. AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2006

Estimados Socios:

Reciban un fraterno saludo de mi parte y deseo presentar el informe de labores correspondiente al año dos mil seis, que termino con algo de buenas noticias y esperanzas para nosotros como socios de esta empresa.

En este año en los primeros seis meses continuamos cerrados y negociando con la fabrica para llegar a realizar la venta del edificio, que era la única salida viable para pagar la deuda.

Algunos compradores que teníamos seguros para la compra de la propiedad, demostraron falta de seriedad el momento de cerrar la negociación, y plantearon diferentes valores de lo ya estaba negociado a pactado.

Esto motivo que el Gerente de Tubasec, que coparticipo de las negociaciones tome la decisión de comprar la propiedad, pero esto si, al valor mas bajo de la oferta que se dio por parte de los compradores.

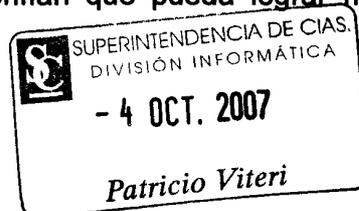
Considero que el Economista Juan Hernández me ha dado todo su apoyo y ayuda al comprar el bien y perdonar a la empresa el pago de intereses por casi cuatro años, con lo cual se hubiera diluido el pago y realmente hubiera sido una quiebra total.

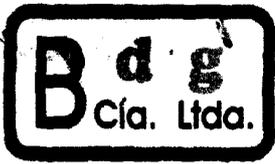
Esto además permitió que a partir del medio año volviéramos a operar en la venta de la línea Eurolit, que era uno de los condicionamientos para la compra.

Las ventas sino han sido fabulosas al menos nos están permitiendo pagar las deudas y los gastos mensuales. Utilidades nos les puedo ofrecer sino para el próximo año que estemos operando a plenitud y habiendo creado una línea diferente de comercialización.

La venta de la propiedad se termino de hacer y concluyo en el mes de diciembre, y esta se mantendrá en mis manos por un año, ya que deberé pagar un arriendo mensual de 600.00 dólares, por concepto de arriendos que se reciben de los arrendatarios. Esto hace que a nosotros el arriendo prácticamente nos cueste 100.00 dólares mensuales.

Es el interés de la Empresa Tubasec, que yo pueda volver a comprar el bien lo más pronto posible, porque ellos esperan y confían que pueda lograr nuestra recuperación con trabajo.





bdg@sd.pro.ec

DISTRIBUIDORES



Av. De los Tsachilas y Av. Río
Zamora. (Esquina)
Frente a Clínica Araujo
Telf. / Fax: 2751-910

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

El balance que les presento hoy día nos da resultados totalmente negativos de este año, con una perdida acumulada bastante alta, y les pido un año para que esto cambie.

Atentamente.



Miguel Dumet
Gerente.