



INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.
AV. 10 DE AGOSTO 5470 Y VILLALENGUA

INFORME DE GERENCIA

Quito, 12 de marzo de 2020

Señores

ACCIONISTAS

INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.

Presente.

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas, laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de Inmobiliaria San Gregorio S.A., durante el ejercicio económico, y someto a su consideración los estados financieros terminado el 31 de diciembre del 2019.

Cumplimientos de Objetivos Previstos.- El año 2019, se ha logrado recuperar ingresos pendientes de instituciones públicas por \$.116.113,46; los cuales están registrados como ingresos del período. El mantenimiento de los ingresos, nos han permitieron pagar nuestros compromisos financieros y con terceros. Es importante destacar el control al crecimiento permanente de los costos, situación que inició la generación de una utilidad, participación laboral e impuestos pagados al fisco.

Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.- La Gerencia ha dado estricto cumplimiento a determinado en los Actas de Juntas ordinarias y extraordinarias, así como disposiciones generales.

Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.- En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las organizaciones de control, especialmente del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañía, Ministerio de Trabajo, UAFE, etc. Se ha declarado y pagando todas las obligaciones tributarias mensuales.

En el año 2019, se desvincularon dos colaboradores de la Compañía, procediendo a las Liquidación y pago de los haberes correspondiente. Las relaciones desarrolladas por la Compañía en el campo administrativo son normales, no existiendo a la presente fecha ningún problema de orden legal con nuestros colaboradores, proveedores o clientes.

La compañía ha cumplido con sus obligaciones, y el nivel de cartera no presenta riesgos.

Situación Financiera.- Al 31 de diciembre del 2019, la posición financiera de la Compañía, está debidamente demostrada en los estados financieros, que en sus aspectos más importantes comparados con el ejercicio precedente se destaca:



INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.
AV. 10 DE AGOSTO 5470 Y VILLALENGUA

BALANCE GENERAL

<u>Cuentas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Variación</u>
Activos corrientes	1.324.192,65	1.274.365,58	49.827,07
Activos no corrientes	97.158,97	97.158,97	-
Total activos	1.421.351,62	1.371.524,55	49.827,07
Pasivos corrientes	132.976,55	134.129,27	(1.152,72)
Pasivos largo plazo	1.028.982,63	990.293,71	38.688,92
Patrimonio	259.392,44	247.101,57	12.290,87
Total pasivo y patrimonio	1.421.351,62	1.371.524,55	49.827,07
	-	-	0,00

ESTADO DE RESULTADOS

<u>Cuentas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Variación</u>
Ingresos	232.847,02	123.923,53	108.923,49
Gastos	(214.273,07)	(113.314,95)	(100.958,12)
Utilidad del ejercicio	18.573,95	10.608,58	7.965,37
Impuesto Rta. Causado	(6.283,08)	(3.737,08)	(2.546,00)
Utilidad (Pérdida), neta del ejercicio	12.290,87	6.871,50	5.419,37

Propuesta sobre el destino de las utilidades.- En este ejercicio económico se recomienda que no se repartan las utilidades.

Políticas y Estrategias para el año 2020.- Frente a las expectativas de la economía para el año 2020, nos obliga a ser más eficientes a bajar nuestros costos para enfrentar en forma más efectiva a la competencia.

Cumplimiento de las normas sobre Propiedad Intelectual.- En mi administración he velado que se cumplan estrictamente las leyes de propiedad intelectual.

Considerando lo anotado, sirvanse delimitar las políticas a seguir para el siguiente ejercicio, a fin de elevar en gran medida la eficiencia en cada una de las áreas de la empresa.

Deja constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y a todas y cada uno de mis colaboradores.

Cordialmente,

ALEJANDRO ESPINOSA
Gerente General