

**INFORME DE GERENTE DE LA
COMPAÑÍA "INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A."
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE 2018.**

Señores Accionistas y Junta General,

Reciban mi afectuoso saludo y además tengo el agrado de dirigirme a ustedes Señores Accionistas para poner a vuestra consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia en el periodo de enero a diciembre del año 2018, y en cumplimiento de las normas estatutarias y legales, como lo dispuesto en la Resolución No. SC.SG.DRS.O 14.065 del 28 de febrero del 2018 de la Superintendencia de compañías, Seguros y Valores.

ENTORNO ECONOMICO DEL ECUADOR.

Ecuador cerró el año 2018 con una inflación anual de 0,27%, la muestra básica aún continúa la tuvo Loja; Cuenca registró la mayor inflación de 2018; para el año 2019 se prevé una inflación de 1,97%. El PIB durante el año 2018 creció en 1,4% según el Banco Central este crecimiento se debió al mayor consumo que se realizó principalmente en los últimos meses.

Termina el año 2018 con dificultades económicas y con una deuda externa que continúa en niveles mayores al 40 %, herencia del modelo económico y político del pasado Gobierno, adicionalmente, hubo buenos resultados de la remisión tributaria que ha cerrado en un monto aproximado a los \$ 1.250 millones. Sin embargo, la producción petrolera, se ha mantenido a la baja.

A la par, el Gobierno ha buscado realizar correcciones (reducción de subsidios y del gasto corriente) que le lleve a bajar el déficit, pero que le ha generado una visión negativa de la ciudadanía.

FUENTE: INEC - El Comercio - Univap - Banco Central

GESTION DE LA COMPAÑÍA

Las actividades ejecutadas durante el presente periodo se realizaron tomando en cuenta a la actividad a que se dedica la Compañía que es la venta de servicios por arrendamiento de oficinas del edificio de su propiedad dando así cumplimiento a lo dispuesto por la Junta de accionistas y los objetivos institucionales, buscando su optimización.

INFORME FINANCIERO:

Al presente informe adjunto el Anexo de notas a los estados financieros de la Inmobiliaria San Gregorio S. A. S. al 31 de diciembre del 2018, además de lo indicarle que el Balance General con todos los estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo se realizó con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por el año terminado a diciembre 31 del 2018, y estos los hacen entregados oportunamente, para su revisión y su posterior aprobación. Estos estados financieros son responsabilidad de esta Gerencia:

EXTRACTO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2018 TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE, EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA.

	2018
Total de Ingresos	123,924
Total de gastos	112,784
Utilidad del ejercicio	10,609
Participación Trabajadores	1,591
Total Activos	1,224,639
Total Pasivos	1,099,833
Total de Patrimonio	247,102
Total pasivo y patrimonio	1,346,932

OTRAS INFORMACIONES:

- Se cumplió en su totalidad el presupuesto y las actividades aprobadas para el período fiscal del año 2018.
- Todos los Software y Hardware que utiliza la Compañía, cuentan con las respectivas licencias.
- La compañía no cuenta con personal tercerizado.
- La Compañía, preparó sus estados financieros con aplicación a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".
- Esta Gerencia y la Compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias.
- Los libros de Actas, de Junta General de Accionistas, así como el libro de Acciones y libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establece las normas legales pertinentes.
- Todo el personal cuenta con los contratos de trabajo.
- La Compañía no tiene reclamaciones laborales ni de otra índole.
- La Compañía ha cumplido en su totalidad sus obligaciones, con el SRI, ISSS, Superintendencia de Compañías, Municipio y otros.

AGRADECIMIENTO:

Al finalizar este informe debo agradecer a todos los colaboradores de la Inmobiliaria y a sus Accionistas por la confianza y respaldo que me han ofrecido.

Atentamente

INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.



Alejandro Espinosa C.
Gerente General.