

**INFORME DE GERENTE DE LA
COMPAÑÍA "INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A."
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE 2017.**

Señores Accionistas y Junta General,

Reciban mi afectuoso saludo y en cumplimiento de las normas legales, estatutarias y lo dispuesto en la Resolución No. SC.SG.DRS.G.14.005 del 28 de febrero del 2014 de la Superintendencia de compañías, Seguros y Valores, se presenta a continuación la información sobre la situación administrativa, económica y financiera con sus respectivos datos contables de la Compañía Inmobiliaria San Gregorio S.A. por el ejercicio comprendido entre enero y diciembre de 2017

ENTORNO ECONOMICO DEL ECUADOR.

La economía ecuatoriana creció en 1,5 % en 2017, el "factor más importante" del crecimiento registrado", es el del consumo de los hogares". " La inflación acumulada entre enero a diciembre de 2017 se ubicó en -0,20 %, es decir que Ecuador cerró el año con una inflación baja a comparación del 2016, que se ubicó en un 1,12%."

La canasta familiar básica nacional (CFB) en diciembre se ubicó en \$ 708,98.El ingreso familiar mensual está en \$ 700, en un hogar de 4 miembros con 1,6 perceptores del sueldo básico. Existe una restricción de \$ 8,98 frente a la canasta.

El Producto Interno del Ecuador (PIB) creció 3% en el año 2017, informó el Banco Central del Ecuador (BCE). La entidad estatal indicó que el dinamismo se explica principalmente por el aumento del gasto del consumo final de los hogares, el gasto de consumo final del Gobierno y las exportaciones. En este último rubro destaca el crecimiento de banano, café y cacao, 6,3%; camarón elaborado, 10%; pescado y otros productos acuáticos elaborados, 2,6%; aceites refinados de petróleo, 20,9%; flores 7%; entre otros. Entre las actividades económicas que presentaron un mayor crecimiento el año pasado están el suministro de agua y electricidad con 12,9%, servicios financieros 10,9%, acuicultura 7,5%, correo y comunicaciones 6,7% y enseñanza 6,2%. En cambio, las actividades de petróleo y minas (-2,7%) y construcción (-5,9%) evidenciaron una contracción.

FUENTE: INEC.-El Comercio.-Universo.-Banco Central

GESTION DE LA COMPAÑIA

El comportamiento de la compañía estuvo alineado con el desempeño del nicho de mercado al que se dedica la Compañía dentro de la economía nacional, de esta manera, mantuvimos una posición sólida tanto financiera como operativa, a pesar que en este año se finalizó el contrato de arrendamiento que mantuvimos con el Ente Gubernamental, y además se procedió a regular el registro de la Compañía en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, que por mala aplicación de la información enviada al Organismo de Control en años anteriores, se requirió de su actualización.

INFORME FINANCIERO:

Al presente informe adjunto el anexo de notas a los estados financieros de la Inmobiliaria San Gregorio S: A., al 31 de diciembre del 2017, debo indicarles que el Balance General con todos los estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo se realizó con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF): por el año terminado a diciembre 31 del 2017, y estos les fueron entregados oportunamente, para su revisión y posterior aprobación. Estos estados financieros son responsabilidad de esta Gerencia.

EXTRACTO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2017 TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE, EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA.

2017	
Total de Ingresos	250.251,69
Total de Costos y gastos	231.606,10
Utilidad del ejercicio	18.645,59
Participación Trabajadores	2.796,84
Total Activos	1.566.555,56
Total Pasivos	1.326.325,49
Total de Patrimonio	240.230,07
Total pasivo y patrimonio	1.566.555,56

OTRAS INFORMACIONES:

- Se cumplió en su totalidad el presupuesto y las actividades aprobadas para el periodo fiscal del año 2017.
- Todos los Software y Hardware que utiliza la Compañía, cuentan con las respectivas licencias.
- La compañía no cuenta con personal tercerizado.
- La Compañía, preparo sus estados financieros con aplicación a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".
- Esta Gerencia y la Compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias.
- Los libros de Actas, de Junta General de Accionistas, así como el libro de Acciones y libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establece las normas legales pertinentes.
- Todo el personal cuenta con los contratos de trabajo.
- La Compañía no tiene reclamaciones laborales ni de otra índole.
- La Compañía ha cumplido en su totalidad sus obligaciones, con el SRI, IESS, Superintendencia de Compañías, Municipio y otros.

AGRADECIMIENTO:

Al finalizar este informe debo agradecer a todos los colaboradores de la Inmobiliaria y a sus Accionistas por la confianza y respaldo que me han ofrecido

Atentamente

INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.


Alejandro Espinosa C.
Gerente General.