

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL
DE LA INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.
POR EL AÑO 2016**

Señores Accionistas.

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión por el ejercicio del año 2016.

Como lo mencioné en el informe del año 2015, nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la *economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior* sino por la naturaleza propia de la actividad que desarrolla la Compañía.

ES por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la Compañía en el 2016 y los aspectos sustantivos que presento a continuación.

ENTORNO ECONÓMICO.

Ecuador, aquejado por problemas económicos a causa de la caída del precio del petróleo, acumuló una inflación de 1,12% en 2016, informó el viernes el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). En el presupuesto estatal para ese año se había previsto un alza de precios anual de un 3%. El INEC señaló que la inflación mensual fue de 0,16% en diciembre de 2016, contra 0,09% del mismo mes de 2015, año en que la anual fue de 3,38%. Ecuador registró en 2016 la inflación anual más baja en el gobierno del presidente Rafael Correa, en el poder desde 2007, y que llegó al techo de 8,83% en 2008. El actual presidente ecuatoriano dejará el poder en mayo próximo. El país, miembro de la OPEP, afronta dificultades en su economía dolarizada por el desplome del precio del crudo -principal producto de exportación- y la apreciación de la moneda estadounidense. El Fondo Monetario Internacional (FMI) prevé una inflación de 1,1% en 2017 en Ecuador

El Ecuador en el año 2016 registra una contracción del producto Interno Bruto (PIB) de 1,7%. Y con PIB Nominal: 99,1 MM (2016 US) PIB/h 11.037(2016 US)

La canasta básica familiar a diciembre del 2016 fue de \$ 700,96 y con un ingreso familiar mensual de US 683,20 teniendo una diferencia de US 17,76 que representa el 2,53% de la canasta básica familiar, en una familia de 4 miembros con 1.6 preceptores que reciben una remuneración básica mensual.

Datos tomados de El Comercio; Banco Central, INEC

INFORME FINANCIERO:

Al presente informe adjunto el anexo de notas a los estados financieros de Inmobiliaria San Gregorio S:A., al 31 de diciembre del 2016, a demás debo indicarles qué el Balance General con todos los estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo se realizo con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF): por el año terminado a diciembre 31 del 2016.fuerón entregados a ustedes oportunamente, para su revisión y posterior aprobación. Estos estados financieros son responsabilidad de esta Gerencia.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2016 TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE, EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA.

2016	
Total de Ingresos	415.640,80
Total de Costos y gastos	381.792,27
Utilidad del ejercicio	33.848,53
Total Activos	1.445.936,37
Total Pasivos	1.195.763,56
Total de Patrimonio	250.172,81
Total pasivo y patrimonio	1.445.936,37

OTRAS INFORMACIONES:

- Durante el año 2016 se mantuvo arrendado el edificio de acuerdo al contrato que se firmó en periodo anterior.

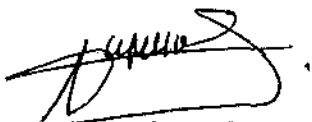
- Se cumplió en su totalidad el presupuesto aprobado para el periodo fiscal del año 2016.
- Se cumplió todas las actividades que fueron dispuestas a través de resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- A fin de mejorar la situación patrimonial de la Compañía esta Gerencia sugiere que el resultado del ejercicio sea reinvertido
- Todos los Software y Hardware que utiliza la firma cuentan con las respectivas licencias.
- La compañía no cuenta con personal tercerizado.

AGRADECIMIENTO:

Al finalizar este informe debo agradecer a todos los colaboradores, de la Inmobiliaria.

Atentamente

INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.



Alejandro Espinosa C.

Gerente General.