

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL
DE LA INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.
POR EL AÑO 2015**

Señores Accionistas:

El presente Informe Anual de Gestión refiere los principales logros y resultados obtenidos en mi gestión desarrollada como Gerente General de la Inmobiliaria San Gregorio S.A. el mismo rige desde el 1ro de enero del 2015 al 31 de diciembre del 2015. Además, este informe enfatiza principalmente mi gestión como Gerente General.

Con este informe, doy cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías y lo expresado en las obligaciones del Gerente General en el estatuto de la Compañía.

ÍNDICE ECONÓMICO DEL ECUADOR AL 31 DE DICIEMBRE 2015

Ecuador registró una inflación anual de 3,38% en el 2015 frente al 3,67% del 2014, según el reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

En diciembre del 2015, el país registró una inflación mensual de 0,09% en comparación al 0,11% del doceavo mes del año previo.

En el 2015, el mes con mayor inflación fue abril con 0,84% seguido de febrero con 0,61%. Mientras los meses que menos inflación registraron fueron octubre con el -0,09% y julio con -0,08%.

El Banco Central del país, estableció, un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) del 0,4 a diciembre del 2015 y con una proyección del 1 por ciento para el 2016.

Para el 2016 se proyecta un año en general más difícil. El Presupuesto del Estado para 2016 se redujo en USD 6 000 millones y la economía que ha dependido del gasto público en los últimos años, por lo que los sectores público y privado se verán afectados por menor Inversión del Gobierno Central.

La construcción del Metro y la ejecución de eventos de gran magnitud pueden mantener a flote la economía quiteña. En ciudades como Guayaquil, donde el comercio es importante, la afectación puede ser menor respecto a otras ciudades que dependen del agro o de productos de exportación cuyos precios han caído en el mercado internacional.

Datos tomados de El Comercio; Banco Central, INEC

INFORME FINANCIERO:

Al presente informe adjunto el anexo de notas a los estados financieros de Inmobiliaria San Gregorio S.A., al 31 de diciembre del 2015, a demás debo indicarles que el Balance General con todos los estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo se realizó con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras

(NIIF): por el año terminado a diciembre 31 del 2015.fuerón entregados a ustedes oportunamente, para su revisión y posterior aprobación. Estos estados financieros son responsabilidad de esta Gerencia.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2015 TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE, EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
DE NORTE AMERICA.**

2015	
Total de Ingresos	357,137.16
Total de Costos y gastos	340,822.86
Utilidad del ejercicio	16,314.30
Total Activos	1.101,697.90
Total Pasivos	913,717.56
Total de Patrimonio	187,980.34

OTRAS INFORMACIONES:

Durante el año 2015 se mantuvo arrendado la totalidad del edificio de acuerdo al contrato que se firmó en periodo anterior.

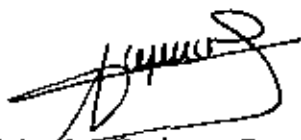
- Se cumplió en su totalidad el presupuesto aprobado para el periodo fiscal del año 2015.
- Se cumplió todas las actividades que fueron dispuestas a través de resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- A fin de mejorar la situación patrimonial de la Compañía esta Gerencia sugiere que el resultado del ejercicio sea reinvertido
- Todos los Software y Hardware que utiliza la firma cuentan con las respectivas licencias.
- La compañía no cuenta con personal tercerizado.

AGRADECIMIENTO:

Al finalizar este informe debo agradecer a todos los colaboradores, de la Inmobiliaria.

Atentamente

INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alejandro Espínosa C.', with a stylized flourish at the end.

Alejandro Espínosa C.

Gerente General.