

INFORME DE GERENCIA AÑO 2014 COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.

PRESENTACION

Señores Accionistas de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A. reciban un cordial y afectuoso saludo, como Representante Legal de la Compañía; y siendo mi obligación estatutaria además de lo que establecen los órganos de control, me dirijo a ustedes para informarles acerca de las actividades que la Compañía a través de esta Gerencia General ha realizado durante el año 2014, en beneficio de todos los Accionistas que integran esta Compañía Inmobiliaria.

En primera instancia debo informar que el trabajo de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.; se fundamenta en el ejercicio de buscar acciones directas que fortalezcan e impulsen los objetivos para lo que fue constituida la Compañía, y esto solo fue posible al través del trabajo comprometido y en equipo de quienes colaboraron con esta gerencia, buscando y encontrando soluciones a las problemáticas y gestiones inherentes a la actividad de renta inmobiliaria.

INDICADORES ECONOMICOS DEL ECUADOR

Durante el año 2014 Ecuador no registro mayores novedades que las previstas, los capitales extranjeros fueron muy esquivos con el Ecuador, lo cual se reflejó en la reducción de la inversión extranjera directa, que significo una rebaja del 16% con relación a las inversiones extranjeras del año 2013, siendo los principales países inversores China y Uruguay con cerca de \$ 60 millones.

Las exportaciones no petroleras sumaron USD 3062 millones, un 24% más que el año anterior, ocupando el primer lugar el camarón, seguido del banano.

La inflación anual en el 2014 fue de 3,67% mayor a la que se registró en el 2013, que fue del 2.70%.

La canasta básica se ubicó en USD 434,67 dólares con un ingreso familiar de 1,6 perceptores de USD 643,67, mientras que en 2013 la canasta básica fue USD 620,86 con un ingreso de USD 593,60.

El PIB en el 2014 creció en 3,4% siendo los componentes que más aportaron a este crecimiento son el consumo de los hogares, la inversión y las exportaciones al mercado estadounidense que es uno de los más importantes para las exportaciones que consiste en petróleo, oro y a estos les siguen el camarón y banano, que representa más de USD 900

millones, que es cerca de las tres cuartas partes de las importaciones totales que realiza el país.

En 2014, se mantuvo la desaceleración de la actividad económica en el Ecuador, con un incremento del PIB del 3,4% (frente a un 4,5% en 2013 y un 5,2% en 2012), como consecuencia del menor crecimiento de la inversión y del consumo privado, así como del menor dinamismo del consumo público. Por su parte, el aumento del volumen exportado, debido al repunte de la producción de petróleo y, en mayor medida, del banano, el cacao y el camarón, contrarrestó esta tendencia. Para 2015, las autoridades económicas estiman una inflación del 3,9% y un precio promedio del petróleo de 79,7 dólares por barril a efectos del presupuesto general del Estado. La CEPAL estima un crecimiento del PIB para 2015 en torno al 3,8%.

Tomado del Comercio e INEC

LA COMPAÑIA

Además para dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito informar lo siguiente:

1. Se cumplió en su totalidad el presupuesto elaborado para el periodo fiscal del año 2014.
2. Se cumplió todas las actividades que fueron dispuestas a través de resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. Todos los Software y Hardware que utiliza la firma cuentan con las respectivas licencias.
4. La compañía no cuenta con personal tercerizado.
5. La Inmobiliaria durante el periodo 2014, mantuvo en arrendamiento todo el edificio.
6. Para su conocimiento y aprobación se puso a su disposición de los señores Accionistas, los siguientes estados financieros por el periodo al 31 de diciembre del 2014: Balance de Comprobación -, Estado de Pérdidas y Ganancias, el Balance General y los Anexos.
7. Los libros de Actas, de Junta General de Accionistas, así como el libro de Acciones y libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establece las normas legales pertinentes
8. Estamos al día con nuestras obligaciones en los pagos con el SRI, Superintendencia de Compañías, Patentes y Permisos Municipales.

ANALISIS DE LA OPERACIÓN

En el año 2014 la compañía INMOBILIARIA SAN GERGORIO S.A; de acuerdo a la planificación presupuestaria realizada a inicio de año, alcanzo las metas propuestas, lo

que nos permitió que el desenvolvimiento operacional se efectuó sin inconvenientes tanto en lo administrativo como en lo financiero.

INFORMACION FINANCIERA.

31-dic-14

(Expresado en US Dólares)

INGRESOS

Ingresos arriendos con IVA	<u>331,699,17</u>
----------------------------	-------------------

GASTOS OPERACIONALES

Total Gastos Operacionales	<u>(316,602.84)</u>
----------------------------	---------------------

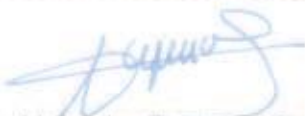
UTILIDAD OPERATIVA	<u>15,096.33</u>
--------------------	------------------

AGRADECIMIENTO

Al concluir este informe quiero dejar constancia de la colaboración prestada por el Presidente de la Compañía, que sin su apoyo no hubiéramos alcanzado las metas propuestas.

Atentamente,

INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.



Alejandro Espinosa C.
Gerente General