

INFORME DE GERENCIA AÑO 2011 COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.

PRESENTACION

Señores Socios de la Compañía INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A. Reciban mi cordial saludo, y como es mi obligación, tanto estatutaria y como lo establece los órganos de control, me dirijo a ustedes para informarles acerca de las actividades que la Compañía a través de esta gerencia General, ha desempeñado, a lo largo de todo el año 2011, en beneficio de todos los socios que integran esta prestigiosa Institución

En primera instancia debo informar que el trabajo de la Compañía INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A ; se fundamenta en el ejercicio de buscar acciones directas que fortalezcan e impulsen los objetivos para lo que fue constituida la Compañía, y esto solo fue posible al través del trabajo comprometido y en equipo de quienes colaboraron con esta gerencia al través del trabajo comprometido buscando y encontrando soluciones a las problemáticas y gestiones inherentes a cada área y serán ustedes señores Socios quienes evalúen la gestión de esta Gerencia.

En el 2011 la actividad desarrollada por la Compañía estuvo enmarcada dentro la planificación que se estableció para este periodo, siendo sus resultados muy razonables como ustedes pueden apreciar en el Estado de Resultados que se adjunta al presente.

INDICADORES ECONOMICOS DEL ECUADOR

SECTOR	AÑO 2010	AÑO 2011
Inflación Anual	3,33	5,41
PIB (nominal en millones de USD)	56,998	65,145
PIB (real en millones de USD)	24,983	26,292
Crecimiento real del PIB %	3,5	5,2
Exportaciones FOB (en millones USD)	17,489	17,682
Exportaciones no petroleras (millones USD)	7,816	7,726
Importaciones FOB (en millones USD)	19,468	18,958
Balanza Comercial (en millones USD)	-1,979	-1276
Remesas emigrantes (en millones USD)	549,8	626,4
Deuda externa privada (en millones USD)	5,257	5,118
Deuda externa pública (en millones USD)	8,671	9,868
Canasta familiar	544,71	578,04
Desempleo	6,10	5,10%
Subempleo	47,13	44,2%
Pobreza	37,10	28,6%

Fuente INEN.

LA COMPAÑIA

Además para dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito informar lo siguiente:

1. Se cumplió en su totalidad el presupuesto elaborado para el periodo fiscal del año 2011.
2. Se cumplió todas las actividades que fueron dispuestas a través de resoluciones de la Junta General de Socios
3. La Compañía se encuentra realizando todas las acciones legales encaminadas a la reactivación de la disolución dispuesta por la Superintendencia de Compañías por no completar el mínimo del capital Social \$400.00.
4. A fin de mejorar la situación patrimonial de la Compañía esta Gerencia sugiere que se realice el aumento de Capital..
5. Todos los Software y Hardware que utiliza la firma cuentan con las respectivas licencias.
6. La compañía no cuenta con personal tercerizado.
7. La Compañía para el periodo fiscal 2011, inicio el proceso de transición de implantación de las normas internacionales de información financieras, para Pymes "NIIF PARA PYMES"

ANALISIS DE LA OPERACIÓN

En el año 2011 la compañía INMOBILIARIA SAN GERGORIO S.A ; de acuerdo a la planificación presupuestaria realizada a inicio de año, alcanzo las metas propuestas, en los proyectos de reconstrucción emprendidos, lo que nos permitió que el desenvolvimiento operacional se efectuó sin inconvenientes tanto en lo administrativo como en lo financiero, se resolvió la contratación de una compañía asesora para que realice todos los trámites pertinentes en la Superintendencia de Compañías para solventar la disolución anticipada dispuesta por el Organismo de Control y detallo a continuación el Estado de Resultados por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2011.

INMOBILIARIA SAN GERGORIO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS.

31-dic-11

(Expresado en US Dólares)

INGRESOS

Ingresos arriendos con IVA	58,500.00
Utilidad Bruta en Ventas	58,500.00

GASTOS OPERACIONALES

Sueldos y Salarios	(6,816.00)
Recargo sobre Nómina	(3,320.93)
Gastos Generales de Administ.	<u>(27,488.46)</u>

Total Gastos Operacionales (37,625.39)

OTROS INGRESOS (GASTOS)

Otros Ingresos	4,118.87
Gastos no deducibles	(1,042.00)
Intereses pagados a Bancos	<u>(75.84)</u>

Total Otros Ingresos (Gastos) 3,001.03

**UTILIDAD (PERDIDA) ANTES
DE DISTRIBUIR**

23,875.64

15% Part. Trab. 3,581.35

Utilidad para calculo Imp. Renta 20,294.29

24% Imp. Renta 4,870.63

UTILIDAD LIQUIDA

15,423.66

AGRADECIMIENTO

Al concluir este informe quiero dejar constancia de la colaboración prestada por el Presidente de la Compañía, que sin su apoyo no habiéramos alcanzado las metas propuestas.

Atentamente,

INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.



Alejandro Espinosa C.
Gerente General