

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
“INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.”
A LA JUNTA GENERAL SOBRE EL
EJERCICIO ECONOMICO 2010**

Señores Accionistas, le presento mi más cordial saludo, y como es mi deber y obligación y como lo estipula los organismos de control, además de los estatutos de la compañía, debo informarles, que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y están encaminadas al logro integral del Objeto Social de INMOBILIARIA SAN GREGORIO. S.A. definido en su estatuto y reglamentos vigentes, y al tener la certeza que se ha cumplido con responsabilidad y profesionalismo, lo cual me es altamente satisfactorio y que lo hago conocer a ustedes para su análisis y aprobación.

EVOLUCION DEL ENTORNO ECONOMICO

En el transcurso del año 2010 Ecuador registro una inflación anual del 3.33% dentro de los parámetros esperados por el Gobierno según informe del INEC, siendo una tasa menor al 4,31% registrada en el año 2009. La canasta básica se ubicó en USD 544,71 mientras que el ingreso familiar mensual fue de USD 448,00 y la canasta vital alcanzo un costo de USD 390,00 Registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento en el 3.6% según datos proporcionado por el Banco Central del Ecuador

Para el año 2011 aseguran los analistas económicos será mejor que el 2010 pero sí están preocupados por el gasto corriente que se proyecta para este año por lo que está presupuestado solo para sueldos llega a USD 7 mil millones.

El precio del barril del petróleo se va a mantener incluso se podría elevar entre USD 80 y 90 pero no será positivo para el País el costo de importaciones de derivados sería altísimo y el Gobierno va a mantener los subsidios pero si se focalizaran estos sería más rentable para la economía pues el País ahorraría dinero y se necesitaría implementar impuestos.

Con relación al ingreso de divisas en el año 2010 han disminuido cerca de un 20% para el 2011 no se cree que descendan más de lo registrado.

Impuestos para el 2011 no se revisará el 12% del IVA, pero piensa incrementar el ICE, a los cigarrillos, licores, llamadas pro celulares, y la aplicación del IVA 12 % a ciertos medicamentos importados.

La inversión crecerá pero será Estatal con los proyectos de la Central hidroeléctrica Coca Codo y la Refinería del Pacifico

La mayor preocupación para el País son los gastos corrientes lo que ocasiona una distorsión en la economía.

Fuente: Banco Central/INEN

LA COMPAÑÍA

Durante el año 2010 la empresa continuó con el esquema de la remodelación del Edificio San Gregorio y la actividad de administración y arrendamiento de los locales comerciales y oficinas del Edificio.

Además para dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito informar lo siguiente:

1. Se cumplió en su totalidad el presupuesto del periodo fiscal del año 2010.
2. Se cumplió todas las actividades que fueron dispuestas a través de resoluciones de la Junta General de Accionistas
3. Todos los Software y Hardware que utiliza la firma cuentan con las respectivas licencias.
4. La compañía no cuenta con personal tercerizado.
5. La Compañía para el periodo fiscal 2011, entrara al proceso de transición para la implantación de las normas internacionales de información financieras, "NIIF"

ANALISIS DE LA OPERACIÓN

En el año 2010 la compañía INMOBILIARIA SAN GREGORIO, S.A. de acuerdo a la planificación presupuestaria, realizada a inicio de año, se alcanzo las metas propuestas, en la remodelación del edificio, para dar cumplimiento a lo estipulado en las ordenanzas municipales que regulan este tipo de actividades.

A continuación detallo el estado de resultados al 31 de diciembre de 2009, todos los estados financieros de la Compañía se encuentran en los archivos del departamento de Contabilidad donde pueden ser revisados de ser requeridos, además de que los mismos fueron entregados a ustedes para su revisión y aprobación en fecha anterior.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INGRESOS

Ingresos con Iva	47,000.00
	<hr/>
Utilidad Bruta en Ventas	47,000.00

GASTOS OPERACIONALES

Sueldos y Salarios	(6,240.00)
Recargo sobre Nóminas	(3,018.36)
Gastos Generales de Administ.	(45,567.84)

Total Gastos Operacionales (54,826.20)

Otros Ingresos(Gastos)

Otros Ingresos	8,912.17
Intereses pagados a Bancos	(87.13)

Total Otros Ingresos(Gastos) 8,825.04

UTILIDAD (PERDIDA)

ANTES DE DISTRIBUIR 998.84

15% Part.Trab. 149.83

Utilidad para calculo Imp.Renta 849.01

25% Imp. Renta 212.25

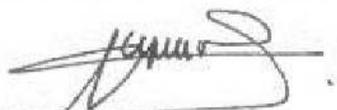
UTILIDAD LIQUIDA 636.76

AGRADECIMIENTO

Al concluir este informe quiero dejar constancia de la colaboración prestada por todos los colaboradores de la Compañía y en especial al Presidente de la Compañía, que sin el apoyo de todos no hubiéramos alcanzado las metas propuestas .

Atentamente.

INMOBILIARIA SAN GREGORIO. S.A.



Alejandro Espinosa.
Gerente General.