

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA  
COMPAÑÍA. INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.  
A LA JUNTA GENERAL SOBRE EL  
EJERCICIO ECONOMICO 2009**

Señores Accionistas, reciban un cordial saludo, y como es mi obligación y se encuentra estipulado por los organismos de control y los estatutos de la compañía, me corresponde informarles, que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y están encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de **INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A** definido en su estatuto y en sus reglamentos vigentes, y a fe que se ha cumplido con los mismos, lo cual me es altamente satisfactorio.

**EVOLUCION DEL ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS AÑO 2009**

El crecimiento de la economía ecuatoriana en el año 2009 fue del 0,98 % a pesar de la crisis mundial que afecto a principalmente a países de Europa y Estados Unidos a partir del tercer trimestre del año 2008, este débil crecimiento fue el producto de la reducción en la inversión pública, fruto de la caída del ingreso petrolero por la baja del precio en su comercialización, siendo el promedio del crudo ecuatoriano durante el año 2009 de \$53,00 el barril con relación al promedio del año 2008, que se registro en \$85,00, con lo que lo que afecto al fisco, que en el presupuesto fiscal se calculaba que el precio del crudo sería similar al del año 2008, y en la realidad desde el mes de diciembre 2008 a febrero del 2009, el crudo ecuatoriano se cotizo en promedio de \$26,50 el barril, por lo indicado, el consumo en los hogares ecuatorianos también se desacelero en un 5,2% con relación al año 2008, sin embargo se logro un crecimiento del 1% en la producción nacional debido a las restricciones impuestas en las políticas arancelarias a los bienes importados, donde se registro un mayor crecimiento fue en los servicios de luz, agua; en el sector agrícola, ganadero y pesquero su crecimiento fue del 2,8% y el comercio registro un crecimiento del 1,4%,

El Empleo en el año 2009, se vio afectado ya que se suspendieron 218,401 puestos de trabajo lo que representa el 4,9% de la población económicamente activa.

En el año 2009 registro una inflación del 4.1% que fue inferior a la registrada en el año 2008 que fue del 8.8% y se alcanzo un PIB del 6,8%

**DESARROLLO DE LA INMOBILIARIA.**

En el año 2009 la Compañía continuó con el esquema de desarrollar planes de acción destinados a cumplir con presupuestos y actividades que se programaron a inicios del año, que consistían en la regeneración y habitabilidad del edificio San

Gregorio de la Av. 10 de Agosto, con la finalidad de que este activo comience a generar ingresos sea por su venta de oficinas o arrendamiento, Además se da cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, por lo que me permito informar lo siguiente:

1. Se cumplió en su totalidad el presupuesto elaborado para el periodo fiscal del año 2009.
2. Se cumplió todas las actividades que fueron dispuestas a través de resoluciones de la Junta General de Socios
3. No han existidos hechos extraordinarios en las áreas administrativas, legal y laboral.
4. Las perspectivas de la Compañía en el año 2009 fueron enfocadas a la consolidación de los esquemas comerciales que se plantearon al inicio de la actividad de la Compañía.
5. Todos los Software y Hardware que utiliza la Compañía cuentan con las respectivas licencias.
6. La compañía no cuenta con personal tercerizado.

#### **ANALISIS DE LA OPERACIÓN**

En el año 2009 la compañía **INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A** de acuerdo a la planificación presupuestaria, realizada a inicio de año, alcanzo las metas propuestas, en el proyecto de rehabilitación del edificio, paso a continuación a detallar los siguientes extractos financieros más importantes, que con mayor amplitud se registran en los estados financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2009, que reposan en Contabilidad y que fueron entregados a ustedes para su revisión y aprobación.

<b>INGRESOS</b>	<b>2009</b>
Ingresos por arriendos	59,200.00
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>59,200.00</b>

<b>GASTOS</b>	<b>2009</b>
Sueldos	5,802.67
Recargo sobre nomina	2,416.00
Gastos generales administra	30,090.03
Gastos remodelación Edf	12,054.77
<b>TOTAL GASTOS OPER</b>	<b>50,363.47</b>

Otros Ingresos (Gastos)	( 442.57)
Utilidad antes de distribuir	8,393.96
<b>Utilidad para calculo IMP.Renta</b>	<b>7 ,134,87</b>
25% IMP.Renta	1,783.72
<b>UTILIDAD LIQUIDA</b>	<b>5,351.15</b>

#### AGRADECIMIENTO

Al concluir este informe quiero dejar constancia de la colaboración prestada por el señor Presidente de la Compañía, que sin su apoyo no hubiéramos alcanzado las metas propuestas.

Atentamente,  
INMOBILIARIA SAN GREGORIO S.A.



Alejandro Espinosa.  
Gerente General.