

Dr. Oscar Terán Terán
INTENDENTE JURIDICO

14:30

A.A. 6968

Vicente de Paul, cuyas características son: raza mestiza, piel tri-güera ojos café, cabello negro, pesa 29 libras, talla 98 centímetros. Interwega Servicio Social de este Tribunal y oficioso a la DINAPEN a fin de que realicen una investigación en torno al presente caso y envíen sus informes. Téngase en cuenta el casillero judicial señalado y agreguese la documentación presentada. Notifíquese: 1) DR. HUGO CELI ALVARÉZ PRESIDENTE, LCDA. MA-

printada externamente y con papel típico internamente.
- Puertas de hierro con vidrio caudral exteriores e interiores de madera.
- Ventanas de aluminio con rejillas de protección de hierro con vidrio.
- Cielo raso de loza de hormigón armado.
AMBIENTES: Tiene los siguientes:
- Tres dormitorios con closets (2 dormitorios con baño privado y uno social)

PRUEBA: Por el este, en 300 metros calle A de la Urbanización Nueva Vida. Por el Oeste, Varios Proprietarios. Con una superficie de 7.500 metros cuadrados. Terreno de propiedad de los demandados y considerado como área de reserva de la Urbanización Nueva Vida. Como características de este inmueble, tenemos que el mismo no se encuentra urbanizado, consecuentemente no está parcelado ni lotizado, por lo que no tiene ni acera ni bordillo. Además

tiene: Camino.
DR. EDISON BARRIOS SECRETARIO(E) JUZGADO VIGESIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
Hay un sello #12030544 a.c.

razón por el presupuesto de construcción tiene 9 años de haber sido edificada.
Dentro de las características constructivas y tipo de acabados, la edificación se encuentra en condiciones muy buenas de habitabilidad.

Al instante de la inspección ocular, la vivienda se encuentra habitada por el Sr. HECTOR MANUEL NOBOA CABRERA y familia.

CONSIDERACIONES GENERALES DE VALORACION
Para la valoración de este bien inmueble tomamos en consideración los siguientes parámetros:
Para determinar el valor de reposición de la construcción por ser un bien usado se considera costos directos, indirectos, cotizaciones actuales el cálculo de la depreciación de acuerdo a su vida útil y años de servicio.

Para el cálculo de la depreciación se utilizó el método de Heideck, el mismo que toma en cuenta el estado de conservación por el uso del tiempo y las tablas de Fitto y Corvini.

Ubicación del terreno con relación a la ciudad.
Importancias de las vías que rodean al inmueble, calle empotrada.

Servicios básicos
Forma y topografía del terreno.
Características, estado y materiales utilizados en la construcción.

POR TRATARSE DEL PRIMERO SERVICIARIO SE ACEPTAN LAS POSTURAS QUE CURBAN LAS DOS TERCEPAS PARTES DEL AVALLUO TOTAL APROBADO, EL DIEZ POR CIENTO DE LA POSTURA DE LA OFERTA, SE CONSIGNARAN EN EFECTIVO O EN CHEQUE CERTIFICADO A NOMBRE DE ESTE JUZGADO. Lo que pongo en conocimiento del público en general para los fines legales consiguientes.

DR. JULIO CESAR MUÑOZ SECRETARIO
Hay un sello #12030565 a.c.

EXTRACTO JUDICIAL JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

Se hace conocer al público en general que el día viernes siete de noviembre del presente año, se va a llevar a efecto el remate del bien inmueble que a continuación se detalla, el que tendrá lugar desde las catorce horas treinta hasta las dieciocho horas, en la sede de esta judicatura.

UBICACION: El bien inmueble se encuentra ubicado en: Calle "D" N° 73-169 Lote: N° 40 Barrio: Urbanización Bellavista de Carretas Parroquia: Cotacocha Canton: Quito Provincia: Pichincha Clave catastral: N° 13209-01-05 Predio: N° 116251

TIPO DE INMUEBLE Un lote de terreno, Casa principal, Cuartos de servicio, Garaje cubierto - abierto, Cerramiento frontal, Jardín y pisos duros. DESTINO ECONOMICO: Residencia

LINDEROS: El predio se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: con el lote N° 41 de propiedad del Arq. Rafael Ayala, en una extensión de 79,00 metros SUR: con el lote N° 39 de propiedad del Sr. Milton Noboa, en una extensión de 85,10 metros ESTE: con la propiedad de Industrias Hatziera S.A., en una extensión de 35,00 metros AREA TOTAL DEL TERRENO: el terreno tiene una área total de 2.971,00 m² ASPECTO FISICO DEL TERRENO: Forma: rectangular Topografía: Inclinada Oeste - Este Ubicación: Lote de terreno intermedio

Afectación: Ninguna Sector: urbano en consolidación INFRAESTRUCTURA PUBLICA Cuenta con los servicios básicos de energía eléctrica, Agua potable, dos pozos sépticos, servicio telefónico, transporte público, recolección de basura, T.V. cable, calle empotrada, Aceras y bordillos no existe

COMPOSICION SOCIAL: el terreno esta perfectamente delimitado por sus cuatro lados, por el Norte, Sur y Oeste, con cerramientos verticales de cypress; y, finalmente por el lado Este, un muro de piedra u el acceso principal por medio de una puerta metálica corrediza (automática), calle "D" EDIFICACIONES: Construcción de dos plantas y un sótano

Forma: rectangular Topografía: Inclinada Oeste - Este Ubicación: Lote de terreno intermedio

Afectación: Ninguna Sector: urbano en consolidación INFRAESTRUCTURA PUBLICA Cuenta con los servicios básicos de energía eléctrica, Agua potable, dos pozos sépticos, servicio telefónico, transporte público, recolección de basura, T.V. cable, calle empotrada, Aceras y bordillos no existe

COMPOSICION SOCIAL: el terreno esta perfectamente delimitado por sus cuatro lados, por el Norte, Sur y Oeste, con cerramientos verticales de cypress; y, finalmente por el lado Este, un muro de piedra u el acceso principal por medio de una puerta metálica corrediza (automática), calle "D" EDIFICACIONES: Construcción de dos plantas y un sótano

Forma: rectangular Topografía: Inclinada Oeste - Este Ubicación: Lote de terreno intermedio

Afectación: Ninguna Sector: urbano en consolidación INFRAESTRUCTURA PUBLICA Cuenta con los servicios básicos de energía eléctrica, Agua potable, dos pozos sépticos, servicio telefónico, transporte público, recolección de basura, T.V. cable, calle empotrada, Aceras y bordillos no existe

COMPOSICION SOCIAL: el terreno esta perfectamente delimitado por sus cuatro lados, por el Norte, Sur y Oeste, con cerramientos verticales de cypress; y, finalmente por el lado Este, un muro de piedra u el acceso principal por medio de una puerta metálica corrediza (automática), calle "D" EDIFICACIONES: Construcción de dos plantas y un sótano

Forma: rectangular Topografía: Inclinada Oeste - Este Ubicación: Lote de terreno intermedio

Afectación: Ninguna Sector: urbano en consolidación INFRAESTRUCTURA PUBLICA Cuenta con los servicios básicos de energía eléctrica, Agua potable, dos pozos sépticos, servicio telefónico, transporte público, recolección de basura, T.V. cable, calle empotrada, Aceras y bordillos no existe

COMPOSICION SOCIAL: el terreno esta perfectamente delimitado por sus cuatro lados, por el Norte, Sur y Oeste, con cerramientos verticales de cypress; y, finalmente por el lado Este, un muro de piedra u el acceso principal por medio de una puerta metálica corrediza (automática), calle "D" EDIFICACIONES: Construcción de dos plantas y un sótano

Forma: rectangular Topografía: Inclinada Oeste - Este Ubicación: Lote de terreno intermedio

Afectación: Ninguna Sector: urbano en consolidación INFRAESTRUCTURA PUBLICA Cuenta con los servicios básicos de energía eléctrica, Agua potable, dos pozos sépticos, servicio telefónico, transporte público, recolección de basura, T.V. cable, calle empotrada, Aceras y bordillos no existe

COMPOSICION SOCIAL: el terreno esta perfectamente delimitado por sus cuatro lados, por el Norte, Sur y Oeste, con cerramientos verticales de cypress; y, finalmente por el lado Este, un muro de piedra u el acceso principal por medio de una puerta metálica corrediza (automática), calle "D" EDIFICACIONES: Construcción de dos plantas y un sótano

Forma: rectangular Topografía: Inclinada Oeste - Este Ubicación: Lote de terreno intermedio

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA SERVICIOS Y GESTION EMPRESARIAL SERVICIOS S.A.

La compañía SERVICIOS Y GESTION EMPRESARIAL SERVICIOS S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 3 de septiembre del 2003, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 03.Q.I.J.3537 de 30 SET. 2003

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 1.000,00, dividido en 1.000 acciones de US\$ 1,00 cada una.
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: La prestación de los siguientes servicios: UNO.- La selección, capacitación, formación, entrenamiento y administración de recursos humanos para prestar servicios para personas jurídicas, privadas o públicas, nacionales o extranjeras....

Quito, 30 SET. 2003

Dr. Eddy Viteri Garcés
ESPECIALISTA JURIDICO

cc26435 a.1

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ALGOR CIA. LTDA.

La compañía ALGOR CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito, el 4 de septiembre del 2003, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 03.Q.I.J.3664 de 08 OCT. 2003

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 1.000,00, dividido en 100 participaciones de US\$ 10,00 cada una.
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: Proporcionar servicios de protección y vigilancia de personas, de bienes muebles e inmuebles, de investigación, custodia en el transporte de valores bajo el directo control y supervisión de la autoridad pública.

Quito, 08 OCT. 2003

Dr. Eddy Viteri Garcés
ESPECIALISTA JURIDICO

cc26435 a.1

32 288-13