RUC.: Nº 1791914457001
Calle Río Baba Nº 118 y Río Saloya
Telf.: 022-761-841
cedeno_construcciones@hotmail.com
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS-ECUADOR

CEDEÑO CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2013

.....

Sr. Didimo A. Cedeño Z.
Gerente General

.....

Ing. Mirian Pazmiño Giler
Contadora
REG NAC. Nº 1005-12-1122481

RUC.: Nº 1791914457001
Calle Río Baba Nº 118 y Río Saloya
Telf.: 022-761-841
cedeno_construcciones@hotmail.com
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS-ECUADOR

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Diciembre 31,		31/12/2013	31/12/2012
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	4	76,807.47	912,937.22
Cuentas por cobrar	5	1,330,734.18	1,451,915.26
Otros activos corrientes	6	117,304.07	15,231.77
Inventarios	7	227,834.56	394,164.23
Total activos corrientes		1,752,680.28	2,774,248.48
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo	**Anexo 1**	1,341,552.40	809,029.35
Activos Intangible	**Anexo 1**	250.00	250.00
Total activos no corrientes		1,341,802.40	809,279.35
Total Activos		3,094,482.68	3,583,527.83
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	8	280,099.81	76,246.98
Obligaciones con instituciones financieras	9	0.00	2,132.65
Impuesto Renta por pagar	10	15,808.28	4,299.79
Pasivos por beneficios a empleados	11	15,576.80	8,303.67
Pasivos por ingresos diferidos corrientes	12	108,627.59	0.00
Otros pasivos corriente	13	55,714.49	2,847.79
Total pasivos corrientes		475,826.97	93,830.88
Cuentas por pagar relacionadas	14	92,870.97	157,530.87
Provision de beneficios a empleados	15	35,477.36	0.00
Pasivos por ingresos diferidos	16	1,740,160.41	2,329,379.30
Total pasivos corrientes no Corriente		1,868,508.74	2,486,910.17
Total pasivos		2,344,335.71	2,580,741.05
Patrimonio de los accionistas:			
Capital Suscrito asignado	17	1,000.00	1,000.00
Reservas	18	26,459.68	26,459.68
Resultados Acumulados	20	15,109.18	235,320.30
Otros resultados integrales	21	707,578.11	740,006.80
Total patrimonio de los accionistas		750,146.97	1,002,786.78
		3,094,482.68	3,583,527.83

CEDEÑO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

LAS BASES SÓLIDAS CREAN EL FUTURO

RUC.: Nº 1791914457001
Calle Río Baba Nº 118 y Río Saloya
Telf.: 022-761-841
cedeno_construcciones@hotmail.com
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS-ECUADOR

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Diciembre 31,		31/12/2013	31/12/2012
Ventas Netas	22	4,075,228.97	500,611.72
Costo de ventas y producción	23	3,674,916.43	250,850.73
Utilidad bruta en ventas		**400,312.54**	**249,760.99**
Gastos de administración		351,849.82	228,350.96
Utilidad (pérdida)en operación		**48,462.72**	**21,410.03**
mas			
menos			
Gastos financieros, netos		625.79	1,514.52
Otros gastos		49,934.10	11,890.40
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		(2,097.17)	8,005.11
Participación a trabajadores		0.00	1,200.77
Impuesto a la renta	10	13,660.49	4,299.79
impuestos diferidos		2,147.79	0.00
Utilidad (pérdida) Neta		**(17,905.45)**	**2,504.55**

.....
Sr. Didimo A. Cedeño Z.
Gerente General

.....
Ing. Mirian Pazmiño Giler
Contadora
REG NAC. Nº 1005-12-1122481

RUC.: Nº 1791914457001
Calle Río Baba Nº 118 y Río Saloya
Telf.: 022-761-841
cedeno_construcciones@hotmail.com
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS-ECUADOR

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

	31/12/2013	31/12/2012
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(816,816.22)	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE OPERACIÓN	(178,511.53)	0.00
Clases de cobros por actividades de operación	5,821,174.81	0.00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5,821,174.81	0.00
Clases de pagos por actividades de operación	(5,999,686.34)	0.00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5,492,974.16)	0.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	(494,535.43)	0.00
Intereses pagados	(12,176.75)	0.00
Efectivo procedente (utilizado) de inversión	(691,512.14)	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(691,512.14)	0.00
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) financiación	53,207.45	0.00
Pagos de préstamos	(2,132.65)	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	55,340.10	0.00
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO	0.00	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo	0.00	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(816,816.22)	0.00
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	893,623.69	0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	76,807.47	0.00

Sr. Didimo A. Cedeño Z.
Gerente General

Ing. Miriau Pazmiño Giler
Contadora
REG NAC. Nº 1005-12-1122481

RUC.: Nº 1791914457001
Calle Río Baba Nº 118 y Río Saloya
Telf.: 022-761-841
cedeno_construcciones@hotmail.com
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS-ECUADOR

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DE LOS FLUJOS DE OPERACIÓN PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

(Expresados en dólares)

	31/12/2013	31/12/2012
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(2,097.17)	8,005.11
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	142,368.68	0.00
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	158,989.09	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	15,808.28	0.00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(32,428.69)	0.00
Cambios en activos y pasivos:	**(318,783.04)**	**0.00**
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(618,287.27)	0.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	656,709.58	0.00
(Incremento) disminución en inventarios	166,329.67	0.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	206,319.87	0.00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(2,467.04)	0.00
Incremento (disminución) en beneficios empleados	2,973.34	0.00
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(565,113.94)	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	(165,247.25)	0.00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación	**(178,511.53)**	**0.00**

.....
Sr. Didimo A. Cedeño Z.
Gerente General

.....
Ing. Mirian Pazmiño Giler
Contadora
REG NAC. Nº 1005-12-1122481

CEDEÑO CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresados en dólares)

		RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (ORI)			RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO PARA LA VENTA	GANANCIAS Y PERDIDAS ACTUARIALES ACUMULADAS	GANANCIAS Y PERDIDAS INSTRUMENTOS DE COVERTURA	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	
	301	30401	30402	30502			GANANCIAS ACUMULADAS	30602	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	1,000.00	26,459.68	0.00	740,006.80	(32,428.69)	0.00	72,227.06	(39,212.43)	0.00	(17,905.45)	750,146.97
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO ANTERIOR	1,000.00	26,459.68	0.00	740,006.80	0.00	0.00	272,028.18	(39,212.43)	2,504.55	0.00	1,002,786.78
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	1,000.00	26,459.68	0.00	740,006.80	0.00	0.00	272,028.18	(39,212.43)	2,504.55	0.00	1,002,786.78
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:											
CORRECCIÓN DE ERRORES:											
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	0.00	0.00	0.00	(32,428.69)	0.00	(199,801.12)	0.00	(2,504.55)	(17,905.45)	(252,639.81)
Aumento (disminución) de capital social											
Aportes para futuras capitalizaciones											
Prima por emisión primaria de acciones											
Dividendos											
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales											
Realización de las reservas por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta											
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo											
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles											
Transferencias entre cuentas patrimoniales							2,504.55		(2,504.55)		
Provisión de la reserva legal											
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio										(17,905.45)	
Otros cambios					(32,428.69)		(202,305.67)				

Sr. Didimo A. Cedeño Z.
Gerente General

Ing. Miriam Pazmiño Giler
Contadora
REG NAC. N° 1005-12-1122481

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Nombre de la Entidad

CEDEÑO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

1.2 RUC de la Entidad

1791914457001

1.3 Domicilio de la Entidad

Santo Domingo de los Tsáchilas, Santo Domingo, Río Baba 118 y pasaje Saloya

1.4 Forma legal de la entidad

Compañía Limitada

1.5 País de incorporación

Ecuador

1.6 Historia, desarrollo y objeto social

CEDEÑO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., se constituyó por escritura pública, otorgada ante el Notario Segundo en la ciudad de Santo Domingo del mismo Cantón, Dr. Edgar Pazmiño, el 2 de mayo del 2003, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución Nº. 03.Q.IJ3825 de 20 de octubre del año 2003. Se realizo el 19 de junio del 2012 la transferencias de participaciones de la Compañía Cedeño Construcciones ante el Notario Dr. Vicente Brito Bastidas.

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

CEDEÑO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., La compañía se dedica a la planificación, diseños arquitectónicos y estructurales, supervisión, dirección técnica, asesoramiento y construcción directa en lo relacionado con las ramas profesionales de la ingeniería y arquitectura; a la fabricación y elaboración de materiales que se utilizan para la construcción, incluyendo sus derivados o accesorios, repuestos y materiales necesarios para la construcción.

1.7 Capital suscrito pagado y autorizado

-Capital suscrito.- US$ 1.000.
-Capital pagado.- US$ 1.000.

1.8 Número de participaciones, valor nominal, clase y serie

-Número de participaciones ,-100
-Clase.-Ordinarias.
- Valor nominal de cada participación.-U$ 10.00

1.9 Socios y propietarios

Socios	N° Participaciones	Participación %
Cedeño Zambrano Didimo Abigaíl	980	98%
Punguil Ramos Irma Carolina	20	2%
Total	**1,000**	**100%**

* Socios presentados a la fecha del Informe de Auditoria

1.10 Representante legal

La Junta Extraordinaria y Universal de Socios de CEDEÑO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., celebrada el 03 de junio del 2013, designo como Gerente General y por ende como Representante Legal de la misma, por el período estatutario de cinco años al Sr. Cedeño Zambrano Didimo Abigaíl; acta que fue inscrita en el Registro Mercantil el 21 de junio del 2013.

1.11 Personal clave

Nombre	Cargo
Cedeño Játiva Nataly	Presidente
Cedeño Zambrano Didimo	Gerente General

1.12 Periodo Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera clasificado, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de Resultados Integrales por función, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2013.

Estados de cambio en el Patrimonio Neto, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2013.

Estado de Flujos de Efectivo Directo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2013.

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

2.1 *Bases de Presentación*

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

2.2 Transacciones en moneda extranjera

Moneda de presentación y moneda funcional.- Las partidas incluidas en los estados financieros de CEDEÑO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de CEDEÑO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., es el dólar de los Estados Unidos de América, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros de la Compañía.

Transacciones y saldos.- Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando os tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

2.3 *Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes*

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera clasificado los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones con instituciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.5 Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Documentos y cuentas por cobrar.- La compañía reconoce la venta al momento de transferir la propiedad y el riesgo en el caso de venta de benes y según el grado de avance para los servicios. Las cuentas por cobrar originadas por la venta se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

El interés implícito se desagrega y reconoce cómo ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses, utilizando una tasa de descuento propia de la Compañía.

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se adeuden de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son; dificultades financieras del deudor, probabilidad de que el deudor inicie un proceso de quiebra y el incumplimiento o falta de pago; así como también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera de clientes.

El valor en libros del activo reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo los resultados netos del período.

2.6 Inventarios

Las existencias están valoradas al menor valor entre el costo o el valor neto de realización. El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

CEDEÑO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., realiza una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio, registrando una estimación con cargo a resultados cuando éstas se encuentran sobrevaloradas. Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir, o cuando existía clara evidencia de aumento en el valor neto de realización debido a un cambio en las circunstancias económicas o precios de los inventarios, se procede a modificar la estimación previamente efectuada.

2.7 Propiedad planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio, Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Adicionalmente, al precio por la adquisición del bien, se incluyen los gastos del personal relacionados directamente con las obras en curso y los relacionados con la puerta en marcha del bien. Las obras en curso se traspasan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba y se encuentren disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación. Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren. La depreciación es reconocida en los resultados con base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna. La vida útil de los activos se revisa y se ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos. Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas no retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Para la medición posterior de sus propiedades, planta y equipo la Compañía a considerado el modelo del costo menos depreciación y menos pérdidas por deterioro, la vida útil de las propiedades, planta u equipo se a estimado como sigue:

La tasa de depreciación anual del activo y años de vida útil es la siguiente:

Activo	Vida útil	Tasas
Terrenos	No Aplica	
Inmuebles	10	5%
Planta y equipo	10	10%
Muebles y enseres	3	10%
Vehículo	3	20%
Equipo de Cómputo	5	33.33%

2.8 Deterioro del valor de activos financieros

La compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.
El monto recuperable de un activo es el mayor valor, entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costo de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas, donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso de deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que reconoció una pérdida por deterioro. Si ese el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual al reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

2.9 Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido a la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el periodo de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.11 Impuesto a la Renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 22%.

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

2.12 Pasivos Diferidos

Se acreditan por los avances de efectivo recibidos como anticipos para obras a medida que se *entregan las obras se debitan.*

2.13 Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

2.14 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

2.15 Tratamientos alternativos permitidos

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

2.16 Beneficios a empleados

Participación a trabajadores
De acuerdo a código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación de las utilidades, distribuido de la siguiente manera: 10% considerando el tiempo de ocupación del trabajador y el 5% entregado por las cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

2.17 Dividendos

Las participaciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los socios de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Socios.

2.18 Reconocimiento de los ingresos

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2.19 Costos de ventas y producción

Corresponde a los costos incurridos en la construcción de bienes inmuebles y se registran en la medida en que los correspondientes ingresos de actividades ordinarias son reconocidos.

2.20 Gastos de Administración

Los gastos de administración corresponden principalmente a: remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, depreciación de oficinas y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

2.21 Negocio en Marcha

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que CEDEÑO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., continuará como un negocio en marcha. Mediante resolución N°.SCVS-IRQ-DRASD-SD-2015-1487 de fecha 31 de julio del 2015, la Ab. Mayra Reyes Tandazo, Subdirectora de disolución de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros del Ecuador en uso de las facultades conferidas por la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador resuelve: declarar inactiva a la Compañía CEDEÑO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., por cumplirse el presupuesto establecido en el artículo 359 de la Ley de Compañías.

Mediante resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-16-0881 de fecha 4 abril de 2016 e inscrita el 11 de julio de 2016 en el Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo, la Ab. Mayra Reyes Tandazo, Subdirectora de disolución de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros del Ecuador en uso de las facultades conferidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, resuelve: declarar disuelta a la Compañía CEDEÑO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., por estar incursa en la causal de disolución prevista en el inciso 3 del Art. 360 de la Ley de Compañías.

El futuro de CEDEÑO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., dependerá principalmente de la decisión de la Administración respecto a la continuidad de sus operaciones. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

2.22 *Medio Ambiente*

Los desembolsos asociados al medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren el ellos.

2.23 Estado de Flujo de Efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo.- Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de Operación.- Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Activos de financiamiento- Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.24 Cambios en las políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y de 2012 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

2.25 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivo, tampoco los ingresos y gasto, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.26 Utilidad por acción

La utilidad neta por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los Socios por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

Los ingresos y gastos son origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultanea, se presentan netos en resultados.

2.27 Reclasificaciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 han sido reclasificadas para efectos comparativos y de comparación.

2.28 Las NIIF que aún no han entrado en vigor.

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el período en que se aplique por primera vez.

3 ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estilizaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

3.1 Deterioro de los Activos:

La Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

4. Efectivo y equivalente al efectivo

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2013	31/12/2012
Cajas chicas		
Caja Chica Oficina	0.00	19,312.93
Bancos		
Banco Pichincha Cta. 3167364104	73,131.02	(1,648.37)
Banco Pacifico Cta. 7287518	3,676.45	895,272.66
	76,807.47	**912,937.22**

5. Cuentas por cobrar

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2013	31/12/2012
Clientes Nacionales		
Clientes Nacionales	788,051.37	166,301.17
Prestamos accionistas		
Abigail Cedeño	59,769.15	43,918.55
Cuentas por cobrar empleados		
Camilo Alvarez	1,100.00	0.00
Karen Sanchez	100.00	0.00
Kathernie Agreda	553.25	0.00
Novillo Luis	300.00	0.00
Kevin Coronel	40.00	0.00
Anticipos proveedores	448,071.83	1,130,127.38
Otras cuentas por cobrar		
Hotel Bernabeth	18,047.30	35,838.72
Consorcio HIDRO 3	0.00	66,092.89
ABICEC CIA.LTDA	14,701.28	3,964.55
Garantia Arriendos Ibarra	0.00	672.00
Armando Sànchez	0.00	5,000.00
Provisión para cuentas incobrables		
(-) Provisión Cuentas Incobrables	0.00	0.00
	1,330,734.18	**1,451,915.26**

6. Otros activos financieros corrientes

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2013	31/12/2012
Impuestos pagados		
P.A. Retenciones en la Fuente	43,750.99	6,600.90
P.A. Crédito Triburtario	0.00	7,313.08
P.A Crédito Tributario IVA en Ventas	73,553.08	1,317.79
	117,304.07	**15,231.77**

7. Inventarios

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2013	31/12/2012
Inventario materiales de construcción		
Inventario Cemento	0.00	299,705.52
Inventario Gaviones	0.00	94,458.71
Inventario Obra en Proceso	227,834.56	0.00
	227,834.56	**394,164.23**

8. Cuentas y documentos por pagar

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2013	31/12/2012
Proveedores		
Proveedores Nacionales	267,563.87	61,244.00
Cuentas por pagar socios		
Ctas Por Pagar Abigail Cedeño	12,107.40	12,492.27
Otras cuentas por pagar		
Fondo Festejo Empleados	428.54	44.32
Reposición Caja Chica por Pagar	0.00	2,466.39
	280,099.81	**76,246.98**

9. Obligaciones con instituciones financieras

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2013	31/12/2012
Bancos Nacionales		
C.P. Banco del Pichincha	0.00	2,132.65
	0.00	**2,132.65**

10. Impuesto a la renta

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

Rebaja de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales.- Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

La conciliación del impuesto a la renta tasa impositiva legal :	31/12/2013	31/12/2012
Descripción		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(2,097.17)	8,005.11
(-) Participación a trabajadores	0.00	(1,200.77)
(+) Gastos no deducibles locales	49,934.10	11,890.40
Utilidad gravable	47,836.93	18,694.74
Total impuesto causado 22% 23%	10,524.12	4,299.79
Saldo del anticipo pendiente de pago	6,600.90	11,320.65
anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	13,660.49	11,320.65
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo reducido	0.00	11,320.65
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	6,600.90	0.00
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	(43,750.99)	(6,600.90)
(-) Crédito tributario de años anteriores	0.00	0.00
Subtotal impuesto a pagar		4,719.75
Subtotal saldo a favor	(37,150.09)	

11. Pasivos por beneficios a empleados
El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2013	31/12/2012
Nómina por Pagar	8,610.26	5,786.61
Aporte Patronal	2,467.08	293.51
Aporte Individual	1,663.81	381.37
Provisiones Sociales		
Décimo Tercer Sueldo	934.90	349.44
Décimo Cuarto Sueldo	789.28	291.97
Vacaciones	1,111.47	0.00
Particip. Utilidades Trabajadores	0.00	1,200.77
	15,576.80	**8,303.67**

(1) El movimiento de beneficios Sociales en provisión es el siguiente:
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31/12/2013	31/12/2012
Beneficios Sociales:		
Saldo inicial	641.41	0.00
Provisión de año actual	2,835.65	641.41
Pagos efectuados	(641.41)	0.00
	2,835.65	641.41

(2) ***Participación de trabajadores***

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	31/12/2013	31/12/2012
Saldo inicial	1,200.77	0.00
Provisión de año actual	0.00	1,200.77
Pago de utilidades año anterior	(1,200.77)	0.00
	0.00	1,200.77

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

12. Pasivos por ingresos diferidos corrientes

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

		31/12/2013	31/12/2012
	Anticipo clientes		
	Anticipo clientes Santo Domingo		
(a)	Municipio de Santo Domingo (Bomboli)	108,627.59	0.00
		108,627.59	**0.00**

(a) Construcciones del asfaltado infraestructura hidrosanitaria, aceras, bordillos, cunetas, iluminación, red telefónica y señalización de la av. Bomboli 2 desde la av. Chone hasta av. Quevedo de esta ciudad, con un valor de 2,626,012.83 con fecha de suscripción del contrato 10/12/2012, a un plazo de ejecución de 300 días.

13. Otros pasivos corrientes

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2013	31/12/2012
Impuestos por pagar		
I.P Provisiones Convenios de Pagos SRI	37,373.11	0.00
Retenciones en la fuente		
RF 303 Honor. Profesionales P.N.	1,314.45	305.12
RF 304 Ret. Predomina el Intelecto P.N.	0.00	108.91
RF 308 Ret. Servicios entre sociedades	13.62	1.87
RF 310 Ret. Servicio de Transporte	127.82	9.59
RF 312 Ret. Transferencia de Bienes	3,694.58	967.53
RF 320 Ret. Arriendo Bienes Inmuebles	52.17	144.00
RF 322 Ret. Seguros y Reaseguros	9.59	8.74
RF 340 Otras Aplicables 1%	3.87	1.87
RF 341 Otras Aplicables 2%	1,420.91	11.63
R.IVA 30% Bienes 727	3,653.50	712.83
R.IVA 70% Servicios 729	5,482.20	46.20
R.IVA 100% 731	2,478.03	529.50
RF.309 Servicio Publicidad y Propaganda	90.64	0.00
	55,714.49	**2,847.79**

14. Cuentas y documentos por pagar L/P

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2013	31/12/2012
L.P. Proveedores Nacionales	0.00	120,000.00
L.P Abigail Cedeño	0.00	35,731.05
L.P CONSORCIO HIDRO 3	91,071.15	0.00
L.P ABICEC	1,799.82	1,799.82
	92,870.97	**157,530.87**

15. Obligaciones por beneficios definidos

Reserva para jubilación patronal	21,517.76	0.00
Desahucio	13,959.60	0.00
	35,477.36	0.00

a) Reserva para jubilación patronal

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del trabajo, los empleados que por veinticinco años a más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.

Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Con fecha 2 julio de 2001 en el Suplemento al Registro Oficial No 359, se publicó la reforma al Código del Trabajo, mediante el cual se aprobaron los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares.

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal, fueron como sigue:

	31/12/2013	31/12/2012
Saldo inicial	0.00	0.00
Costo laboral por servicios actuales	19,713.81	0.00
Reversión de reserva por trabajadores salidos	0.00	0.00
Costo financiero	1,803.95	0.00
Pérdidas (ganancia) actuariales	0.00	0.00
Saldo final	21,517.76	0.00

b) Desahucio

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tienen un pasivo por desahucio con los empleados y trabajadores que se separen de la Compañía. Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio. El empleador bonificará al trabajadores con el veinticinco por ciento 25% del equivalente a las última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 el saldo de la reserva para desahucio cubre el 100% del valor establecido en el estudio actuarial.

Los movimientos de la provisión para desahucio, fueron como sigue:

	31/12/2013	31/12/2012
Saldo inicial	0.00	0.00
Costo laboral por servicios actuales	12,785.86	0.00
Reversión de reserva por trabajadores salido:	0.00	0.00
Costo financiero	1,173.74	0.00
Pérdidas (ganancia) actuariales	0.00	0.00
Saldo final	13,959.60	0.00

16. Pasivos por ingresos diferidos

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

		31/12/2013	31/12/2012
(a)	L.P ICO	1,740,160.41	2,329,379.30
		1,740,160.41	**2,329,379.30**

(a) Corresponde al Contrato No. LICO-ICO-032-2012, para la "Construcción de las obras para el control de inundaciones de la ciudad de Ibarra, Provincia de Imbabura". Fecha de inicio el 07 de noviembre del 2012 a un plazo de finalización de 270 días, por un valor de US$ 4'658.758,60 mas IVA.

17. Capital Social

Según resolución de la superintendencia de compañías No 03 Q.IJ 3085 del 19 de agosto del 2003 se aprueba la constitución de la compañía con un capital autorizado $1,000 y suscrito pagado de $ 1,000 dividido en 100 participaciones de $10 dólares por cada acción.

18. Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades liquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

19. Superávit por revaluación de Propiedad, Planta y equipo

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo emitida el 1 de enero del 2012. Incluye las NIIF con fecha de vigencia posterior al 01 de enero de 2012 pero no las NIIF que serán sustituidas. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del período en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del período.

20. Resultados Acumulados

Corresponden al resultado neto luego de impuestos y participación de utilidades a trabajadores, dichas utilidades están a disposición de los accionistas, las mismas que además mediante acta de junta general de accionistas, pueden ser usadas para otros conceptos, como es el caso de aumento de capital o reliquidación de impuestos, etc.

Ganancias acumuladas: Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

(-) Pérdidas acumuladas: Se registran las pérdidas de ejercicios anteriores, que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de accionistas o socios.

Un detalle es como sigue:

	31/12/2013	31/12/2012
Utilidades acumuladas		
Utilidades del año 2008	0.00	100,835.81
Utilidades del año 2009	0.00	59,201.73
Utilidades del año 2010	7,833.07	50,101.20
Utilidades del año 2011	22,677.01	22,677.01
Utilidades del año 2012	2,504.55	2,504.55
Utilidades del año 2013	(17,905.45)	0.00
total resultados acumulados	15,109.18	235,320.30

21. Reserva por Revaluación

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2012 y 2013 corresponde al ajuste de activos de revaluación por un valor equivalente a US $ 740.006,80 de maquinaria y equipo.

22. Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios del contrato deben comprender:

- El importe inicial del ingreso acordado en el contrato
- La modificación en el trabajo contratado, asi como reclamaciones o incentivos:
- En la medida que sea probable que de los mismos resulte un ingreso
- Siempre que sea susceptible de valoración fiable

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de contratos estará afectada por diversas incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones necesitan ser revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelven las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato pueden aumentar o disminuir de un ejercicio a otro. Por ejemplo:

- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado.
- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo pueden aumentar como resultado de las clausulas de revisión de precio.
- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato pueden disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demora, causadas por el contratista en las realización de la obra.
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el numero de unidades de obra se modifica al alza.

Los pagos por incentivos son cantidades adicionales reconocidas al contratista siempre que cumpla o sobrepase determinados niveles de ejecución en el contrato. Los pagos por incentivo se incluirá entre los ingresos ordinarios procedentes de un contrato cuando.

- El contrato esta suficientemente avanzado, de manera que es probable que los niveles de ejecución se cumplan o se sobrepasen.
- El importe derivado del pago por incentivo puede ser valorado con suficiente fiabilidad.

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2013	31/12/2012
Ingresos ventas		
VTAS.Entidades publicas		
Vtas.Obra Ibarra	1,150,485.21	0.00
Vtas. Municipio de Santo Domingo	2,588,234.12	18,288.47
Vtas. EPMAPA -SD	36,127.64	3,200.00
VTAS. Entidades privadas		
Vtas. Alquiler de Maquinaria	300,382.00	479,123.25
	4,075,228.97	**500,611.72**

23. Costos de venta

En un contrato de construcción constan los siguientes costos:

- *Los costos que se relacionen directamente con el contrato especifico*
- Los costos que se relacionen con la actividad de contratación en general y puedan ser imputados al contrato especifico.
- Cualquier otro costo que se pueda cargar al cliente, según los términos pactados en el contrato.

Los costos que se relacionan directamente con cada contrato especifico incluirán:

- Costo de mano de obra en el lugar de la construcción, comprendiendo también la supervisión.
- Costo de materiales usados en la construcción.
- Depreciación de inmovilización material usado en la ejecución del contrato.
- Costos de desplazamiento de los elementos que componen el inmovilizado material desde y hasta la localización de la obra.
- Costos de alquiler de inmovilizado material
- Costos de diseño y asistencia técnica que estén directamente relacionados con el contrato
- Costos estimados de los trabajos de rectificación y garantía, incluyendo los costos esperados de las garantías.
- Reclamaciones de terceros.

Los anteriores costos pueden disminuir en la cuantía de cualquier ingreso eventual que no se haya incluido entre lo ingresos ordinarios del contrato.

Los costos pueden ser atribuibles a la actividad de contratación en general y pueden ser imputados a cada contrato especifico, incluyen los siguientes:

- Seguros
- Costos de diseño y asistencia técnica no relacionados directamente con ningún contrato
- Costos indirectos de construcción

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

	31/12/2013	31/12/2012
Costos		
Compras netas locales de materia prima	2,446,916.99	100,706.56
Por beneficios a empleados		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones que constituyen	467,557.53	2,313.83
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneracion	26,530.44	94.68
Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	25,943.07	328.00
Honorarios profesionales y dietas	119,553.71	3,020.00
Consumo de combustibles y lubricantes	117,129.90	48,282.48
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	5,276.84	5,043.38
Mantenimiento y reparaciones	0.00	798.81
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	50,537.70	49,716.65
Otros	415,470.25	40,546.34
	3,674,916.43	**250,850.73**

24. *Partes Relacionadas*

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

El detalle de esta cuenta incluye cuentas por pagar accionistas, las mismas que no tienen fecha de vencimiento ni tasa de Interés pactado.

La NIC 24 obliga a las compañías a revelar la información necesaria para poner de manifiesto la posibilidad de que su situación financiera y resultados del periodo puedan haberse visto afectados por la existencia de partes relacionadas, así como por transacciones y saldos pendientes, incluyendo compromisos, con dichas partes. El alcance de esta norma se aplicará en: la identificación de relaciones y transacciones entre partes relacionadas; la identificación de saldos pendientes, incluyendo compromisos, entre una entidad y sus partes relacionadas; la identificación de las circunstancias en las que se requiere revelar información y la determinación de la información a revelar sobre todas esas partidas.

	31/12/2013	31/12/2012
Activo corriente		
Prestamos accionistas		
Abigail Cedeño	59,769.15	43,918.55
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar socios		
Ctas Por Pagar Abigail Cedeño	12,107.40	12,492.27
Pasivo no corriente		
Obligaciones accionistas		
L.P Abigail Cedeño	0.00	35,731.05

25. Propiedad Intelectual

La compañía por el período entre el 23 de en agosto del 2012 y 31 de diciembre del 2013, tuvo las autorizaciones respectivas para el uso y explotación del sistema que utilizó, en esas fechas.

26. Contratos

CONTRATO LICO-ICO-032-2012

No.	OBRA	OBSERVACIÓN
1	"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL DE INUNDACIONES DE LA CIUDAD DE IBARRA, PROVINCIA DE IMBABURA", Suscripción del contrato 7/11/2012, a un plazo de ejecución de 270 días, por un valor de $ 4,658,758.60	Mediante resolución No. SECOB-DG-2015-0005 de mayo del 2015, el Ing. Salvador Jaramillo Vivanco, Director General del SERVICIO DE CONTRATACIÓN DE OBRAS - SECOB, resolvió: Declarar la terminación anticipada y unilateral del contrato No. LICO-ICO-032-2012.

CONTRATO DE LICITACIÓN (OBRAS) N° 019-2012LICO-GMSD-002-2012

No.	OBRA	VALOR	PLAZOS	OBSERVACIÓN
2	CONSTRUCCIONES DEL ASFALTADO INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA, ACERAS, BORDILLOS, CUNETAS, ILUMINACIÓN, RED TELEFÓNICA Y SEÑALIZACIÓN DE LA AV. BOMBOLI 2 DESDE LA AV. CHONE HASTA AV. QUEVEDO DE ESTA CIUDAD.	2,626,012.83	Suscripción del contrato 10/12/2012, a un plazo de ejecución de 300 días.	Con acta de fecha 18/06/2015, y legalizada el 7/09/2015 se relaza la entrega definitiva de la obra, No. 019-2012.

27. Potenciales Riesgos que Puedan ocurrir en el negocio.

Al ser una empresa cuyo principal cliente es el Estado(Sector público) en obras civiles, viales, entre otros, se considera como riesgo del negocio que el Estado asigne obras a otras entidades contratantes por Situaciones políticas, elección que se sobrepone a la calificación en la experiencia y trayectoria de la empresa. Así como también es importante mencionar el reducido portafolio de clientes que maneja la compañía.

28. Otras revelaciones

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, valores y seguros, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

29. *Sanciones*

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Excepto por lo descrito en la opinion, no se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

De otras autoridades administrativas

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

30. Eventos Subsecuentes

Asuntos contractuales a contratos
Mediante resolución No. SECOB-DG-2015-0005 de mayo del 2015, el Ing. Salvador Jaramillo Vivanco, Director General del SERVICIO DE CONTRATACIÓN DE OBRAS - SECOB, resolvió: Declarar la terminación anticipada y unilateral del contrato No. LICO-ICO-032-2012, para la "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL DE INUNDACIONES DE LA CIUDAD DE IBARRA, PROVINCIA DE IMBABURA"; toda vez que el contratista ha superado el 5% de multas del valor del contrato y ha incurrido en varios incumplimientos contractuales detallado en los informes técnicos y económicos que sustentan el presente contrato.

Resoluciones de la Superintendencia de compañías

2015 Mediante resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2015-1487 de fecha 31 de julio del 2015, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en mención del Art. 359 de la Ley de compañías, declara inactiva a la compañía por no haber operado durante dos años consecutivos.

2016 Mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-16-0881 de fecha 04 de abril del 2016, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, resuelve declarar disuelta a la compañía CEDEÑO CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA., por estar incursa en la causal de disolución prevista en el inciso 3 del Art. 360 de la Ley de Compañías.

2018 Mediante resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2018-00757 de fecha 11 de octubre 2018, suscrita por el abogado Esteban Ortiz Mena, Intendente de Compañías de Quito, resuelve: "DECLARAR la intervención de la compañía CEDEÑO CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN, por estar incursa en las causales previstas para tal efecto en los numerales 1, 2,3 y 5 del artículo 354 de la Ley de Compañías, en consecuencia se designa como interventora a la economista Isabel René Morocho Benavides.

Resoluciones del Servicio de Rentas Internas

Con liquidación de pago No. 23201606500098311 del 04 de febrero del 2016 el Servicio de Rentas Internas determino diferencias en la declaración de Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal 2013, presentada por la compañía CEDEÑO CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA., con fecha 03 de septiembre del 2014, mediante formulario N°. 87982387 y adhesivo No. 990968748127, hasta la fecha de nuestro informe la obligación respecto a esta resolución es de U$ 23,135.75.

Con oficio de requerimiento No. PSD-GTRORIE17-00000007-M, de fecha 30 de junio del 2017, el Servicio de Rentas Internas solicitó información, posteriormente la compañía, con fecha 21 de agosto y 01 de septiembre del 2017, ingresó el requerimiento solicitado con trámite No. 123012017011912 y No. 123012017012478 respectivamente. En base a la información presentada, la administración tributaria determinó diferencias en la declaración de Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal 2015, con fecha 28 de junio del 2016, mediante formulario No. 119043334 y adhesivo No. 991280065505. Según comunicación de diferencias No. PSD-GTROCDC18-00000035-M, del 21 de mayo del 2018, hasta la fecha de nuestro informe la obligación respecto a esta resolución es de U$ 156,208.15.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de este informe 21 de agosto del 2019, excepto por lo indicado en las notas anteriores no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

.....
Sr. Didimo A. Cedeño Z.
Gerente General

.....
Ing. Mirian Pazmiño Giler
Contadora
REG NAC. N° 1005-12-1122481

Resoluciones de la Superintendencia de compañías

2015 Mediante resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2015-1487 de fecha 31 de julio del 2015, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en mención del Art. 359 de la Ley de compañías, declara inactiva a la compañía por no haber operado durante dos años consecutivos.

2016 Mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-16-0881 de fecha 04 de abril del 2016, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, resuelve declarar disuelta a la compañía CEDEÑO CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA., por estar incursa en la causal de disolución prevista en el inciso 3 del Art. 360 de la Ley de Compañías.

2018 Mediante resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2018-00757 de fecha 11 de octubre 2018, suscrita por el abogado Esteban Ortiz Mena, Intendente de Compañías de Quito, resuelve: "DECLARAR la intervención de la compañía CEDEÑO CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN, por estar incursa en las causales previstas para tal efecto en los numerales 1, 2,3 y 5 del artículo 354 de la Ley de Compañías, en consecuencia se designa como interventora a la economista Isabel René Morocho Benavides.

Resoluciones del Servicio de Rentas Internas

Con liquidación de pago No. 23201606500098311 del 04 de febrero del 2016 el Servicio de Rentas Internas determino diferencias en la declaración de Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal 2013, presentada por la compañía CEDEÑO CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA., con fecha 03 de septiembre del 2014, mediante formulario N°. 87982387 y adhesivo No. 990968748127, hasta la fecha de nuestro informe la obligación respecto a esta resolución es de U$ 23,135.75.

Con oficio de requerimiento No. PSD-GTRORIE17-00000007-M, de fecha 30 de junio del 2017, el Servicio de Rentas Internas solicitó información, posteriormente la compañía, con fecha 21 de agosto y 01 de septiembre del 2017, ingresó el requerimiento solicitado con trámite No. 123012017011912 y No. 123012017012478 respectivamente. En base a la información presentada, la administración tributaria determinó diferencias en la declaración de Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal 2015, con fecha 28 de junio del 2016, mediante formulario No. 119043334 y adhesivo No. 991280065505. Según comunicación de diferencias No. PSD-GTROCDC18-00000035-M, del 21 de mayo del 2018, hasta la fecha de nuestro informe la obligación respecto a esta resolución es de U$ 156,208.15.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de este informe 15 de julio del 2019, excepto por lo indicado en las notas anteriores no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

.....
Sr. Didimo A. Cedeño Z.
Gerente General

.....
Ing. Mirian Pazmiño Giler
Contadora
REG NAC. N° 1005-12-1122481

ANEXO 1.

Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos y saldos Propiedad, Planta y Equipo se demuestran a continuacion :

Concepto	Saldo Inicial al 01/01/2013	Adiciones	Reclasificaciones	Reavalúo	Ajustes	Ventas	Bajas	Saldo Final al 31/12/2013
Depreciables								0.00
Maquinarias Y Equipos	553,259.75	244,387.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	797,646.75
Muebles Y Enseres De Oficina	616.92	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,116.92
Equipos De Computo	1,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,250.00
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	220,795.66	185,625.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	406,420.80
No Depreciables								0.00
Terreno	0.00	260,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	260,000.00
VALUACIONES								0.00
Reexpresiones o revaluaciones	98,726.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,726.05
Depreciaciones								
Depreciacion Acumulada costos	(65,619.03)	(136,057.99)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(201,677.02)
Depreciacion Acumulada revaluaciones	0.00	(22,931.10)		0.00	0.00	0.00	0.00	(22,931.10)
Deterioro	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Propiedad planta y equipo	**809,029.35**	**532,523.05**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,341,552.40**

Los movimientos y saldos del Activo intangible se demuestran a continuacion :
Por el año terminado a diciembre 31, 2013:

Concepto	Saldo Inicial al 01/01/2013	Adiciones	Reclasificaciones	Reavalúo	Depreciación y Ajustes	Ventas	Bajas	Saldo Final al 31/12/2013
ACTIVOS INTANGIBLES								
Programas De Computación	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00
Gastos de Constitución y organización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00

.....
Sr. Didimo A. Cedeño Z.
Gerente General

.....
Ing. Mirian Pazmiño Giler
Contadora
REG NAC. N° 1005-12-1122481

ANEXO 2.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

	31/12/2013				31/12/2012			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor Razonable
Activos financieros medidos al valor razonable:								
Efectivo	76,807.47	76,807.47	0.00	0.00	912,937.22	912,937.22	0.00	0.00
Activos financieros								
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	788,051.37	788,051.37	0.00	0.00	166,301.17	166,301.17	0.00	0.00
Otros no relacionadas locales	468,212.38	468,212.38	0.00	0.00	1,237,730.99	1,237,730.99	0.00	0.00
Cuentas relacionadas locales	74,472.85	74,472.85	0.00	0.00	47,883.10	47,883.10	0.00	0.00
Total activos financieros	1,407,544.07	1,407,544.07	0.00	0.00	2,364,852.48	2,364,852.48	0.00	0.00
Pasivos financieros medidos al valor razonable:								
Obligaciones con financieras	55,714.49	55,714.49	0.00	0.00	4,980.44	4,980.44	0.00	0.00
Obligaciones con financieras relacionadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasivos financieros								
Cuentas por pagar no relacionadas	267,992.41	267,992.41	0.00	0.00	63,754.71	63,754.71	120,000.00	120,000.00
Cuentas por pagar relacionadas	12,107.40	12,107.40	1,740,160.41	1,833,031.38	12,492.27	12,492.27	2,366,910.17	2,366,910.17
Total pasivos financieros	335,814.30	335,814.30	1,740,160.41	1,833,031.38	81,227.42	81,227.42	2,486,910.17	2,486,910.17
Instrumentos financieros, netos	1,071,729.77	1,071,729.77	(1,740,160.41)	(1,833,031.38)	2,283,625.06	2,283,625.06	(2,486,910.17)	(2,486,910.17)

Sr. Didimo A. Cedeño Z.
Gerente General

Ing. Mirian Pazmiño Giler
Contadora
REG NAC. Nº 1005-12-1122481