



## INFORME DEL VICEPRESIDENTE ENCARGADO DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA LA CIENEGACIA.LTDA . CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.008

### SEÑORES SOCIOS

Cumpliendo con mi obligación como Vicepresidente de la compañía encargado de la Gerencia General durante el año 2.008 pongo A consideración de ustedes el informe de las labores realizadas.

### SITUACIÓN DEL PAÍS.-

Durante la primera parte del año el desarrollo económico tuvo un muy buen desempeño ayudado por el excelente precio del barril de petróleo, que alcanzó para el crudo ecuatoriano la suma de \$.99 dólares por barril. Se iniciaron una serie de obras, se subió el valor de los bonos otorgados por el gobierno pero esto duró solamente hasta el mes de Agosto, en que bajó el precio y llegó cotizarse a \$26 en Diciembre. A este hecho se sumó la reducción de los envíos de fondos de los emigrantes del exterior como consecuencia de la tremenda crisis iniciada en los Estados Unidos por razones hipotecarias y extendiéndose al mundo.

El producto interno bruto per cápita subió alcanzando los 3.008 dólares y la inflación alcanzó una cifra del 8.83% superando las cifras de años anteriores . El salario mínimo se incremento subiendo a U.S. 200.00 dólares.

Con los hechos enumerados y pese al esfuerzo de haber destinado miles de millones tanto en los Estados Unidos como en los países de la Unión Europea y países Asiáticos para tratar de superar este tremendo problema , hasta el momento actual la situación no ha cambiado.



2

Otro punto que se puede destacar es el problema que se presentó a raíz de la operación colombiana para acabar con la vida del jefe de la guerrilla de las FARC, comandante Raúl Reyes, con un ataque militar en territorio Ecuatoriano donde estaba una base guerrillera de las FARC. Este hecho produjo el rompimiento de las relaciones diplomáticas con Colombia y que a pesar de las gestiones realizadas en varias ocasiones por la O.E.A. y su Secretario General no se han podido restablecer.

#### SITUACIÓN DE LA EMPRESA.-

El año 2008 hubo buena acogida por nuestros antiguos clientes y por nuevas agencias de viaje que se han establecido en Quito. A pesar de la tremenda crisis económica explicada en la primera parte de este informe tuvimos los meses de Julio y Noviembre buenos valores de venta, pero ya en Enero y Febrero del presente año valores inferiores a los del año 2007 sintiéndose ya el efecto de la crisis mundial, que esperemos no siga agudizándose.

Tuvimos la grata visita de la señora Embajadora de los Estados Unidos de América señora Heather M. Hodges a los pocos días de su llegada al Ecuador, el 8 de Septiembre del 2008, y personalmente tuve el gusto de guiarle a conocer las instalaciones de Hostería La Ciénega. Muy amablemente envió una elogiosa carta que reposa en los archivos de la oficina.

Recibimos al igual que el año pasado una comunicación desde Madrid, del Grupo Editorial en colaboración con el Trader Leader's Club para distinguir a las empresas más destacadas en Hostelería, Turismo, Gastronomía y Restauración, eligiendo al restaurante de Hostería La Ciénega como merecedor del Trofeo 2.008. Dadas las condiciones era difícil el poder asistir a la recepción del premio.



3

Respecto del programa de computación Mister Comanda no se ha conseguido que funcione adecuadamente. Se han hecho muchas visitas con diferentes técnicos enviados por la empresa vendedora del programa para que marche la parte básica de facturación, pero nada de los complementos del programa ofrecido, como descargar de las existencias los insumos consumidos. Varias veces ha ofrecido el señor Roberto Durán representante del programa ir con sus técnicos a la Hostería pero hasta la presente no ha cumplido con su oferta.

## INTERNET

El Internet ha funcionado bastante bien a pesar de ciertas fallas ocasionales. La conexión inalámbrica se ha optimizado mediante la instalación de nuevas repetidoras especialmente en los salones para conferencias.

## SITUACIÓN FINANCIERA

Para conocimiento y resolución de los socios acompaño a este informe una copia de los estados financieros correspondiente al ejercicio del año 2.008 así como el resumen de los resultados elaborados por la firma Servicios Integrados, encargados de la contabilidad de La Ciénega Cia. Ltda.

El valor total de las ventas netas del presente año alcanzó la suma de \$. 690.545,52 U.S. dólares con un aumento de \$. 52.928,04 dólares sobre las ventas del 2007 que fueron de \$.637.617,52 dólares.

De acuerdo al balance la utilidad líquida del ejercicio se distribuiría en la siguiente forma:



4

Utilidad líquida del ejercicio	\$.	75.177,85
15% Participación Trabajadores	\$.	<u>11.276,68</u>
Utilidad Base para declaración de Impuestos	\$.	<u>63.901,17</u>
Gastos no deducibles	\$.	26,46
Base Imponible para declaración Impuesto	\$.	<u>63.927,63</u>
<b><u>25% IMPUESTO A LA RENTA</u></b>	\$.	<u>15.981,90</u>
<b><u>0% Reserva legal</u></b>		
<b>UTILIDAD LÍQUIDA A DISPOSICIÓN DE LOS SOCIOS</b>	\$.	47.919,26
<b>Impuesto a la renta causado</b>	\$.	15.981,90
<b>Anticipos y retenciones en la fuente</b>	\$.	8.840,37
<b><u>Saldo por pagar al S.R.I.</u></b>	\$.	<u>7.141,53</u>

#### OBRAS Y MANTENIMIENTO

Antes de referirme a este punto quiero hacer notorio que nuestro Chef Alfredo Lara en un viaje a Latacunga sufrió un fuerte accidente de tránsito en su vehículo causándole varios golpes. Fue atendido inmediatamente en la Clínica Latacunga y de allí fue trasladado al hospital del IESS de la misma ciudad, que al día siguiente lo trasladaron al hospital de Quito, donde permaneció por algún tiempo, logrando recuperarse luego de varias intervenciones y algunos meses de reposo para volver a su trabajo. El bodeguero Angel Osorio que lo acompañaba también



sufrió golpes siendo atendido en la misma clínica y tuvo que permanecer una semana con reposo.

Como en años anteriores enumeraré en síntesis los trabajos realizados para las obras y el mantenimiento de la Hostería, acompañando el detalle presentado por la administración.

#### Suite Familiar 29.-

Se termina el amoblado y decoración interior con terminados de madera, colocación de alfombras , luminarias.

#### Techo del corredor de cafetería.-

Cambio de tijeras y durmientes; ampliación de la entrada con puertas de doble hoja, construcción de grada de piedra, pulida de pisos.

#### Habitación N° 5.-

Redistribución con ampliación y construcción de paredes medianeras de habitación y baño. Impermeabilización y fundición de loza para piso del baño; colocación de tina en el baño. Cambio del tumbado con malla metálica.

#### Habitación N° 4.-

Derrocamiento de pared antigua del baño, construcción de pared divisoria, cambio de tumbado de carrizo por uno de malla, apertura de tragaluz, arreglo y lacado de muebles; impermeabilización y fundición de nueva loza para el baño, colocación de tina de baño, cambio de cerámica de pisos y paredes.

Habitación N° 37.- Cambio de entrada con demolición de columnas y paredes desde el patio de la cruz; fundición de pilares bases de hormigón, construcción de tijeras y durmientes, nivelación y colocada de piso de piedra.

#### Habitación N° 2.-



Cambio de cerámica de piso y paredes en el baño, cambio de tumbado por malla metálica, cambio de tuberías.

Habitación N° 33.-

Arreglo del baño con ampliación y construcción de paredes, fundida de piso y cambio a tumbado de malla , revestimiento de cerámica de pisos y paredes.

Cúpula de habitación 8.-

Retirada de impermeabilizante, arreglar filtraciones , fundición de nuevos niveles de caída de agua lluvia, nuevos bajantes.

Tratamiento de toda la madera interior de la misma.

Habitación 30.- Arreglo del techo del baño, cambio de durmientes alfajías y duelas del piso, pulida.

Varias obras adicionales.- Restauración fachada posterior. Arreglos a la pila de entrada principal . Lámina metálica el balcón de habitación N° 7. Caseta para tanques de gas de la cocina.

Reservorio de agua , instalación de bomba y rociador para la huerta. Mantenimiento de puertas en entrada principal . Cambio de mallas en las varias chimeneas. Mantenimiento en la vía principal de entrada desde la panamericana con bacheo con piedra bola y lastre. Mantenimiento de muebles del bar e instalación de nuevos porta botellas para vino. Arreglo completo de la antigua cocina Vulcan, con cambio de paneles, termostatos y reguladores, recubrimientos con acero inoxidable, así como también de dos mesas. Mantenimiento del techo y colocación de templadores. Construcción de estanterías de acero inoxidable para el cuarto frío.

Cabina de Masajes.-

Con el asesoramiento de Greta Guerrero se implementa una cabina de masajes, por el momento en la habitación N°30 , con la



adquisición de todos los elementos necesarios para que funcione adecuadamente , y ya ha sido puesta en servicio para atención a los clientes.

#### Restauración de fachada de la iglesia.-

Se ha hecho el trabajo removiendo todo el enlucido de las paredes, dejando a la vista la variedad de piedra volcánica utilizada en su construcción original. Esto ha tomado algún tiempo y está cerca de terminarse.

En general se ha hecho un mantenimiento en todas las áreas y departamentos de la hostería.

Durante el año hemos tenido la grata visita de la prensa , tanto hablada, como escrita y televisada, a nivel nacional e internacional, con hermosos reportajes y conceptuosos comentarios. Agradecemos muchísimo por el interés demostrado en hacer conocer uno de los muchos atractivos turísticos del Ecuador.

~~En~~ numero varios de lo importantes eventos :

Matrimonio de varias parejas

Rally Toyota

Endurance (carreras a caballo con control)

Banco Internacional

Eurocopter

Organización Regional del Sur

Christian Child Foundation

Grupo de la Sociedad Inglesa

Productores de plantas de Rosa Mailland



## OBLIGACIONES FISCALES Y LABORALES

Igual que en años anteriores la empresa ha cumplido con todas las obligaciones fiscales y laborales pagando a tiempo sus impuestos, salarios y demás obligaciones laborales. Así mismo ha continuado con su política de hacer préstamos a sus trabajadores sin ningún pago de interés.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los socios, a la Administración de la Hostería, a los funcionarios, empleados y trabajadores, e igualmente al conjunto musical, por su constante colaboración y apoyo.

Muy atentamente

Bolívar Lasso C.

Vicepresidente encargado de la Gerencia General

