



15085

INFORME DEL VICEPRESIDENTE ENCARGADO DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA LA CIENEGACIA.LTDA. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.007

SEÑORES SOCIOS

Cumpliendo con mi obligación como Vicepresidente de la compañía encargado de la Gerencia General durante el año 2.007 pongo a consideración de ustedes el informe de las labores realizadas.

SITUACIÓN DEL PAÍS.-

El año 2.007 fue un año político, ya que el Presidente electo economista Rafael Correa con una gran mayoría de votos en la segunda vuelta, fue posesionado en Enero del 2.007. Luego de su posesión siguió la campaña política a favor de la elección de una Asamblea Constituyente con plenos poderes; luego de varias destituciones del Congreso hacia el Tribunal Supremo Electoral y de este contra el congreso acabó con la destitución de 57 diputados.

En el plano económico la inversión privada bajó pues la inseguridad jurídica al igual que la política hizo que algunas empresas busquen afianzar sus negocios en países vecinos.

Gracias al alza incontrolable del precio el petróleo que ha sobrepasado los U.S. 100,00 el barril el Ejecutivo ha dispuesto del dinero necesario para crear una serie de bonos sociales así como para cubrir los gastos de las declaratorias de emergencia en varios rubros.

La Asamblea Nacional Constituyente, con una absoluta mayoría del partido de gobierno trabaja en Montecristi para hacer la nueva constitución y además interviene en asuntos de la mas diversa índole .

Vol El producto interno bruto creció en el 2.6%, inferior al de años anteriores. Una de las causas para la falta de crecimiento fue la disminución de la producción petrolera por un manejo poco eficiente en las operaciones de Petroecuador.



La inflación finalizó en un 3.32% superior a la del 2006. Se comenta que por el incremento del gasto público, subsidios, aumento en los precios de los alimentos , inclusive por causas externas , como en el caso del trigo y el maíz, la inflación en el 2008 será aún mayor.

SITUACIÓN DE LA EMPRESA.-

Durante el año 2.007 hubo una buena acogida de nuestros clientes y de las nuevas empresas turísticas que se han ido incrementando durante el año.

En el mes de Marzo tuvimos el honor de la visita del señor Embajador del Canadá Christian Lapointe y su familia quien con gran entusiasmo organizó una serie de eventos culturales, educativos, artísticos, musicales, inclusive un festival gastronómico canadiense con la presencia del Chef Stéphane Paquet quien viajó especialmente desde el Canadá para participar en este acontecimiento, que tuvo lugar en el Swissôtel de Quito del 26 al 30 de Marzo y en Hostería La Ciénega el 31 de Marzo y el 1ro de Abril. Los asistentes disfrutaron de exquisitos platos del Canadá así como de nuestra comida nacional y de la grata compañía del Embajador, su distinguida esposa y artista y sus hijos, también maravillosos cocineros.

Uno de los factores que nos ha favorecido para aumentar nuestras ventas es el funcionamiento de nuestra página WEB. Así mismo estuvimos presentes en la Feria de Turismo que se llevó a cabo en Quito en Cemexpo en el mes de Octubre con un bonito stand, que fue decorado con mucha gracia por personeros de la Hostería y atendido constantemente por Fernando Albornoz, Pablo Guerra y la ayuda de Susan Chiriboga contratada para este evento. Gladys Ricardo nuestra Administradora de la Hostería no pudo estar presente por haber estado imposibilitada. Participamos en las ruedas de negocios en las que se hicieron las presentaciones de lo que ofrecía la hostería y luego las conversaciones con los agentes de viaje interesados.

Al poco tiempo de la feria tuvimos la oportunidad de la grata visita del Embajador del Ecuador en Madrid Nicolás Iza Obando quien estuvo



acompañado del Consejero de la Embajada Carlos Larrea Dávila y del Director General de la importantísima agencia española de viajes Marsans Internacional Don Segundo García Asenjo. Así mismo de personeros muy importantes de la compañía aérea española Air Comet: Cristina, delegada del Director General José María Llodrá Serrano y Carlos Martín Subdirector comercial. Esta empresa se halla muy interesada en establecer vuelos regulares al Ecuador, los que favorecerían mucho a nuestros compañeros ecuatorianos que viven en España así como al flujo de turistas españoles hacia el Ecuador.

Recibimos en el mes de Octubre una comunicación de editorial office de trade leaders' club cuyo comité de selección del XXXIII TROFEO INTERNACIONAL DE TURISMO HOSTELERÍA Y GASTRONOMÍA creado por el grupo editorial en colaboración con el TRADER LEADERS' CLUB con el fin de distinguir a las empresas mas destacadas en el campo del turismo, hostelería, gastronomía y restauración, había elegido a HOSTERÍA LA CIÉNEGA como merecedora de recibir el trofeo del año 2008 el mismo que sería entregado el 30 de Enero del presente año en el Hotel Meliá Castilla de Madrid con una inscripción previa de la o las personas que concurrirían a dicho evento. Diversas circunstancias no hacían posible este viaje por lo que nos excusamos de asistir.

INTERNET

Una vez instalado el año pasado el INTERNET de banda ancha este año se realizaron los estudios para hacer posible a nuestros clientes el poder disfrutar de conexión inalámbrica en varios sitios de la casa. Se realizaron las obras necesarias mediante la instalación de cableado a ciertos sitios y de pequeñas repetidoras y antenas para tener una buena señal . Estas instalaciones están trabajando satisfactoriamente y en pocos días alcanzará la señal hasta el salón del troje.



SITUACIÓN FINANCIERA



Para conocimiento y resolución de los socios acompaño a este informe una copia de los estados financieros correspondiente al ejercicio del año 2.007 así como el resumen de los resultados elaborados por la firma Servicios Integrados, encargados de la contabilidad de La Ciénega Cia. Ltda.

El valor total de las ventas netas del presente año alcanzó la suma de \$. 637.617,52 dólares de los EE.UU. con un aumento de \$.98.304,57 dólares sobre las ventas del año 2006 que fueron de \$.539.312,95 dólares. No está por demás indicar que los precios se mantuvieron iguales a los del año 2.006.

De acuerdo al balance la utilidad líquida del ejercicio se distribuiría en la siguiente forma:

Utilidad líquida del ejercicio	\$. 49.077,15
15% Participación Trabajadores	" 7.361,57
Utilidad base para declaración de impuestos	" 41.715,58
Gastos no deducibles	" 251,82
Base para declaración impuestos	" 41.967,40
25% IMPUESTO A LA RENTA	" 10.491,85
Reserva Legal 0,00%	" 0,00
Utilidad líquida a disposición de los socios	" 31.223,73
<hr/>	
Impuesto a la renta causado	\$. 10.491,85
Anticipo y retenciones en la fuente	" 6.574,03
Saldo por pagar al S.R.I.	" 3.917,82

OBRAS Y MANTENIMIENTO

Antes de pasar a desarrollar este tema me referiré a un hecho que afectó a nuestra Administradora Gladys Ricardo y al conductor del vehículo de la Hostería, Patricio Quinatoa . Viajaban desde Quito a



La Hostería el vehículo de la misma y mientras bajaban hacia Lasso fueron impactados con mucha fuerza por otra camioneta que subía por el lado opuesto cuya conductora perdió el control de su vehículo y produjo el accidente. Tanto el conductor como la pasajera sufrieron golpes y fueron al hospital para ser atendidos, pero especialmente Gladys Ricardo que al no haber estado usando el cinturón de seguridad sufrió un muy fuerte golpe en la rodilla debiendo hospitalizarse por algunos días y tener un largo tiempo de rehabilitación.

La Hostería y personalmente como Gerente hice todo lo necesario tanto en el aspecto médico, como legal y económico.

Como en años anteriores enumeraré las obras realizadas sin entrar al detalle de las mismas, ya que se hallan en el informe de la Administración de la Hostería que se adjuntará al presente.

Mantenimiento de los baños desde la habitación 1 hasta la 35 con pintura, emporada de la cerámica, cambio de baldosas y piezas de baño en las que fue necesario este trabajo.

Habitación 11

Reconstrucción completa de la misma, construcción de chimenea, cambio de pisos, reubicación de piezas de baño, cambio de baldosa, apertura de un tragaluz, remoción en parte del enlucido de las paredes para mostrar la piedra de la misma.

Corredor habitaciones 10 y 11

Cierre de la puerta de lencería, hechura de arcos de acceso desde el pasillo principal a la habitación 10, instalación de tablón de ciprés encima de la piedra del zócalo.

Pasadizo de acceso al patio de habitaciones nuevas.

Hechura de nuevas puertas en forma de arco de madera panelada y vidrio con cierre hidráulico automático, colocación de faroles e instalación eléctrica. Madera en todo el largo del alero exterior desde el salón Juan M. Lasso hasta la habitación 9 .

Lencería

Colocación de cerámica en el piso, hechura de nuevas estanterías de madera, instalación de lavamanos, closet para guardar los objetos olvidados por clientes.



6

ILUMINACIÓN

Reflectores en la cúpula de la fachada principal, Iglesia y parque central

Canal de desfogue de agua de lluvia. Apertura de canal y colocación de tubos de 50 pulgadas en el patio principal en una extensión de sesenta metros con 2 cajas de revisión con tapas de concreto.

Habitación 37

Arreglo completo de la misma con pisos, juego de baño, enlucido de paredes, cerámica, puerta de ingreso a bodega, instalaciones para calefón de gas.

Cocina

Recubrimiento de cuatro mesas de trabajo con láminas de acero inoxidable adquisición de una nueva cocina chef tipo isla para trabajar por los cuatro lados; recubrimiento de paredes de cocina caliente con láminas de acero inoxidable.

Cuartos fríos

Recubrimiento de puertas y cambio de láminas interiores con láminas de acero inoxidable, así como también estanterías interiores. Motores nuevos para cuarto frío y refrigeración; adecuación completa del techo y cubierta.

Grada de el troje

Retiro de la grada intermedia para tener un solo ambiente

Internet

Cambio a servicio satelital de banda ancha en vez de telefónico e instalación de servicio inalámbrico en los corredores de salón Cotopaxi y corredores de habitaciones 31 a 35, corredor y salón Juan Manuel Lasso.

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser una abreviatura o un nombre estilizado.



7

Mantenimiento de pisos y techo de habitaciones 21,22,23,24,25,26, y vigas de salón Cotopaxi y habitaciones 23,24 y 30. Se hacen todos los trabajos para habilitar la habitación 29 y convertirla en suite familiar.

Agua Potable

Se construye una nuevo recorrido de la tubería de agua potable para evitar que pase por terrenos de la plantación de Tecnirose con la compra de 650 metros de tubería nueva, y la contratación de una cuadrilla de seis personas durante ocho semanas. También se construye un pequeño reservorio y se instalan las respectivas tuberías par aprovechar agua de vertientes .

Nueva pavimentación de vía de entrada

Luego de varias reuniones entre el señor Alcalde Rafael Maya y personeros de varias plantaciones así como de nuestra hostería y otros propietarios se inician los trabajos para pavimentar la vía que une la carretera Panamericana con la población de Tanicuchí.

Caballos

Se adquiere un lote de caballos así como también monturas nuevas y otros aperos para ofrecer a nuestros clientes.

Recibimos del grupo de nuestros trabajadores que tienen vehículos y transportan a clientes de la Hostería a diferentes sitios turísticos un aporte de cinco televisores para algunas habitaciones y el bar.

PROGRAMA DE MISTER COMANDA

 Conocimos conjuntamente con María Clara Orska un programa completo de contabilidad con varios aspectos novedosos como realizar las comandas de los alimentos y bebidas desde las pantallas del computador a cocina y bar, quedando las mismas registradas en pequeñas impresoras que transmiten el pedido y al mismo tiempo van trasladando los valores a la factura para el cliente. Se contrató con el señor Rodolfo Durán, repre-



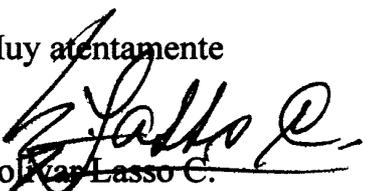
representante en el Ecuador de este programa, la compra del mismo así como también de las impresoras pequeñas. Igualmente se encarga del entrenamiento del personal y del mantenimiento del programa. Durante el primer tiempo el mantenimiento está comprendido en el precio de venta y luego hay un convenio de mantenimiento con atención inclusive en días feriados y con el préstamo de algún equipo que se necesitara mientras dure la reparación. Las computadoras fueron adquiridas en Computrón y la principal que haría de servidor, de marca Hewlett Packard. Las pantallas son de nuevo formato es decir planas y delgadas. Esperamos que ya muy pronto pueda estar trabajando el programa.

OBLIGACIONES FISCALES Y LABORALES

Como siempre la empresa ha cumplido con todas las obligaciones fiscales y laborales pagando a tiempo sus impuestos, salarios y demás obligaciones laborales. Así mismo ha continuado con su política de hacer préstamos a sus trabajadores sin ningún pago de interés.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los socios, a la Administración de la Hostería, a los funcionarios, empleados y trabajadores, igualmente al conjunto musical, por su constante colaboración y apoyo.

Muy atentamente



Bolívar Lasso C.
Vicepresidente encargado de la Gerencia General



30 ABR. 2000