



**INFORME DEL VICEPRESIDENTE ENCARGADO DE LA  
GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA LA CIENEGA  
CIA.LTDA. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.006**

**SEÑORES SOCIOS**

Cumpliendo con mi obligación como Vicepresidente de la compañía encargado de la Gerencia General durante el año 2.006 pongo a consideración de ustedes el informe de las labores realizadas.

**SITUACIÓN DEL PAIS.-**

El año 2.006 fue un año político con una larga campaña para las Elecciones Generales incluyendo Presidente de la República y Congreso Nacional. Se inscribieron muchísimos candidatos, a mas de los de los partidos políticos tradicionales, los de muchos movimientos políticos. Llegaron a la segunda vuelta Alvaro Noboa, finalista en las tres últimas elecciones presidenciales y Rafael Correa cuya única actuación política había sido el ser nombrado Ministro de Finanzas por algo mas de un mes por el Presidente Alfredo Palacios.

La votación alcanzado por el Economista Correa alcanzó a un 56,7 de los votos válidos, ganando la Presidencia de la República. En cuanto a los diputados el PRIAN, partido formado por Alvaro Noboa , tuvo la mayor votación, Correa no puso candidatos para Diputados, y el que alcanzó un gran número de ellos fue el partido del ex Presidente derrocado Lucio Gutierrez.

En cuanto al punto de vista económico puede indicarse que a pesar de un manejo inadecuado el PIB alcanzó un crecimiento del 4.3%, algo inferior al año 2.005 que fue del 4.7% pero completando 7 años de un crecimiento sostenido de la economía.

*hkw*



(2)

Este auge económico fue determinado por los altos precios del petróleo, la declaración de la caducidad del contrato con la petrolera OXI pasando al estado su producción de cien mil barriles diarios de petróleo (ahora bastante disminuídos) , el aumento creciente de los envíos de dinero de los emigrantes ecuatorianos y la disminución de la inflación al 2.8 % anual. Todo este panorama económico ha sido posible por la dolarización, que ha permitido mantener el poder adquisitivo de los salarios.

Ante una declaración oficial de que los intereses de nuestros bonos de la deuda no se pagarían en la fecha predeterminada sino luego de treinta días bajó el precio de los mismos por unos días, luego se pagó sin mora subiendo el precio de los mismos a los valores anteriores.

Nuestras relaciones con Colombia con el programa antidroga ejecutado por el gobierno de ese país, con aspersiones aéreas de Glifosato , muy cercanas a nuestra línea fronteriza, ha mantenido el deterioro de las mismas. Nuestro Embajador en Colombia fue llamado por la cancillería , y a pesar de diálogos entre los Presidentes de los dos países aún no se ha solucionado dicho problema , habiéndose solicitado inclusive la intervención de Organismos Internacionales como O.E.A. y La ONU.

La no firma de TLC con los Estados Unidos y la campaña y paros que se produjeron en Marzo del 2006 influyeron negativamente en nuestras actividades turísticas como lo veremos mas adelante.

Algo que es preocupante para nuestra economía es que hay varios conflictos que suman algunos miles de millones de dólares y que por normas contractuales están sujetos a arbitrajes inapelables.

SITUACION DE LA EMPRESA. -



(3)

Durante el año 2006 tuvimos al igual que en el año anterior una buena repetición de clientes de países europeos inclusive traídos por las mismas agencias de viaje y en algunos casos enviados por la misma empresa europea. Esto hace pensar que los mismos estuvieron satisfechos por los servicios ofrecidos.

De entre quienes solicitaron una vez más la prestación de servicios de la Hostería fue la agencia Quimbaya quienes trajeron un grupo grande de alrededor de cien turistas para pernoctar en La Ciénega. No fue posible albergar a todos por lo que tuvimos que recurrir a hosterías vecinas para completar las habitaciones requeridas. Así mismo una importante empresa que envió su personal el año pasado también lo hizo este año con más de tres semanas de estadía para veinte personas.

Igual que en el año anterior también se celebraron varios matrimonios grandes y algunos pequeños, como también varios seminarios para algunas empresas, dado el servicio y los buenos comentarios de los clientes satisfechos.

El valor total de las ventas fue de \$. 539.312,95 dólares en vez de \$. 553.851,54 con una baja de \$.14.538.59 dólares, habiendo sido el factor determinante de esta baja el paro indígena ocurrido en el mes de Marzo del 2006, como protesta por la posibilidad de firmar el T.L.C. con los Estados Unidos de Norteamérica, causando muchísimos problemas a los turistas que visitaban el país quienes no pudieron trasladarse a sus lugares de destino. Esto produjo la cancelación de varias reservaciones en ese mes como también en Abril.

#### CREACION DE PAGINA WEB .

Con la colaboración de nuestra socia María Clara Orska decidimos crear una buena página web de Hostería La Ciénega para lo que se inicio contratando buenos fotógrafos y luego a Café Cultura para el di-



(4)

seño de la misma dada la práctica de esta empresa en hacerlo para Hosterías. Ellos tomaron mas fotografías en las que también colaboraron modelos. Las fotografías fueron tomadas por Laszlo Karolyi . María Clara Orska se encargó de ir corrigiendo y puliendo la página Web en conjunto con personeros de Café Cultura .

Como complemento de este trabajo también se procedió con otra empresa a la elaboración de C.Ds. para la presentación de la Hostería y su envío o entrega personal a agencias de viaje . En una presentación de la Corporación Metropolitana de Turismo en el imponente sitio de La Capilla del Hombre, con asistencia de muchos agentes de viajes de diferentes países del mundo tuve la oportunidad de entregar varios de estos C.Ds. a fin de hacer conocer mejor a Hostería La Ciénega.

#### INTERNET.-

La conexión de Internet con línea telefónica de Andinet con la que habíamos venido trabajando en la Hostería era muy lenta y por lo tanto no podíamos tener ni dar a nuestros pasajeros un buen servicio por lo que contacté con una compañía que nos está ofreciendo una conexión a internet inalámbrica y de banda ancha que además es mas segura ya que no tiene los problemas de rotura de alambres por viento y otras condiciones físicas.

Se halla en estudio la posibilidad de instalar una antena y un amplificador de la señal de internet para poder llegar a las diferentes habitaciones como suites y salones de conferencias sin el cableado físico. Luego de los ensayos de funcionamiento y el costo de estos equipos tomaremos una resolución.

#### SITUACION FINANCIERA.-

Para conocimiento y resolución de los socios acompaño a este informe una copia de los estados financieros correspondiente al ejercicio del año 2.006 así como el resumen de los resultados, elaborados por la firma Servicios Integrados encargados de la contabilidad de La Ciénega Cia. Ltda..



(5)

## DISTRIBUCION DE LA UTILIDAD LIQUIDA DEL AÑO 2.006

Utilidad líquida del ejercicio	\$.	29.157,31
15% participación de trabajadores	\$.	4.373,60
Utilidad base para declaración de impuestos	\$.	24.783,71
Gastos no deducibles en el país	\$.	61,54
Base imponible para declaración de impuestos	\$.	24.845,25
<b>25% impuesto a la renta</b>	\$.	<b>6.211,32</b>
0% Reserva legal	\$.	0,00
<b>Utilidad líquida a disposición de los socios</b>	\$.	<b>18.572,40</b>
<b>Impuesto a la renta causado</b>	\$.	<b>6.211,31</b>
Anticipos y retenciones en la fuente	\$.	4.639,13
Saldo por pagar al S.R.I.	\$	1.572,18

## OBRAS Y MANTENIMIENTO.-

El informe de la Administración de Gladys de Reyes y Fernando Albornoz es muy detallado por lo que se adjuntará el mismo a mi informe en que lo enumeraré a grandes rasgos.

### Iglesia

Restauración del púlpito y el coro; sacada de la pintura blanca y dejada en color madera lacada con pintura roja y dorada en los en los relieves; tablonces de madera entre el zócalo de piedra y pared enlucida; cámaras de aire en la estructura del altar; arreglo y lacada de la vitrina en que están La Virgen y San José; mantenimiento general de la sacristía.

### Habitación N° 7

Pegada de cerámica en el balcón encementado y forro de los muebles de dormitorio y sala.

### Habitación N° 8

Se pone cerámica en el pasillo de entrada y apliques de madera tallada en los ángulos de las cortinas.

*Blc*



(6)

### Vidrios de los corredores del restaurante y salón Cotopaxi

Cambio de ocho vidrios panorámicos de los corredores del restaurante y del salón Cotopaxi, fijación de los mismos con ángulos de aluminio y empaques de caucho y lámina protectora de seguridad.

### Habitaciones N° 19 y 20

Cambio de tijeras y pisos de madera por polilla en el techo de la dos habitaciones.

Habitación N°. 25 Cambio de duelas del piso y ubicación de la puerta del baño; arreglo del closet.

Habitaciones N° 23,11,14,y 35 Mantenimiento general de pisos y grifería.

Habitación N°. 37 Se arregla el antiguo cuarto de la oficina para convertirlo en un dormitorio mas, con hechura de baño con su respectiva cerámica para piso y pared, lámparas, calefón, pulida y terminado pisos.

Instalación de calefones individuales para habitaciones 31-32-33-34 y 35 para lo cual se compró 3 calefones mas.

Mantenimiento y lacado de mesas y sillas del restaurante.

### Salones Juan Manuel Lasso

Por problemas de cubierta fue necesario cambiar toda la madera del techo, hacer nuevos tumbados de malla, agrandar la dos chimeneas, entablar los dos salones y el largo corredor de acceso, mejorar el pasadizo de entrada, cambiar la puerta con una ventana panorámica de 1 solo vidrio, igualmente agrandar la ventana del primer salón. Los restantes acabados se los sigue haciendo en este año. Estos trabajos realizados han demandado mucho tiempo y mano de obra.

Se han adquirido hornos nuevos para la cocina así como también lavadora de ropa y mantenimiento de los equipos de lavandería. Igualmente se han comprado plantas de varios tipos para los jardines.



(7)

## OBLIGACIONES FISCALES Y LABORALES

Como todos los años la empresa ha cumplido con sus obligaciones fiscales y laborales pagando a tiempo sus impuestos, los salarios y demás obligaciones laborales. Así mismo ha continuado haciendo préstamos a sus trabajadores sin ningún pago de interés.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los socios, a la Administración de la Hostería, a los funcionarios, empleados y trabajadores por su colaboración y el apoyo que me han brindado.

Muy atentamente

Bolívar Lasso C.

Vicepresidente encargado de la Gerencia General