



INFORME DE GERENCIA GENERAL DE LA CIÉNEGA CIA.LTDA. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011.

SEÑORES SOCIOS:

Cumpliendo con mi obligación como Gerente General de la compañía en el año 2011, pongo a consideración de ustedes el informe de las labores realizadas.

SITUACIÓN DEL PAÍS.-

La situación económica del país cambió si comparamos con la del año pasado ya que su crecimiento alcanzó un 6.5 % en vez del 3.5 % del año 2010, siendo el Ecuador uno de los países latinoamericanos de mayor crecimiento. Varias fueron las razones para esto, pudiendo señalar entre otras el aumento del precio del petróleo, los préstamos recibidos de China, el crecimiento de las recaudaciones fiscales, con el incremento en el valor de los tributos, como el de la salida de divisas de un 2% al 5%. Igualmente el cambio en los contratos petroleros mejorando las condiciones para el fisco, aumentado la producción a 500.000 barriles diarios.

El Gobierno ha firmado varios contratos hidroeléctricos dando mucha importancia al incremento del poder energético del país, dado su poder económico se ha convertido en el principal motor de la economía, ya que la inversión privada se ha visto limitada por el temor al constante cambio en las leyes y condiciones.

Se aprobó la ley de control y poder del mercado, aún sin reglamento pero con multas de hasta un 12% del valor de las ventas. El salario mínimo sectorial se incrementó en un 10% y así llegó con un aumento en los 14 salarios que se pagan anualmente y en todos los otros rubros que tienen como base el salario como aportes al IESS, Etc. Se aprobó el Código de la producción reduciendo el impuesto a la renta del 25% al 22% en 3 años.

www.hosterialacienega.com

Quito: Cordero 1442 y Av. Amazonas Telfs.: 254 1337 / 254 9126 * Fax: 222 8820 * E.mail: hciénega@ulo.satnet.net

Lasso: (Prov. de Cotopaxi) Km. 72 Panam. Sur Telfs.: (03)271 9093 / (03)271 9052 * Fax: (03)271 9182



Con el cambio económico en muchos de los países europeos especialmente en España, donde mas ecuatorianos encontraron trabajo, han disminuído las oportunidades e inclusive retornando al país muchos compatriotas al quedar sin trabajo. Las remesas enviadas hacia el Ecuador han bajado dándose inclusive envíos de dinero desde el Ecuador. La falta de trabajo ha llegado a tal punto que en noticias de televisión se habla de una suma muy alta que alcanzaría a cinco millones de personas sin trabajo.

SITUACIÓN DE LA EMPRESA.-

Desde el segundo semestre del año anterior cambió el volumen de clientes mejorando las ventas y en el presente año ha seguido esa tendencia , como veremos a continuación.

VENTAS		ARBOLES	ESTAMPILLAS ARRIENDO	N. CRÉDITO	TOTAL
ENERO	56.857,63		151,25		57.008,88
FEBRERO	43.319,31		20,00		43.339,31
MARZO	58.241,05				58.241,05
ABRIL	63.160,12				63.160,12
MAYO	47.952,34	4.000,00		228,16	51.724,18
JUNIO	36.929,64	2.000,00	150,00		39.079,64
JULIO	68.301,84	1.500,00	70,00	55,32	69.816,52
AGOSTO	92.920,20		269,75		93.189,95
SEPTIEMBRE	50.121,18				50.121,18
OCTUBRE	53.651,62		70,00		53.721,62
NOVIEMBRE	76.564,91		70,00	74,60	76.560,31
DICIEMBRE	46.993,76			736,55	46.257,21
TOTAL	695.013,60	7.500,00	801,00	1094,63	702.219,97

Como podemos observar el total de ventas menos las notas de crédito alcanza la suma de setecientos dos mil doscientos diecinueve U.S. dólares con noventa y siete centavos.

En cuanto al programa de computación que se contrató con la empresa MAITRE se ha seguido perfeccionando al personal incluyendo al bodeguero que supuestamente está capacitado para los ingresos a bodega e igualmente para los egresos mas importantes. Para poder hacerlo en un plan diario desde la oficina de Quito con la Hostelería es menester según el Ing. Panchi aumentar la capacidad del volumen que tenemos contratado con nuestro proveedor de Internet en la Hostelería subiendo a un mega.



La facturación diaria se está realizando con los datos enviados desde las terminales. Según Fernando Alborno hay que proceder a realizar un inventario nuevo para con esa base se sustenten las ventas y los ingresos a bodega.

El valor que Ecuonline, la proveedora de Internet, añadiría al valor mensual que pagamos es de \$. 30.00 dólares. Este valor todavía no es definitivo pues requiere de una prueba que la realizará el Ing. Panchi en los próximos días.

SITUACIÓN FINANCIERA.-

Para conocimiento y resolución de los socios acompaño los estados financieros correspondientes al ejercicio del año 2011 elaborados por la firma Servicios Integrados, encargados de la contabilidad de La Ciénega Cia. Ltda.

El valor total de las ventas netas alcanzó la suma de setecientos dos mil doscientos diecinueve U.S.A. dólares y noventa y siete centavos. (702.219,97) superior en (88.659,22) a la del año 2010.

Ventas netas	702.219,97
Costos operativos	302.024,45
Costo de ventas	168.548,85
Gastos Administración	214.299,81
Utilidad o pérdida operacional	17.346,86-
Gastos Financieros	1.987,27
Utilidad o pérdida operacional	15.359,59
Otros Ingresos y Egresos	
Otros ingresos y egresos	933,90-
Otros egresos	1.125,86
	191,96
Utilidad o pérdida	15.167,63-



HOSTERÍA LA CIÉNEGA CIA. LTDA
ESTADO DE APROPIACIÓN DE UTILIDADES Y LIQUIDACIÓN
ANUAL DEL IMPUESTO A LA RENTA PERÍODO 2011

UTILIDAD LÍQUIDA DEL EJERCICIO	15.167,63
UTILIDAD BASE PARA DECLARACIÓN DE IMPUESTO	12.892,49
GASTOS NO DEDUCIBLES	1.125,82
BASE IMPONIBLE PARA DECLARACIÓN IMPUESTO	14.018,35
24% IMPUESTO A LA RENTA	3.364,40
5% RESERVA LEGAL	0,00
UTILIDAD LÍQUIDA A DISPOSICIÓN DE LOS SOCIOS	9.528,08

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	3.364,40
RETENCIONES EN LA FUENTE	10.211,48
CRÉDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	- 6.847,08
CRÉDITO TRIBUTARIO AÑOS ANTERIORES	- 9.345,76

ELABORADO POR SERVICIOS INTEGRADOS

AUTORIZADO POR GERENCIA GENERAL HOSTERIA LA CIENEGA CIA.
LTDA.

www.hosterialacienega.com

Quito: Cordero 1442 y Av. Amazonas Telfs.: 254 1337 / 254 9126 * Fax: 222 8820 * E.mail: hciénega@uio.satnet.net

Lasso: (Prov. de Cotopaxi) Km. 72 Panam. Sur Telfs.: (03)271 9093 / (03)271 9052 * Fax: (03)271 9182



OBRAS REALIZADAS Y MANTENIMIENTO

Al igual que en años anteriores enumeraré las obras realizadas y las de mantenimiento sin entrar al detalle ya que se entregará una copia del informe de la administración al respecto.

Habitaciones 1,2,3,4, 5 y 6

Sacada del enlucido de paredes donde están las puertas a los balcones dejando la piedra visible.

Pintura con cambio de color, cambio de cortinas y nueva tapicería.

Apertura de traga luz en el baño.

Habitación 7

Tapizado completo de todos los muebles y cojines.

Pasillo de habitación 11

Cambio completo del piso, apertura de ventiladores en todo el pasillo.

Habitación 11

Arreglo del piso, cambio de tubería de agua caliente.

Habitaciones 12,14 ,15,16, y 17

Cambio de cortinas y tapizado de cojines.

Habitaciones 18,19,20 y 21

Recubrimiento plástico en el tumbado y pintura.

Habitaciones 22,23y24

Cambio de cortinas sala y dormitorio, nuevos colchones, tapizado. pintura de paredes, tratamiento madera de tumbados y chimenea. Cambio de tubería principal de agua caliente.

Habitaciones 24,25 y 26.

Cambio de piso completo con duelas de eucalipto, con su respectivo acabado.

Cambio completo en la entrada a los baños dejando mucho mejor la distribución , con cambios en la tubería, hechura de closet, cambio de zócalos, arreglo de mallas en piso de de chimeneas, pintura, cortinas.

Habitación 33 .

Quitada de el enlucido ,pintura y mantenimiento.

Cancha de Tenis:

Arreglo de paredes ,cambio de mallas dañadas, pintura de todo el perímetro.

www.hosterialacienega.com

Quito: Cordero 1442 y Av. Amazonas Telfs.: 254 1337 / 254 9126 * Fax: 222 8820 * E.mail: hcienea@uio.satnet.net

Lasso: (Prov. de Cotopaxi) Km. 72 Panam. Sur Telfs.: (03)271 9093 / (03)271 9052 * Fax: (03)271 9182



AREA DE RECREACIÓN INFANTIL

Cambio de cadenas, colocada de llantas en los columpios, tratamiento de maderas, pintura en los diferentes juegos.

COCINA

Pintura de paredes, pintura y mantenimiento en todas las mesas de trabajo. Arreglo y mantenimiento de los cuartos fríos. Reparación de horno, cambio del sistema de encendido, y ventilación. Mantenimiento de cocinas, licuadoras y otros equipos.

RESTAURANTE:

Lacado y arreglo de maderas. Renovación de vajillas, cristalería , licuadora y cafetera.

CENTRAL TELEFÓNICA

Se cambia completamente el sistema anterior por una central moderna , nuevos cableados, al igual que nuevos teléfonos en las 36 habitaciones y extensiones de Bar, Restaurante, Cocina, Contabilidad, Bodega de víveres, Lavandería, Camareras, Troje.

TROJE

Se decide el cambio total del techo del troje pues todavía tenía los amarres de cabuya que ya estaban malos. Por las condiciones del invierno y el grado de dificultad para desalojar ha demorado alrededor de seis meses ya que el sacar carrizos, durmientes y tijeras ha tomado trabajo y tiempo. Se ha utilizado malla y chasqui alivianado. También se cambió la tarima que era de aglomerado por madera de eucalipto. Arreglo de los baños de hombres y mujeres.

CAJAS DE REVISIÓN DE AGUAS SERVIDAS:

www.hosterialacienega.com

Quito: Cordero 1442 y Av. Amazonas Telfs.: 254 1337 / 254 9126 * Fax: 222 8820 * E.mail: hcienea@uio.satnet.net
Lasso: (Prov. de Cotopaxi) Km. 72 Panam. Sur Telfs.: (03)271 9093 / (03)271 9052 * Fax: (03)271 9182



Reconstrucción de paredes de dos cajas de revisión en mampostería de ladrillo ubicadas en la plantación vecina, y limpieza de 4 cajas mas. Contrato de maquinaria para la limpieza de 300 metros de canal de aguas servidas de cocina, lavandería y habitaciones 30 a 35.

MADERA

Se vende un grupo pequeño de árboles de eucalipto ubicados en un corral antiguo. Con la madera proveniente de árboles caídos en el año se elaboran postes, alfajías, tablas, y durmientes. Esta madera está emparrillada en el área de caballerizas y se utilizan en los trabajos de restauración de pisos, y techos.

VARIOS:

Compra de reloj para control de ingresos del personal, renovación de uniformes para los trabajadores de las diferentes áreas.

Alfombras tipo camino para habitaciones 9,22,23,24,25 y 26.

Compra de bombas de agua y mantenimiento de las existentes, arreglo del rótulo momentáneo de ingreso a la Hostelería, pues con el cambio en el carretero tendremos que realizar otro rótulo mas grande para ubicarle en un sitio anterior al desvío que se está construyendo .

OBLIGACIONES FISCALES Y LABORALES:

Igual que en todos los años la empresa ha cumplido con todas las obligaciones fiscales y laborales al igual que los préstamos a los trabajadores sin intereses.

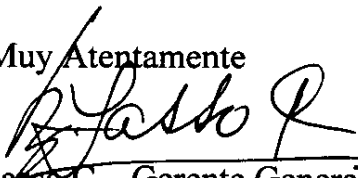
Quiero dejar constancia del pesar que todos quienes hacemos Hostelería La Ciénega por la muerte de mi hermano Patricio Lasso Carrión fundador de de la empresa y Presidente de la misma hasta su muerte.

Agradezco a los miembros del directorio Virginia Lasso del Campo y María Clara Orska de Álvarez por su constante apoyo para la marcha de la



empresa así como a la Administración de la Hostería, Gladys Ricardo de Reyes y Fernando Albornoz Sáenz, a los funcionarios empleados y trabajadores, igualmente al conjunto musical y al grupo de transporte que atiende a nuestros pasajeros.

Muy Atentamente


Bolívar Lasso C. Gerente General

www.hosterialacienega.com

Quito: Cordero 1442 y Av. Amazonas Telfs.: 254 1337 / 254 9126 * Fax: 222 8820 * E.mail: hcienea@uio.satnet.net
Lasso: (Prov. de Cotopaxi) Km. 72 Panam. Sur Telfs.: (03)271 9093 / (03)271 9052 * Fax: (03)271 9182