



## INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA CIÉNEGA CIA.LTDA. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010.

### SEÑORES SOCIOS:

Cumpliendo con mi obligación como Gerente General de la compañía en el año 2010 , pongo a consideración de ustedes el informe de la labores realizadas.

### SITUACIÓN DEL PAÍS.-

Durante el año 2010 crecieron las economías de casi todos los países luego de la tremenda crisis del año 2009 siendo tal vez las que mas lo hicieron China con un 9.5 % y dentro de América Latina Perú con 8.6% ,el gigante Brasil con 7.7% , Colombia con 4.00% y nuestro país Ecuador con un 3.5% especialmente debido a que en el segundo semestre aumentó del precio del petróleo que sumado a otras fuentes de financiamiento como mayor crédito bancario y del IESS además del crédito Chino.

Así mismo el estado alcanzó mayor cantidad de ingresos gracias a la reforma tributaria, aumento del impuesto a la renta y anticipo del mismo dejándolo como mínimo no reembolsable, además de una mejor recaudación de impuestos.

La inversión privada interna y externa ha seguido desestimulada por la inseguridad jurídica, cambios constantes de leyes y contratos.

Todo esto ha llevado a que el Estado sea el mayor inversionista en los diferentes sectores de la economía.

Se reajustó el salario mínimo de los trabajadores habiéndose fijado en la suma \$.240.00 dólares norteamericanos. La reserva monetaria disminuyó en mas de 1100 millones pues dichos valores se utilizaron para ayudar en el déficit fiscal.

*Handwritten signature*

Quito: Cordero 1442 y Av. Amazonas Telfs.: 541-337 / 549-126 Fax: 228-820

Lasso: (Prov. de Cotopaxi) Km. 72 Panam. Sur Telfs.: 719-093 / 719-052 Fax: 719-182



(2)

El producto interno bruto creció en 3.73% muy superior al año 2009 en el que el Banco Central lo fijó en 0.98% inclusive algunas entidades hablaron de cifras negativas como - 0,4 %. La inflación finalizó en 3,33% menor a la del año pasado.

Los envíos de remesas de nuestros emigrados tampoco llegaron a las cifras anteriores ya que su situación siguió deteriorada y restringiendo nuevos ingresos.

#### SITUACIÓN DE LA EMPRESA.-

Durante el primer semestre hubo un estancamiento económico en el Ecuador y así lo sentimos también en nuestra empresa ya que durante el mismo se fueron acumulando flujos de caja negativos alcanzando los mismos a sobre los cincuenta mil dólares hasta Junio. Desde Julio mejoraron las ventas y la situación financiera como lo veremos en el estado de pérdidas y ganancias.

El Internet inalámbrico ha trabajado bastante bien , tiene una nueva antena wifi, pero sin dejar de tener los problemas que se presentan cuando Ecuonline, la empresa que nos provee del servicio deja ocasionalmente de funcionar.

#### Computación:

Un nuevo programa de computación se contrató con la empresa MAITRE. Comenzaron con una inspección de las computadoras luego de la cual se encontró que la de contabilidad estaba demasiado lenta y otra serie de problemas por tener un largo tiempo de uso. Se compró una nueva y la memoria de la desechada sirvió para aumentar la memoria de la computadora de bodega. Inició reentrenando al personal en el manejo de los computadores en los que se envía la orden a cocina, bar y también a recepción para la hechura de la factura correspondiente. El valor de las ventas se lo puede ver en internet cualquier momento con una clave. La carga y descarga de los insumos principales del inventario todavía no está funcionando y falta entrenamiento al bodeguero .





(4)

el funcionamiento económico de la Hostería.

#### **OBRAS REALIZADAS.-**

Al igual que años anteriores enumeraré las obras ejecutadas sin entrar al detalle , pues se entregará una copia del informe de la Administración que las contiene pormenorizadas.

#### **Salón Cotopaxi.-**

Cambio de todo el entablado pues se hallaba deteriorado , además se instala tablón de pino en el perímetro del zócalo. Se reubica la lámpara central de cristal luego de una revisión completa con la ayuda de un especialista. Se cambia de lugar a la escultura de Cristo introduciendo la misma en la pared de piedra y protegiéndole con vidrio templado al igual que a un cuadro de la Santísima Virgen, de la Escuela Quiteña , con un nuevo marco. Se retapizan tres sofás y seis sillones.

Es importante indicar que nuestra socia María Clara Orska de Alvarez colaboró en la nueva ubicación de la escultura y y el cuadro, consiguió los tapices, alfombras, eligió los colores, para todos los muebles no solamente de este salón sino de los otros salones , galerías y corredores. También consiguió varias fotos familiares , las hizo enmarcar adecuadamente y se instalaron en diferentes áreas.

#### **Pasillos.-**

Tanto en el pasillo de entrada al salón Cotopaxi como en el de restaurante se retira el enlucido de las columnas y se pintan paredes y tumbados. En el pasillo de la habitación 11 cambio de entablado, retapizado y pintura. Igualmente en el pasillo al salón Juan Manuel Lasso.

Salón Juan Manuel Lasso.- Retapizada de muebles, pintura de chimeneas y paredes, Antena wifi, cambio de decodificador de DirecTV , extensión de cableado.



Los otros pasillos , entrada a tienda de artesanía y de las habitaciones 30-35 fueron retapizados sus cojines y colocada alfombra.

Baño habitación 32.- Construcción de dos paredes para su ampliación cambio de cerámica en paredes y piso, cambio de las piezas de baño, de puerta, apertura de claraboya, pintura total.

Iglesia.-

Cambio total del piso del altar , cambio de durmientes, construcción de pilares , compra de pilares de piedra, recubrimiento de tablón a las gradas se pone un cuartón de pino sobre los pilares de la mesa para el altar, arreglo de puerta adicional, lacado de toda la madera incluso el confesonario.

Pileta del parque de entrada.-

Se realiza un relleno para disminuir la profundidad y un desagüe para evacuación del agua y su limpieza.

Canal de evacuación para aguas servidas.-

Se contrata una pala mecánica para limpiar todo el recorrido, con un trabajo de cinco días.

Cuarto de Bombas.-

Se construye un cuarto de bombas junto a la cisterna principal con aislamiento de sonido mediante doble pared y aislante.

Procesamiento de madera:

Se podan varios árboles que amenazaban los cables de alta tensión y se aserran las trozas para postes,alfajías y duelas.



Habitaciones 22,23 y 24.-

Se cambian los pisos de las tres habitaciones y se mejora la distribución, haciendo la entrada al baño desde el pasillo y no desde el dormitorio. Pintura total de la habitación , salita y chimenea.

Varios .-

A mas de lo indicado en la primera parte del informe, debemos añadir lo siguiente: cambio de monitores para los computadores de la recepción, compra de una nueva impresora mas rápida para la caja de recepción, cuatro calefactores tipo radiador y la renovación de uniformes para el personal.

#### OBLIGACIONES FISCALES Y LABORALES

Igual que en todos los años la empresa ha cumplido con todas las obligaciones fiscales y laborales, al igual que los préstamos a los empleados sin pago de intereses.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los miembros del directorio Virginia Lasso del Campo y María Clara Orska de Álvarez por su constante apoyo para la marcha de la empresa, así como a la Administración de la Hostería, Gladys Ricardo de Reyes y Fernando Albornoz Sáenz, a los funcionarios, empleados y trabajadores , igualmente al conjunto musical y al grupo de transporte que atiende a nuestros pasajeros.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

11 MAY 2011

Muy Atentamente

Bolívar Lasso *B. Lasso* Gerente General





**ACTA DE LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
LA CIÉNEGA CIA.LTDA. CELEBRADA EN QUITO EL LUNES 4  
DE ABRIL DEL 2011**

En la ciudad de Quito el día de hoy lunes 4 de Abril de 2011 siendo las doce horas, en las oficinas de la compañía ubicadas en la calle Cordero N° 1442 de esta ciudad, previa convocatoria efectuada en el diario La Hora de la ciudad de Latacunga el 19 de Marzo del 2011, los socios que representan el 66.66 % del capital social de la Compañía según consta de la presente lista: la señora María Clara Orska Vásconez de Alvarez por sus propios derechos y en calidad de apoderada y administradora de las participaciones de Mireya de los Angeles Orska Vásconez de Eguiguren, Juan José Miguel Orska Vásconez y Sebastián Edwin Orska Vásconez, quienes son co-propietarios de 5000 participaciones que representan \$.200.00 U.S.A. dólares del capital de la compañía. Se adjunta copia de la escritura que confiere esta calidad a la señora María Clara Orska Vásconez de Alvarez. El señor Bolívar Lasso Carrión por sus propios derechos, propietario de cinco mil participaciones que representan \$.200.00 U.S.A. dólares del capital de la compañía.

NOMBRE SOCIO	CAPITAL
Bolívar Lasso Carrión	\$.200.00
María Clara Orska Vásconez de Alvarez	\$.200.00
Total	\$.400.00

Siendo el capital total de la compañía la suma de \$. 600.00 U.S.A. dólares, existe el quórum necesario para declarar instalada la sesión. Se da lectura al orden del día constante en la convocatoria que es el siguiente:

- 1.- Conocer y aprobar el informe de Gerencia General.
- 2.- Conocer y aprobar los estados financieros cerrados al 31 de Diciembre de 2010.
- 3.- Conocer y aprobar el informe de los auditores externos
- 4.- Resolver sobre el resultado del ejercicio.
- 5.- Nombrar a los miembros del Directorio y Presidente de la Compañía y fijar sus honorarios.

[www.hosterialacienega.com](http://www.hosterialacienega.com)

Quito: Cordero 1442 y Av. Amazonas Telfs.: 254 1337 / 254 9126 \* Fax: 222 8820 \* E.mail: [hclienega@uio.satnet.net](mailto:hclienega@uio.satnet.net)  
Lasso: (Prov. de Cotopaxi) Km. 72 Panam. Sur Telfs.: (03)271 9093 / (03)271 9052 \* Fax: (03)271 9182

1.- El Gerente General da lectura al informe de labores del año 2010 el mismo que es aprobado con la abstención del voto del señor Bolívar Lasso C.

2.- Conocer y aprobarlos estados financieros cerrados al 31 de Diciembre del 2010.

3.- De acuerdo al balance presentado por Servicios Integrados quienes llevan la contabilidad de La Ciénega Cia. Ltda.. voy a presentar los principales rubros y copia de los mismos entregar a cada una de los socios.

4.- La Junta ordinaria de Socios deja constancia que ha revisado los balances del año 2010, elaborados por la empresa Servicios Integrados, que lleva la contabilidad de LA CIENEGA CIA LTDA, presentados a su aprobación por lo que resuelve por unanimidad, con la abstención del voto del Sr. Bolívar Lasso C. aprobar los estados financieros al 31 de diciembre del 2010.

Se da lectura al informe presentado por los auditores externos de la firma Sánchez Orbe Auditores Independientes Cia. Ltda., se aprueba dicho informe.

5.- Nombrar a los tres miembros del Directorio de la Compañía y fijar sus honorarios. Se nombra como directores a la señora Virginia Lasso del Campo, a la señora María Clara Orska Vásconez de Álvarez y al señor Bolívar Lasso Carrión. Se fijan los honorarios en el mismo valor por sesión vigente el año 2010 de \$. 360,00.

6.- Se reelige a la señora Virginia Lasso del Campo como Presidente de la Compañía por el lapso de dos años desde la presente fecha.

En vista de que se han tratado todos los puntos fijados en el orden del día de la convocatoria la Presidente pide un receso para redactar el acta correspondiente.

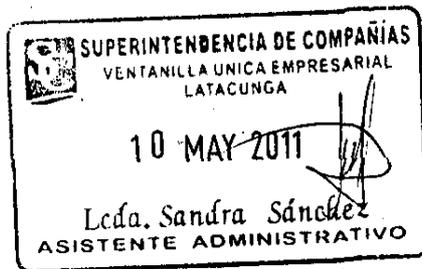


Reinstalada la sesión de dio lectura de la presente acta, la misma que se aprueba por unanimidad y sin modificación procediendo a clausurarse la sesión a la una de la tarde. Para constancia firman la Presidente y los socios concurrentes a la presente sesión

*Virginia Lasso del Campo*  
Sra. Virginia Lasso del Campo  
PRESIDENTA

*María Clara Orska Vásquez de Álvarez*  
Sra. María Clara Orska Vásquez de Álvarez

*Bolivar Lasso Carrión*  
Sr. Bolívar Lasso Carrión  
GERENTE GENERAL



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

11 MAY 2011

SECCIÓN ARCHIVO  
RECIBIDO *cmf*

[www.hosterialacienega.com](http://www.hosterialacienega.com)

Quito: Cordero 1442 y Av. Amazonas Telfs.: 254 1337 / 254 9126 \* Fax: 222 8820 \* E.mail: [hacienega@uio.satnet.net](mailto:hacienega@uio.satnet.net)  
Lasso: (Prov. de Cotopaxi) Km. 72 Panam. Sur Telfs.: (03)271 9093 / (03)271 9052 \* Fax: (03)271 9182