

Informe de los Auditores Independientes

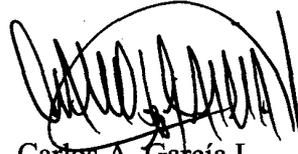
A los Accionistas de
ELPATIO ANDALUZ SOCIEDAD ANÓNIMA

1. Hemos auditado el balance general adjunto del ELPATIO ANDALUZ (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2005, los estados financieros incluyen US\$62,927 registrados como otros activos correspondientes a Gastos preoperacionales y otros para ser amortizados en cinco años. Si bien el procedimiento adoptado por la Compañía es aceptado por las normas legales vigentes, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad determinan que estos valores deben registrarse como gastos en los resultados del ejercicio.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros respecto a la situación mencionada en el párrafo tercero, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de ELPATIO ANDALUZ SOCIEDAD ANÓNIMA al 31 de diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

5. Este es el segundo año de operaciones de la Compañía, de acuerdo a las expectativas de la Gerencia, en el año 2006 se alcanzará el punto de equilibrio financiero y se empezaran a generar utilidades, para lo cual se continúa desarrollando un plan integral de negocios. Adicionalmente, a la fecha de emisión de este informe, existe la posible incorporación de un socio estratégico, el cual financiaría el pasivo que la Compañía mantiene con la Empresa del Centro Histórico (ECH), con lo cual se completaría la transferencia definitiva del inmueble y permitirá la continuación normal de las operaciones.

Micelle

RNAE No. 358
8 de Febrero del 2006
Quito, Ecuador



Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

ELPATIO ANDALUZ SOCIEDAD ANÓNIMA

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

ACTIVO

CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos		13,045
Cuentas por cobrar, neto	(Nota 3)	49,935
Inventarios	(Nota 4)	26,050
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	(Nota 5)	66,353

Total del activo corriente 155,383

PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO, neto (Nota 6) 1,576,293

CARGOS DIFERIDOS (Nota 7) 62,927

1,796,107

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CORRIENTE:

Obligaciones bancarias	(Nota 8)	77,678
Obligaciones con terceros	(Nota 9)	115,000
Intereses por pagar		1,504
Cuentas por pagar	(Nota 10)	781,467
Pasivos acumulados	(Nota 12)	30,934

Total del pasivo 1,006,583

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social – 3.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una totalmente pagadas		3,000
Aporte para futuras capitalizaciones	(Nota 14)	964,635
Resultados acumulados		(178,111)

789,524

1,796,107

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

ELPATIO ANDALUZ SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

INGRESOS OPERACIONALES:	
Habitaciones	308,214
Restaurante	314,129
Otros servicios	54,824

	677,167
 COSTO DE VENTAS Y COSTO DE SERVICIOS	 358,829

Utilidad bruta	318,338
 GASTOS DE OPERACIÓN:	
Ventas	22,609
Administración	255,650
Mantenimiento	33,800
Financieros	56,383

	368,442

Pérdida en operación	(50,104)
 OTROS GASTOS, neto	 (24,840)

Pérdida neta	(74,944)
	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

ELPATIO ANDALUZ SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004	3,000	863,935	(103,167)	763,768
MÁS (MENOS):				
Aportes para futuras capitalizaciones	-	100,700	-	100,700
Pérdida neta	-	-	(74,944)	(74,944)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	<u>3,000</u>	<u>964,635</u>	<u>(144,467)</u>	<u>789,524</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

ELPATIO ANDALUZ SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Efectivo recibido de clientes, relacionados y otros	694,912
Efectivo pagado a proveedores, funcionarios y empleados, accionistas, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar	(560,764)
Intereses pagados	(54,879)
Otros ingresos netos	8,804

Efectivo neto provisto por actividades de operación	88,073

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Efectivo pagado para la adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	(35,041)
Efectivo pagado en cargos diferidos	(21,094)

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(56,135)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Efectivo pagado por obligaciones bancarias	(33,445)
Efectivo pagado por sobregiros bancarios	(5,963)
Efectivo recibido de obligaciones con terceros	15,000
Efectivo recibido de los accionistas por pago del capital suscrito	2,250

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(22,158)

Aumento neto de efectivo en caja y bancos	9,780
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:	
Saldo al inicio del año	3,265

Saldo al fin del año	13,045
	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

ELPATIO ANDALUZ SOCIEDAD ANÓNIMA

**CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(Expresada en Dólares de E.U.A.)

PÉRDIDA NETA	(74,944)
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:	
Provisión cuentas incobrables	23
Depreciación propiedad, mobiliario y equipo	77,412
Amortización de gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	17,604
Amortización y baja de cargos diferidos	12,200
Provisión de intereses por pagar	1,504
Baja de cuentas por cobrar y por pagar	33,644
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	
Aumento en cuentas por cobrar	(21,958)
Aumento en gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	(6,998)
Aumento en inventarios	(19,276)
Aumento en cuentas por pagar	75,102
Disminución en pasivos acumulados	(6,240)

Efectivo neto provisto por actividades de operación	88,073
	=====

**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO:**

- ✓ Con fecha 26 de enero del 2005, el accionista de la Compañía pagó directamente a la Empresa del Centro Histórico (ECH) US\$100,000 como abono por la adquisición del Hotel y en el año 2005 aportó US\$700 en equipos de computación. El efecto de estas operaciones fue incrementar aportes para futuras capitalizaciones por US\$100,700, incrementar propiedad, mobiliario y equipo por US\$700 y disminuir cuentas por pagar en US\$100,000;
- ✓ Al 31 de agosto del 2005, la Compañía incluyó en el costo de propiedad, mobiliario y equipo el importe de US\$79,482 que corresponden a los intereses devengados en las obligaciones que se mantienen por la adquisición del Hotel a la Empresa del Centro Histórico (ECH). El efecto de esta operación fue incrementar propiedad, mobiliario y equipo y cuentas por pagar en el referido importe.

Las notas adjuntas son parte integrante de esta conciliación.

ELPATIO ANDALUZ SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

Antecedentes, Con fecha 30 de mayo del 2003, el Señor José Luis Álvarez y la Empresa del Centro Histórico (ECH) firmaron una promesa de compra – venta, mediante la cual el Señor Álvarez adquiere a su favor y en perpetua enajenación un inmueble ubicado en el Centro Histórico de Quito, al cual la ECH lo adecuó para el funcionamiento de un Hotel al que se denominó “Patio Andaluz”. El Señor Álvarez aportó este bien para la constitución de una compañía que se encargará del desarrollo y la explotación del Hotel.

La Compañía ELPATIO ANDALUZ SOCIEDAD ANÓNIMA fue constituida en Quito, Ecuador el 15 de octubre del 2003. Su objeto social y actividad principal es instalar, equipar, operar y administrar directa o indirectamente en el Centro Histórico de Quito, el Hotel Patio Andaluz, y además dedicarse a la promoción, planificación, construcción, operación y administración de hoteles, apartamentos, restaurantes y en general toda clase de establecimientos relacionados con la actividad turística en el país y en el exterior y otras actividades relacionadas permitidas por la Ley de Turismo. En enero del 2004, el Hotel inició la atención al público.

Este es el segundo año de operaciones de la Compañía, de acuerdo a las expectativas de la Gerencia, en los próximos períodos se alcanzará el punto de equilibrio financiero y se empezarán a generar utilidades, para lo cual se continúa desarrollando un plan integral de negocios.

Durante el año 2005, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determinó un índice de inflación del 5%, de éste año.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En el futuro se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad, sin embargo, para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)**

a. Bases de presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

b. Inventarios

Corresponden a las existencias para el restaurante y cocina y suministros de mantenimiento. Se presentan al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Para el registro de las salidas de inventarios el costeo se lo realiza por diferencia de inventarios en base a las utilidades mensuales.

c. Propiedad, mobiliario y equipo

Propiedad, mobiliario y equipo se presenta al costo histórico menos la depreciación acumulada; el monto neto de los activos fijos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año, mientras que las mejoras y adiciones de importancia se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. Cargos diferidos.

Los cargos diferidos se muestran al costo histórico, menos la amortización acumulada.

e. Reconocimiento del ingreso y costos

Los ingresos por ventas del restaurante o por servicios de hospedaje son registrados con base en el principio de realización, esto es cuando los servicios y los productos son prestados o entregados y los costos relacionados son registrados con base del devengado.

f. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran por el método del devengado, cuando se conocen.

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)**

g. **Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

3. **CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por cobrar se conformaban, de la siguiente manera:

Cientes		24,841
Impuestos retenidos		9,671
Anticipos a proveedores		6,026
I.V.A. – Crédito Tributario		5,446
Compañías y partes relacionadas (Ver Nota 11)		3,647
Funcionarios y empleados	(1)	187
Otros		140

		49,958
Menos - Provisión para cuentas incobrables	(2)	(23)

		<u>49,935</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2005, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus accionistas, funcionarios y empleados.

(2) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

Saldo inicial al 1 de enero del 2005	-
Provisión del año	23

Saldo final al 31 de diciembre del 2005	<u>23</u>

4. **INVENTARIOS:**

Al 31 de diciembre del 2005, los inventarios se conformaban de la siguiente manera:

Bodega principal	8,881
Bodega de alimentos y bebidas	4,338
Bodega de ama de llaves	10,856
Bodega de mantenimiento y limpieza	1,975

	26,050
	=====

5. **GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES:**

Al 31 de diciembre del 2005, los gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes se conformaban, de la siguiente manera:

Activos de operación	(1)	60,993
Seguros		5,360

		66,353
		=====

(1) Corresponde a los bienes que utiliza el Hotel en su operación diaria tales como lámparas, vajillas, cubiertos, lencería y otros. Debido a la naturaleza de estos activos y según su utilización o desgaste, la amortización se establece por diferencia con base a conteos y constataciones físicas y es registrada con cargo a los resultados del período.

6. **PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO:**

Al 31 de diciembre del 2005, propiedad, mobiliario y equipo estaba constituido de la siguiente manera:

			<u>Tasa Anual de Depreciación</u>
Edificios	(1)	933,437	5%
Terrenos	(1)	400,045	-
Muebles y enseres		270,037	10%

Pasan...		1,603,519	

6. **PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO: (Continuación)**

		<u>Tasa Anual de Depreciación</u>
Vienen...	1,603,519	
Instalaciones y adecuaciones	27,705	10%
Maquinarias y equipos	24,114	10%
Equipos de computación	8,652	33%
Construcciones en proceso	1,941	-

	1,665,931	
Menos- Depreciación acumulada	(89,638)	

	<u>1,576,293</u>	

- (1) El costo del terreno y de las instalaciones del Hotel fue determinado en la promesa de compra – venta celebrada entre el Accionista y la Empresa del Centro Histórico (ECH) a lo cual se incorporó US\$79,482, correspondientes a la estimación de los intereses devengados en esta obligación hasta el 31 de agosto del 2005.

El movimiento de propiedad, mobiliario y equipo fue como sigue:

Saldo inicial al 1 de enero del 2005	1,541,065
Adiciones, neto	115,223
Ventas	(2,583)
Depreciación del período	(77,412)

Saldo final al 31 de diciembre del 2005	<u>1,576,293</u>

7. **CARGOS DIFERIDOS:**

Al 31 de diciembre del 2005, cargos diferidos estaba constituido de la siguiente manera:

		<u>Tasa Anual de Amortización</u>
Gastos preoperacionales (1)	86,524	20%
Gastos de desarrollo y mercado	7,313	20%

Pasan...	93,837	

7. CARGOS DIFERIDOS: (Continuación)

		<u>Tasa Anual de Amortización</u>
Vienen...	93,837	
Publicidad y mercadeo	1,812	20%
Programas de Computación	1,500	20%
Otros	802	-

	97,951	
Menos Amortización acumuladas	(35,024)	

	<u>62,927</u>	

- (1) Corresponden a gastos incurridos y pagados por el Accionista en la fase previa al inicio de las operaciones del Hotel, los cuales fueron considerados como aportes para futuras capitalizaciones. (Ver Nota 14).

El movimiento de cargos diferidos fue como sigue:

Saldo inicial al 1 de enero del 2005	70,603
Adiciones	21,094
Bajas y retiros	(11,166)
Amortización del período	(17,604)

Saldo final al 31 de diciembre del 2005	<u>62,927</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS:

Al 31 de diciembre del 2005, las obligaciones bancarias se integraban de la siguiente manera:

Banco del Pichincha C.A.	
- Préstamo sobre firmas con interés anual del 12% y vencimiento en octubre del 2006.	66,555
- Sobregiro bancario	11,123

	<u>77,678</u>

Este préstamo se encuentra garantizado con firmas de los representantes de la Compañía.

9. **OBLIGACIONES CON TERCEROS:**

Al 31 de diciembre del 2005, obligaciones con terceros se conformaba de la siguiente manera:

Señor Fabián Aguilar

- Préstamo sobre firmas con interés anual del 12% y vencimiento en octubre del 2006. 100,000

Señor César Álvarez (Ver Nota 11)

- Préstamo sobre firmas, el cual no genera intereses y no cuenta con fecha establecida de vencimiento. 15,000

115,000

Estos préstamos se encuentran garantizados con firmas de los representantes de la Compañía.

10. **CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

Empresa del Centro Histórico (ECH)	(1)	679,482
Proveedores de bienes y servicios		53,831
Compañías y partes relacionadas	(Ver Nota 11)	17,258
Retenciones en la fuente e IVA		15,778
Anticipo de reservaciones		5,739
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		5,376
Otras		4,003
		781,467

- (1) Corresponde al saldo por pagar a la Empresa del Centro Histórico (ECH) por la adquisición del Hotel por US\$600,000, según lo determinado en la respectiva promesa de compra - venta. De acuerdo a la mencionada promesa, este importe debió haber sido cancelado hasta mayo del 2004, y en caso de incumplimiento se aplicará una tasa de interés equivalente a la tasa máxima convencional determinada por el Banco Central del Ecuador (BCE), la Compañía ha determinado que los intereses al 31 de agosto del 2005 ascienden a US\$79,482 y considera que no es necesario calcular los intereses al 31 de diciembre hasta no llegar a un acuerdo definitivo con la ECH.

11. **COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS:**

Al 31 de diciembre del 2005, los saldos con compañías y partes relacionadas, se formaban de la siguiente manera:

<u>Cuentas por Cobrar: (Nota 3)</u>	
Accionistas	1,255
PiedraTuris S.A.	929
Hotel Rumipamba de las Rosas S.A.	844
Quinta Loren	362
Cadena Hotelera Colonial Cía. Ltda. (Cialco)	257

	3,647
	=====
<u>Obligaciones con terceros: (Nota 9)</u>	
César Álvarez	15,000

	15,000
	=====
<u>Cuentas por Pagar: (Nota 10)</u>	
Rumipamba de las Rosas S.A.	12,282
Accionistas	4,976

	17,258
	=====

No existen transacciones de importancia con compañías relacionadas durante el período.

12. **PASIVOS ACUMULADOS:**

Al 31 de diciembre del 2005, los pasivos acumulados estaban constituidos de la siguiente manera:

Obligaciones con los trabajadores	11,864
Sueldos por pagar	11,577
10 % servicios y propinas	7,493

	30,934
	=====

13. IMPUESTO A LA RENTA:

a. Contingencias

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución en el año 2003.

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2003 al 2005 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. Tasa de impuesto

La tasa para el impuesto a la renta vigente para los años terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2004, fue del 25% sobre la utilidad tributable y del 15% sobre las utilidades reinvertidas, conforme lo dispuesto en la Ley Régimen Tributario Interno y su Reglamento publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre de 2001.

c. Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía mantenía pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros por US\$144,467. Esta pérdida podrá amortizarse contra resultados positivos en los próximos cinco años siguientes al que se originaron, sin que excedan del 25% de la utilidad tributable de cada año.

d. Declaración impuesto a la renta año 2005

La declaración del impuesto a la renta del año 2005 a la fecha de emisión de este informe se encuentra pendiente.

14. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES:

Corresponde a pagos realizados por el principal accionista de la Compañía en la fase previa a la operación del Hotel y que han sido registrados como aportes para futuras capitalizaciones, una vez que han sido aprobados por la Junta General de Accionistas.

Un detalle de los mencionados pagos, es como sigue:

Pagos a la Empresa del Centro Histórico (ECH) por la adquisición del Hotel	654,000
Adquisición de instalaciones, muebles y enseres y activos de operación	310,635

	<u>964,635</u>

15. DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES E INFORME DE AUDITORÍA:

Al 31 de diciembre del 2005, las cifras presentadas en el informe difieren de los registros contables de la Compañía, en los siguientes aspectos:

	Según registros contables	Reclasificaciones		Según informe de auditoría
		Débito	Crédito	
<u>Activos</u>				
Efectivo en caja y bancos	1,922	11,123	-	13,045
Gastos pagados por anticipado	64,849	1,504	-	66,353
	-----	-----	-----	-----
	66,771	12,627	-	79,398
	-----	-----	-----	-----
<u>Pasivos</u>				
Obligaciones bancarias	66,555	-	11,123	77,678
Intereses por pagar	-	-	1,504	1,504
Cuentas por pagar	100,480	-	679,482	779,962
Deuda a largo plazo	679,482	679,482	-	-
	-----	-----	-----	-----
	846,517	679,482	692,109	859,144
	-----	-----	-----	-----
	(779,746)	692,109	692,109	(779,746)
	=====	=====	=====	=====

15. EVENTOS SUBSECUENTES:

- ✓ En el año 2006, existe la posible incorporación de un socio estratégico, el cual financiaría el pasivo que la Compañía mantiene con la Empresa del Centro Histórico (ECH), con lo cual se completaría la transferencia definitiva del Hotel y permitirá la continuación de las operaciones de la Compañía.
- ✓ Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de emisión de este informe (8 de febrero del 2006) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efectos importante sobre los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.