



SoukiBross
Construcciones Cía. Ltda.

150846

Quito, 20 de marzo de 2005

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el literal a) del Art. 20 de la Ley de Compañías y de conformidad a lo prescrito los Estatutos de la compañía, presento a su consideración y al de la Junta General, el Informe correspondiente a las labores efectuadas por la administración durante el ejercicio económico del año 2006.

La Compañía SOKIBROSS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA, acorde a la declaración de su objeto social, fortaleció su estructura financiera con miras a captar porciones cada vez mayores del mercado de servicios petroleros.

De acuerdo con los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio 2006 y a los análisis que en Anexo se presentan con este Informe, en el ejercicio actual la Empresa arrancó con servicios de alquiler y de succionamiento, logrando facturar en el año, una cifra superior al millón de dólares y permitiendo el desenvolvimiento de las habilidades y competencias propias del giro del negocio.

En términos comparativos con en ejercicio 2005, el costo de ventas que se ha mantenido en el 68.8% en los dos años, la consideramos elevada, por lo que se ha ordenado el análisis pormenorizado de cada uno de los rubros constitutivos a fin de reducirla en todo lo posible.

Igual tratamiento merecerá la partida de Gastos Administrativos y Financieros, cuya incidencia frente al total de ventas 2006, representó el 32.7%, cantidad por sobre el nivel aceptable en la industria. Esto hace que la Utilidad Operativa siga siendo negativa.

Es necesario destacar la predisposición de los señores accionistas por mejorar la posición financiera de la Firma, permitiendo el traslado de un importante rubro del Pasivo de largo plazo, hacia las cuentas Patrimoniales, así como también el alivio en el corto plazo que representa la reestructuración de los Préstamos de Accionistas hacia el largo plazo.

Estos movimientos financieros han permitido mejorar ostensiblemente la posición de liquidez, que sin ser la óptima, por lo menos permite contar con 99 centavos de activos corrientes por cada dólar de deuda de corto plazo.

A esta situación contribuye el período medio de cobros, que en conjunto en 2006 llegó a 133 días y revela el problema de la dependencia de un solo cliente que interpone muchas trabas para atender los pagos estipulados.

La empresa ha pasado por un constante déficit de Capital de Trabajo Esta situación anormal ha pesado también en el cómputo del período medio de pagos, perjudicando el buen nombre de la empresa ante sus proveedores.



SoukiBross
Construcciones Cía. Ltda.

A fin de aprovechar una oportunidad de inversión, se adquirió un local para las oficinas de la Matriz, en la ciudad de Quito, se adquirieron también vehículos y maquinaria especializada, a más de un equipo de monitoreo electromagnético (WellTech) que se le cedió a PEVSA ECUADOR S.A.

Para el ejercicio venidero 2007, se espera incrementar en un 70% el volumen de ventas, controlar los costos de tal manera que el Costo de ventas represente un 60% del total de ventas, así como los administrativos y generales, no sobrepasen del 22% del monto de ventas. Este programa permitirá mantener un resultado neto positivo en el rango del 9 % al 11% después de participación a empleados e impuesto a la renta.

El éxito de este Plan, dependerá de la posibilidad de reducir el plazo de crédito a clientes y aumentar el período de pago a acreedores.

A fin de cumplir con el mandato legal y estatutario, presento a consideración de la Junta General el Balance de Situación y el Estado de Resultados correspondientes al Ejercicio 2006, para los cuales pido su aprobación, en consideración a los razonamientos arriba expuestos.

Agradezco la atención que concedan al presente.

Atentamente,

Ing. Luis Boccalón
GERENTE GENERAL

 **SoukiBross**
Construcciones Cía. Ltda.