150.838

STEELFLEX S.A.
(Una Subsidiaria de Unión Ferretera S.A. UNIFER)

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Micelle García-Zurita & Asociados

DFK INTERNATIONAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
13 OCT. 2010
OPERADOR 1
QUITO

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas de
STEELFLEX S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de STEELFLEX S.A. (una Subsidiaria poseída en un 99% por Unión Ferretera S.A. UNIFER) al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

2. Excepto por lo mencionado en los párrafos del tercero al quinto, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas Normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

3. Esta fue nuestra primera auditoría de los estados financieros de la Compañía y el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente con respecto a los estados financieros del año precedente para permitirnos determinar si las Normas Ecuatorianas de Contabilidad han sido aplicadas uniforme y consistentemente y validar si los saldos iniciales al 1 de enero del 2007 se presenten razonablemente. En razón de estas circunstancias, no nos fue posible determinar los efectos si los hubiera sobre los estados financieros adjuntos y sobre las operaciones de la Compañía derivadas de esta situación.

4. Al 31 de diciembre del 2007, Las cuentas relacionadas con obligaciones tributarias se encuentran en un proceso de depuración las cuales según criterio de la Gerencia sería a su favor. En razón de estas circunstancias, no nos fue posible determinar los efectos si los hubiera sobre los estados financieros adjuntos derivados de esta situación por medio de otros procedimientos de auditoría.

5. No presenciamos la toma física de los inventarios al 31 de diciembre del 2007, debido a que esas fechas fueron anteriores a la de nuestra contratación como auditores de la Compañía. En estas circunstancias y debido a la naturaleza de los registros contables no nos fue posible satisfacernos de las cantidades de los inventarios y sus cuentas relacionadas por medio de otros procedimientos de auditoría.

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno y que pudieron haber sido determinados como necesarios, si no hubieran existido las limitaciones mencionados en los párrafos del tercero al quinto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de STEELFLEX S.A., al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo, por el año terminado en esas fechas de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

7. Como se menciona en las Notas 1, 3, 6, 7, 10 y 11 a los estados financieros, las operaciones de la Compañía y sus resultados dependen en gran medida de los acuerdos comerciales existentes con su compañía matriz Unión Ferretera S.A. UNIFER y su red de Concesionarios.

Micelle

RNAE No. 358
14 de Agosto del 2009
Quito – Ecuador

Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

STEELFLEX S.A.
(Una Subsidiaria de Unión Ferretera S.A. UNIFER)

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en Dólares de E.U.A)

A C T I V O

		2007	2006
CORRIENTE:			
Efectivo en caja y bancos		86,991	400
Cuentas por cobrar	(Nota 3)	259,989	648,935
Inventarios	(Nota 4)	136,846	272,440
Total del activo corriente		483,826	921,775
PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO, neto	(Nota 5)	250,949	250,267
		734,775	1,172,042

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CORRIENTE:			
Sobregiros bancarios		-	9,596
Intereses por pagar		-	8,905
Cuentas por pagar	(Nota 6)	314,132	690,752
Impuesto a la renta	(Nota 8)	-	4,495
Pasivos acumulados	(Nota 9)	6,921	8,290
Total pasivo corriente		321,053	722,038
DEUDA A LARGO PLAZO	(Nota 10)	245,000	245,000
Total pasivo		566,053	967,038
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social – 1.300 acciones ordinarias y nominativas de US$1 cada una totalmente pagadas		1,300	1,300
Aportes para futuras capitalizaciones	(Nota 11)	223,343	223,343
Reserva legal	(Nota 12)	2,081	-
Pérdidas acumuladas	(Nota 13)	(58,002)	(19,639)
		168,722	205,004
		734,775	1,172,042

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

STEELFLEX S.A.
(Una Subsidiaria de Unión Ferretera S.A. UNIFER)

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

		2007	2006
VENTAS NETAS		1,724,649	1,396,225
COSTO DE VENTAS		1,630,833	1,272,037
Utilidad Bruta		93,816	124,188
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Administración, ventas y generales		102,314	52,908
Pérdida (Utilidad) operacional		(8,498)	71,280
OTROS (GASTOS) INGRESOS, neto			
Financieros, neto		(29,000)	(33,400)
Otros ingresos (gastos), neto		1,216	(4,582)
		(27,784)	(37,982)
(Pérdida) Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta		(36,282)	33,298
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	(Nota 9)	-	4,995
IMPUESTO A LA RENTA	(Nota 8)	-	4,495
Pérdida (Utilidad) neta		(36,282)	23,808

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

STEELFLEX S.A.
(Una Subsidiaria de Unión Ferretera S.A. UNIFER)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZA-CIONES	RESERVA LEGAL	PÉRDIDAS ACUMU-LADAS	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	1,300	-	-	(43,447)	(42,147)
MÁS (MENOS):					
Aportes para futura capitalización	-	223,343	-	-	223,343
Utilidad neta	-	-	-	23,808	23,808
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	1,300	223,343	-	(19,639)	205,004
MÁS (MENOS):					
Apropiación de reserva legal	-	-	2,081	(2,081)	-
Pérdida neta	-	-	-	(36,282)	(36,282)
	1,300	223,343	2,081	(58,002)	168,722

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

STEELFLEX S.A.
(Una Subsidiaria de Unión Ferretera S.A. UNIFER)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	2007	2006
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes, compañías relacionadas y otros	2,122,206	1,0911,75
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,973,526)	(971,368)
Otros ingresos y gastos, netos	(27,784)	(27,813)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	120,896	91,996
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de propiedad, mobiliario y equipo	(24,709)	(4,276)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(24,709)	(4,276)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo (pagado) recibido por sobregiro bancario	(9,596)	9,596
Efectivo (pagado) a compañías relacionadas	-	(102,437)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	(9,596)	(92,841)
Aumento (Disminución) neto del efectivo en caja y bancos	86,591	(5,121)
EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:		
Saldo al inicio del año	400	5,521
Saldo al final del año	86,991	400

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

STEELFLEX S.A.
(Una Subsidiaria de Unión Ferretera S.A. UNIFER)

CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	2007	2006
(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA	(36,282)	23,808
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Provisión para participación a trabajadores e impuestos a la renta	-	9,490
Depreciación del año	24,027	23,912
Bajas de mobiliario y equipo	-	1,264
Provisiones varias	-	8,905
Provisión para cuentas incobrables	-	1,956
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Disminución (Aumento) de cuentas por cobrar	384,451	(439,773)
Disminución (Aumento) de inventarios	135,594	(140,255)
(Disminución) Aumento de cuentas por pagar	(385,525)	599,394
(Disminución) de pasivos acumulados	(1,369)	3,295
Efectivo neto provisto por actividades de operación	120,896	91,996

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

STEELFLEX S.A.
(Una Subsidiaria de Unión Ferretera S.A. UNIFER)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

STEELFLEX S.A., fue constituida en Quito, Ecuador el 29 de octubre del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de diciembre del mismo año. Su objeto social es la figuración de varillas para la construcción en varias formas, medidas y especificaciones, así como la transformación de varillas en artículos para la construcción y otros productos derivados. La Compañía es poseída en el 99% por Unión Ferretera S.A. UNIFER.

Las actividades de la Compañía se concentran en la adquisición de hierro, a su accionista, esta materia prima tiene un proceso de producción de corte y doblado denominado "corrugado" para su posterior comercialización al público a través de la red de Concesionarios de UNIFER, quienes son compañías y personas naturales relacionadas (accionistas). Las actividades de la Compañía se desarrollan en su planta industrial ubicada en Quito.

Durante los años 2007 y 2006, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determinó un índice de inflación del 3% aproximadamente para eso años.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

A continuación se describen las principales políticas de Contabilidad que sigue la Compañía las mismas que están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En el futuro se planea adoptar formalmente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas Normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)

b. Inventarios

Corresponden a las existencias de varillas de hierro como materia prima o corrugado de la Compañía. Se muestran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. El costo de los productos vendidos se determina por el método promedio.

c. Propiedad, mobiliario y equipo

Se muestra al costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año, mientras que las mejoras y adiciones de importancia se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. Reconocimiento del ingreso y costo

Los ingresos y costos por ventas de inventarios son registrados con base en el principio de realización, esto es cuando los productos son vendidos.

e. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran por el método del devengado cuando se conocen.

f. Reclasificaciones

Para efectos de presentación y comparación algunas cifras de los estados financieros del año 2006 han sido reclasificadas.

g. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF´s) de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir de los años 2010, 2011 y 2012 respectivamente. De acuerdo con este cronograma, la Compañía debe cumplir con este requerimiento a partir del año 2012 y para efectos comparativos el año 2011, sin embargo voluntariamente puede aplicar dichas normas antes de los plazos indicados.

g. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

3. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el saldo de cuentas por cobrar estaba formado de la siguiente manera:

		2007	2006
Compañías y partes relacionadas	(Ver Nota 7)	76,852	249,955
Clientes		82,638	195,066
Impuestos retenidos	(Ver Nota 8)	38,742	21,162
Crédito tributario IVA		31,391	149,594
Anticipos a proveedores		21,829	8,723
Funcionarios y empleados	(2)	1,580	695
Otras	(1)	10,239	27,295
		263,271	652,490
Menos – Provisión para cuentas incobrables	(3)	(3,282)	(3,555)
		259,989	648,935

(1) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, esta cuenta incluye a valores por cobrar que se arrastran de períodos anteriores y que no han sido recuperados. La Administración considera que estos valores serán recuperados en su mayoría o serán analizados y ajustados en próximos períodos.

(2) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

(3) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial al 1 de enero del 2007 y 2006	3,555	1,599
Provisión	-	1,956
Ajustes	(273)	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2007 y 2006	3,282	3,555

4. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

		2007	2006
Hierro	(1)	136,846	272,440
		136,846	272,440

(1) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde principalmente a la línea de varillas de hierro en diferentes presentaciones, ya sea como materia prima o corrugado.

5. PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, propiedad, mobiliario y equipo estaba constituido de la siguiente manera:

	2007	2006	Tasa Anual de Depreciación
Terrenos	32,500	32,500	-
Edificios	90,993	90,993	5%
Maquinaria, muebles y enseres	183,481	181,566	10%
Equipos de computación y software	8,788	4,782	33%
Construcciones en proceso	18,788	-	-
	334,550	309,841	
Menos- Depreciación Acumulada	(83,601)	(59,574)	
	250,949	250,267	

El movimiento de propiedad, mobiliario y equipo fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial al 1 de enero del 2007 y 2006	250,267	271,167
Adiciones	24,709	4,276
Bajas	-	(1,264)
Depreciación del año	(24,027)	(23,912)
Saldo final al 31 de diciembre del 2007 y 2006	250,949	250,267

6. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el saldo de cuentas por pagar se formaba de la siguiente manera:

		2007	2006
Compañías y partes relacionadas	(Ver Nota 7)	211,519	363,114
Proveedores de bienes y servicios		49,616	188,447
Retenciones en la fuente e IVA		51,662	138,516
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS		1,335	675
		314,132	690,752

7. COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los saldos con compañías y partes relacionadas se formaban de la siguiente manera:

	2007	2006
Cuentas por cobrar: (Nota 3)		
Unión Ferretera S.A. UNIFER	53,858	233,133
Ferretería Trávez Ortiz S.A. FETRAORSA	6,671	1,076
Trávez Rentería Ángel Boris	5,676	483
Trávez Hermanos Cía. Ltda.	5,675	8,441
Krepi S.A.	4,136	-
Guillermo Pasquel	631	-
Ferretería del Valle Ferevalle S.A.	205	4,302
Herán Orbea	-	2,260
Trávez García Santiago	-	198
Fadua Rentería	-	62
	76,852	249,955
Cuentas por pagar: (Nota 6)		
Unión Ferretera S.A. UNIFER	203,891	341,387
Ferretería Trávez Ortiz S.A. FETRAORSA	3,877	169
Guillermo Pasquel	3,333	101
Guerrón Machuca Paúl Aldrin	223	653
Oscar Falconí Samaniego	169	1,305
Ferretería del Valle Ferevalle S.A.	26	6,093
Trávez Hermanos Cía. Ltda.	-	13,406
	211,519	363,114
Deuda a largo plazo: (Nota 10)		
Unión Ferretera S.A. UNIFER	245,000	245,000

Durante los años 2007 y 2006, las principales transacciones, no en su totalidad, que se realizaron con compañías y partes relacionadas fueron como sigue:

2007:

	Compras	Pagos	Ventas y Servicios	Cobros
Unión Ferretera S.A. UNIFER	1,041,483	837,592	53,180	-
Ferretería del Valle Ferrevalle S.A.	8,239	8,214	71,333	71,128
Trávez Hermanos Cía. Ltda.	67,328	67,328	69,443	63,767
Guerrón Machuca Paúl Aldrin	25,200	24,977	62,706	62,705
Krepi S.A.	25,007	25,007	43,722	39,586
Guillermo Pasquel	60,597	57,264	630	-
Ferretería Trávez Ortiz S.A. FETRAORSA	4,734	857	21,761	15,090
Uniacero Cía. Ltda.	24,327	24,327	-	-

7. COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS (Continuación):

2006	Compras	Pagos	Ventas y Servicios	Cobros
Unión Ferretera S.A. UNIFER	1,373,107	1,337,889	179,829	98
Trávez Rentería Ángel Boris	-	-	83,034	83,387
Guerrón Machuca Paúl Aldrin	5,355	63,052	45,785	45,785
Ferretería del Valle Ferrevalle S.A.	10,794	8,049	31,032	28,721
Guillermo Pasquel	5,744	24,569	25,561	24,101
Ferretería Trávez Ortiz S.A. FETRAORSA	-	17	7,894	14,063
Trávez Hermanos Cía. Ltda.	14,765	4,463	-	-
Fadua Rentería	-	-	-	62
Oscar Falconí Trávez	31,316	52,427	-	-
Hernán Orbea	-	-	-	9,099
Travéz García Santiago	-	-	198	-

Para los años 2007 y 2006, las condiciones bajo los cuales se realizan estas operaciones en general son equiparables a otras transacciones de igual naturaleza realizadas con terceros.

8. IMPUESTO A LA RENTA:

a. Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2004 al 2007 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. Tasa de impuesto

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario su Reglamento publicado en el Registro Oficial No. 484 de Diciembre 31 del 2001, se dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el Impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

El impuesto a la renta para el año 2006 fue calculado a la tasa del 25% sobre las utilidades gravables. Para el año 2007 debido a que la Compañía presenta pérdida no causó impuesto a la renta.

c. Movimiento

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

	2007	2006
Activo:		
Saldo inicial al 1 enero del 2007 y 2006	21,162	9,147
Retenciones en la fuente del año	22,036	12,015
Compensación	(4,495)	-
Ajustes	39	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2007 y 2006 (Ver Nota 3)	38,742	21,162

8. IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)

	2007	2006
Saldo inicial al 1 de enero del 2007 y 2006	4,495	-
Compensación	(4,495)	-
Provisión del año	-	4,495
Saldo final al 31 de diciembre al 31 de diciembre del 2007 y 2006	-	4,495

d. Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía mantenía pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros por US$70,695 y US$35,454 respectivamente. Estas pérdidas pueden amortizarse contra resultados positivos hasta en cinco años siguientes al que se originaron, sin que excedan del 25% de la utilidad tributable de cada año.

9. PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

		2007	2006
Sueldos por pagar		4,514	-
Obligaciones con los trabajadores		2,407	1,856
Participación a trabajadores	(1)	-	4,995
Otras		-	1,439
		6,921	8,290

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual, antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

El movimiento de la provisión para participación a los trabajadores fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial al 1 de enero del 2007 y 2006	4,995	-
Provisión del año	-	4,995
Pagos	(4,995)	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2007 y 2006	-	4,995

10. DEUDA A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el saldo de cuentas por pagar a largo plazo se formaba de la siguiente manera:

Este crédito se encuentra respaldado en con contratos de mutuo entre la Compañía y su accionista, el cual a la vez mantiene un contrato similar firmado con el Vicariato Apostólico de Zamora.

	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Unión Ferretera S.A. UNIFER			
Corresponde a un préstamo recibido del Vicariato Apostólico de Zamora otorgado a esta compañía relacionada y que a su vez fue entregado a la Compañía. Este préstamo devenga un interés del 11% anual con vencimiento en diciembre del 2010.	-	245,000	245,000

11. APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIONES:

Para los años 2007 y 2006, corresponden a aportación realizados por el accionista principal de la Compañía en el año 2003 por US$179,200, en el año 2004 por US$5,905 y en el año 2005 por US$38,238, los cuales han sido conocidas y aprobados por la Junta General de Accionistas.

12. RESERVA LEGAL:

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta llegue al menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

13. PÉRDIDAS ACUMULADAS:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los estados financieros presentan pérdidas acumuladas por US$58,002 y US$19,639. De acuerdo con establecido en la Ley de Compañías, cuando las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital social más las reservas, la Compañía entrará en causal de disolución, si sus accionistas no proceden a reintegrar o a limitar el patrimonio al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto social de la Compañía. De acuerdo a la Administración de la Compañía, estas pérdidas se compensarían con los Aportes para futuras capitalizaciones que se mencionan en la Nota 11, con lo cual se eliminaría esta condición.

14. DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES E INFORME DE AUDITORÍA:

Al 31 de diciembre del 2006, las cifras presentadas en el informe difieren de los registros contables de la Compañía, en los siguientes aspectos:

		Reclasificaciones		
	Según registros Contables	Débito	Crédito	Según informe de auditoría
Activos:				
Cuentas por cobrar	648,571	364	-	648,935
Pasivos:				
Cuentas por pagar	364	-	364	-
	648,935	364	364	648,935

15. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de este informe (14 de Agosto del 2009) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.