

Quito, 27 de abril de 2010

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**ESEICO S.A.**  
Consuelo Galarza A.  
Ma. Fernanda Farto  
Tatiana Galarza A.  
Presente.-

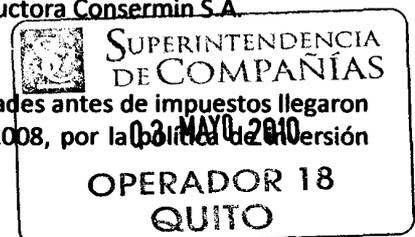
### INFORME DE PRESIDENCIA EJECUTIVA

En cumplimiento de lo estipulado en los estatutos de Eseico S.A. , cumples presentar el informe de las labores y estados financieros del año 2009.

En el período 2009, Eseico S.A. ejecutó varios proyectos y actividades entre los cuales se destaca:

1. Construcción y culminación del Contrato Complementario del Proyecto "Colector del Margen Derecho del Río Burro", en la ciudad de Manta. Monto del proyecto alcanzó las ventas de US\$1.704.000,00
2. Construcción y culminación de la "Línea de Impulsión para el Sistema de Alcantarillado Sanitario Bastión Popular", en la ciudad de Guayaquil, por un monto de US\$ 1.398.322,08
3. Construcción del Proyecto "Carrizal Chone II Etapa", con participación del 70% dentro del Consorcio E&C. El monto del contrato es de US\$32.742.000,00
4. Construcción del Sistema de Alcantarillado del Sector "D" Guasmo Oeste, en la ciudad de Guayaquil, por US\$3.060.000,00
5. Construcción del Colector de Aguas Servidas del Malecón de Manta, por un valor de US\$1.400.000,00
6. Se adquirió maquinaria pesada de marca Komatsu por el valor aproximado de US\$900.000,00 para enfrentar las obras arriba mencionadas.
7. Se adquirió el 22,5% de las acciones de la empresa Constructora Consermin S.A.

Las ventas en el 2009 alcanzaron los US\$ 17.690.032,30, las utilidades antes de impuestos llegaron a US\$1.893.087,13, alcanzando resultados superiores a los del 2008, por la política de inversión del gobierno





Por la compra de acciones de Consermin S.A. no está previsto recibir utilidades del ejercicio 2009, ya que en dicha empresa se reinvertirá todo lo ganado por el crecimiento que enfrenta y las necesidades de inversión que requiere para seguir operando.

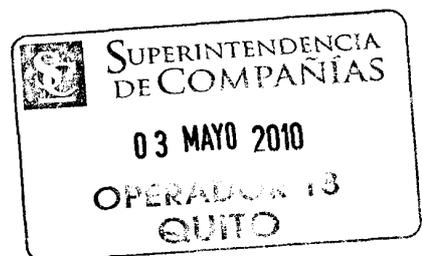
Con esto concluye el informe, comprometiendo el mismo compromiso de todo el equipo de trabajo, y de mi persona, para alcanzar los resultados propuestos, y superar las expectativas de todos los socios.

Atentamente,

Ramiro Galarza A.

Presidente

Eseico S.A.



**BALANCE GENERAL**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 696.108,71   |
| Inversiones temporales              | 31.167,96    |
| Cuentas por cobrar                  | 1.661.973,31 |
| Otras cuentas por cobrar            | 818.784,02   |
| Impuestos pagados por anticipado    | 834.475,87   |

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE**

**4.042.509,87**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Propiedad, planta y equipo, neto | 2.652.390,05 |
| Inversiones a largo Plazo        | 2.210.312,03 |

**TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES**

**4.862.702,08**

**TOTAL ACTIVOS**

**8.905.211,95**

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

**PASIVOS CORRIENTES**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Cuentas por pagar                | (1.113.672,08) |
| Obligaciones bancarias por pagar | (352.433,49)   |
| Impuestos por pagar              | (457.963,23)   |
| Gastos acumulados                | (356.620,95)   |

**TOTAL PASIVOS CORRIENTES**

**(2.280.689,75)**

**PASIVOS NO CORRIENTES**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Deuda a largo plazo     | (2.054.897,46) |
| Otras cuentas por pagar | (37.519,88)    |
| Anticipo Clientes       | (1.984.564,43) |

**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES**

**(4.076.981,77)**

**TOTAL PASIVOS**

**(6.357.671,52)**

**PATRIMONIO**

|   |                |
|---|----------------|
| Capital pagado                            | (36.600,00)    |
| Aportes futuras capitalizaciones          | (1.700.000,00) |
| Reservas                                  | (18.310,37)    |
| Superavit por revaluacion                 | (660.312,03)   |
| Utilidades acumuladas no distribuidas     | (108.740,26)   |
| Pérdidas ejercicios anteriores            |                |
| Utilidades/ (pérdidas) del Ejercicio 2009 |                |

**TOTAL PATRIMONIO**

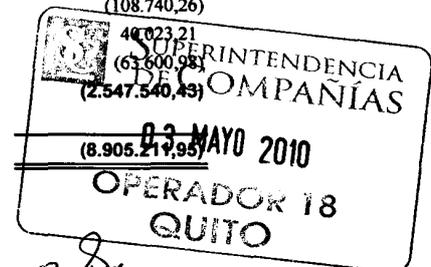
**(2.547.540,43)**

**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO**

**(8.905.211,95)**



Ramiro Galarza Andrade  
**PRESIDENTE EJECUTIVO**  
ESEICO S.A.




Mercedes Sáenz Gavilanes  
**Cóntadora General**  
Reg. Nac. 17-02152

**BALANCE DE RESULTADOS**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INGRESOS

**INGRESOS DE OBRA**

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| PLANILLAS NORMALES            | 17.495.046,33               |
| PLANILLAS REAJUSTES           | 152.923,72                  |
| <b>TOTAL INGRESOS DE OBRA</b> | <b><u>17.647.970,05</u></b> |

**OTROS INGRESOS**

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| INGRESOS VARIOS             | 42.062,25                          |
| <b>TOTAL OTROS INGRESOS</b> | <b><u>42.062,25</u></b>            |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>       | <b><u><u>17.690.032,30</u></u></b> |

COSTOS DIRECTOS

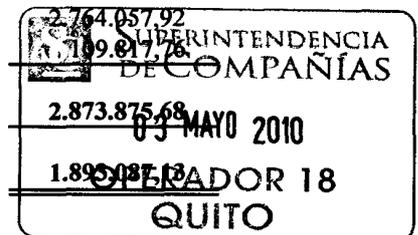
**COSTO DE OBRA**

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| MANO DE OBRA                | 5.734.572,33                |
| MATERIALES                  | 3.604.508,30                |
| DEPRECIACIONES              | 259.198,89                  |
| ALQUILER                    | 959.515,67                  |
| MANTENIMIENTO               | 451.234,40                  |
| TRANSPORTE                  | 1.850.931,14                |
| SEGUROS                     | 63.108,76                   |
| <b>TOTAL COSTOS DE OBRA</b> | <b><u>12.923.069,49</u></b> |

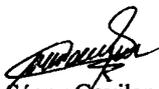
GASTOS DE OPERACIÓN

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| GASTOS DE ADMINISTRACION         | 2.764.057,92               |
| GASTOS FINANCIEROS               | 119.817,26                 |
| <b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b> | <b><u>2.873.875,68</u></b> |

RESULTADO DEL EJERCICIO



  
Ramiro Galarza Andrade  
**PRESIDENTE EJECUTIVO**  
ESEICO S.A.

  
Mercedes Sáenz Gavilanes  
**Contadora General**  
Reg. Nac. 17-02152

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

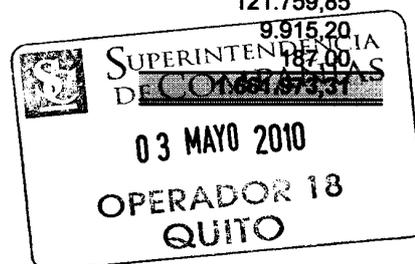
| DESCRIPCION                      | VALOR             |
|----------------------------------|-------------------|
| CAJA CHICA                       | 460,00            |
| FONDO ROTATIVO                   | 20.000,00         |
| BANCO PICHINCHA CTA. 3186308904  | 236.751,05        |
| BANCO PICHINCHA CTA. 3347777604  | 18,72             |
| BANCO PICHINCHA CTA. 3401887304  | 29.314,88         |
| BANCO DE GUAYAQUIL CTA. 6200443  | 163.076,36        |
| BANCO DE GUAYAQUIL CTA. 6270590  | 13.394,98         |
| BANCO DE GUAYAQUIL CTA. 6283098  | 12.843,70         |
| BANCO DE GUAYAQUIL CTA. 6285449  | 243.981,36        |
| BANCO DE GUAYAQUIL CTA. 28904592 | 973,12            |
| PRODUBANCO CTA. 02005143418      | 981,94            |
| <b>SUMAN</b>                     | <b>696.108,71</b> |

**INVERSIONES TEMPORALES**

| DESCRIPCION                          | VALOR            |
|--------------------------------------|------------------|
| INVERSION TEMPORAL - BANCO PICHINCHA | 31.167,96        |
| <b>SUMAN</b>                         | <b>31.167,96</b> |

**CUENTAS POR COBRAR**

| DESCRIPCION                             | VALOR               |
|---|---------------------|
| MANAGERACION S.A.                       | 4.782,44            |
| ECAPAG                                  | 175.287,09          |
| EAPAM                                   | 373.917,28          |
| CONMAPORT                               | 74.531,01           |
| INTERAGUA FDOS. GARANTIA                | 194.559,04          |
| CONSORCIO E Y C FDOS. GARANTIA          | 489.348,27          |
| CONSORCIO E Y C FDOS. HIDRAULICA Y ROCA | 217.686,13          |
| CONSORCIO E Y C                         | 121.759,85          |
| COINFRA                                 | 9.915,20            |
| VARIOS                                  | 187,00              |
| <b>SUMAN</b>                            | <b>1.667.673,31</b> |



**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

| DESCRIPCION                      | VALOR      |
|----------------------------------|------------|
| CHEQUES EN GARANTIA              | 20.527,43  |
| PRESTAMOS EMPLEADOS              | 48.664,60  |
| OTRAS CTAS. POR COBRAR EMPLEADOS | 13.872,60  |
| CUENTAS POR LIQUIDAR             | 573.093,55 |





**ESEICO S.A.**

CONSTRUCTORA EN ANTICIPOS SUBCONTRATISTA  
IMPORTACIONES EN TRANSITO  
SUMAN

171.564,27  
- 8.938,43  
**162.625,84**

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

| DESCRIPCION                           | VALOR             |
|---------------------------------------|-------------------|
| IMP. RENTA ANTICIPADO AÑOS ANTERIORES | 62.874,26         |
| IMP. RENTA ANTICIPADO AÑO 2008        | 3.147,17          |
| IMP. RENTA ANTICIPADO AÑO 2009        | 197.343,51        |
| CREDITO TRIBUTARIO IVA                | 571.110,93        |
| <b>SUMAN</b>                          | <b>834.475,87</b> |

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

| DESCRIPCION               | VALOR               |
|---------------------------|---------------------|
| EDIFICIO                  | 144.320,00          |
| MUEBLES Y ENSERES         | 5.500,00            |
| MAQUINARIA Y EQUIPO       | 2.567.707,22        |
| EQUIPO DE COMPUTACION     | 26.803,49           |
| VEHICULOS                 | 360.156,55          |
| DEPRECIACIONES ACUMULADAS | - 452.097,21        |
| <b>SUMAN</b>              | <b>2.652.390,05</b> |

**INVERSIONES A LARGO PLAZO**

| DESCRIPCION  | VALOR               |
|--------------|---------------------|
| CONSERMIN    | 2.210.312,03        |
| <b>SUMAN</b> | <b>2.210.312,03</b> |

**CUENTAS POR PAGAR**

| DESCRIPCION           | VALOR               |
|-----------------------|---------------------|
| POR PAGAR PROVEEDORES | 1.113.672,08        |
| <b>SUMAN</b>          | <b>1.113.672,08</b> |



**PRESTAMOS A CORTO PLAZO**

| DESCRIPCION | VALOR |
|-------------|-------|
|             |       |

Calle Chimborazo No. 705 y Pampite, C.C. La Esquina II, Bloque 2, Oficina 5, Cumbayá  
Teléfonos: 2042130 / 2042131 / 2042132 • E-mail: eseico@eseico.com



**ESEICO S.A.**

CONSTRUCTOR OBLIGACIONES BANCARIAS BCO. PICHINCHA  
OBLIGACIONES BANCARIAS BCO. GUAYAQUIL  
SUMAN

- 250.000,00  
- 102.433,49  
352.433,49

**IMPUESTOS POR PAGAR**

| DESCRIPCION                         | VALOR                    |
|-------------------------------------|--------------------------|
| IVA EN VENTAS                       |                          |
| RETENCIONES IVA REALIZADAS          | - 76.267,86              |
| RETENCIONES EN LA FUENTE REALIZADAS | - 34.422,63              |
| IMPUESTO A LA RENTA EMPRESA         | - 345.254,19             |
| IMPUESTO A LA RENTA EMPLEADOS       | - 2.018,55               |
| <b>SUMAN</b>                        | <u><b>457.963,23</b></u> |

**GASTOS ACUMULADOS**

| DESCRIPCION                    | VALOR                    |
|--------------------------------|--------------------------|
| BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR  | - 26.593,45              |
| 15% PARTICIPACION TRABAJADORES | - 284.401,50             |
| SUELDOS POR PAGAR              | - 24.897,91              |
| IESS POR PAGAR                 | - 20.728,09              |
| <b>SUMAN</b>                   | <u><b>356.620,95</b></u> |

**DEUDA A LARGO PLAZO**

| DESCRIPCION                        | VALOR                      |
|------------------------------------|----------------------------|
| PRESTAMO BCO. GUAYAQUIL OP. 288706 | - 164.780,06               |
| PRESTAMO BCO. GUAYAQUIL OP. 292029 | - 188.250,38               |
| PRESTAMO BCO. GUAYAQUIL OP. 294244 | - 47.555,47                |
| INMOBILIARIA REFORMA S.A.          | - 74.351,00                |
| RAMIRO GALARZA                     | - 25.000,00                |
| ING. LEONARDO GALARZA              | - 118.000,00               |
| CUENTAS POR PAGAR INA-BROMCO       | - 1.436.960,55             |
| <b>SUMAN</b>                       | <u><b>2.054.897,46</b></u> |

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

| DESCRIPCION                 | VALOR                   |
|-----------------------------|-------------------------|
| RETENCIONES SUBCONTRATISTAS | - 37.519,88             |
| <b>SUMAN</b>                | <u><b>37.519,88</b></u> |



**ANTICIPOS CLIENTES**

| DESCRIPCION     | VALOR                 |
|-----------------|-----------------------|
| EAPAM           | - 554.635,32          |
| CONSORCIO E Y C | - 1.186.201,10        |
| ECAPAG          | - 243.728,01          |
| <b>SUMAN</b>    | <b>- 1.984.564,43</b> |

**CAPITAL PAGADO**

| DESCRIPCION          | VALOR              |
|----------------------|--------------------|
| CONSUELO GALARZA     | - 18.300,00        |
| MARIA FERNANDA FARTO | - 15.555,00        |
| TATIANA GALARZA      | - 2.745,00         |
| <b>SUMAN</b>         | <b>- 36.600,00</b> |

**APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES**

| DESCRIPCION                   | VALOR                 |
|-------------------------------|-----------------------|
| APORTE FUTURAS CAPITALIZACION | - 500.000,00          |
| REINVERSION DE UTILIDADES     | - 1.200.000,00        |
| <b>SUMAN</b>                  | <b>- 1.700.000,00</b> |

**RESERVAS**

| DESCRIPCION         | VALOR              |
|---------------------|--------------------|
| RESERVA LEGAL       | - 18.300,00        |
| RESERVA FACULTATIVA | - 10,37            |
| <b>SUMAN</b>        | <b>- 18.310,37</b> |

**UTILIDADES ( PERDIDAS ) ACUMULADAS**

| DESCRIPCION                                 | VALOR               |
|---|---------------------|
| UTILIDADES ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES | - 28.529,17         |
| PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR              | - 40.023,21         |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO AÑO 2008             | - 80.211,09         |
| SUPERAVIT POR REVALUACION                   | - 660.312,03        |
| UTILIDAD O PERDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO   | - 63.600,98         |
| <b>SUMAN</b>                                | <b>- 792.630,06</b> |

