

150825

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

Quito, 11 de mayo de 2009

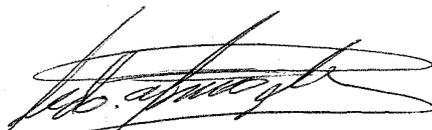
**SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-**

De mi Consideración:

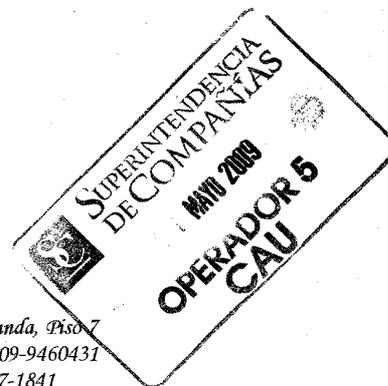
Adjunto a la presente, se dignarán encontrar un ejemplar del Informe de Auditoria Externa realizada a los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2008 de la Empresa **ESEICO S.A.**, dando así cumplimiento a las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia De Compañías.

Por la atención que se dignen dar a la presente, les anticipo mis debidos agradecimientos .

Atentamente,



**CPA Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO
REGISTRO SC-R.N.A.E. No.447
SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑIAS**



*Luxemburgo N34-101 y Holanda, Piso 7
Telefax: 2046217 Cel.: 09-9460431
Casilla Postal 17-17-1841
Quito - Ecuador*

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.

AUDITORIA EXTERNA AÑO 2008

INDICE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL
PATRIMONIO**

ESTADO DE FLUJO DE FONDOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Luxemburgo N34-101 y Holanda, Piso 7
Telefax: 2046217 Cel.: 09-9460471
Casilla Postal 17-17-1841
Quito - Ecuador



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE ESEICO S.A.

1.- Fui contratado para auditar el Balance General adjunto de ESEICO S.A. al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de Evolución del Patrimonio y del Flujo de Fondos por el año terminado en esa fecha, estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en esta auditoría.

2.- La auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes realizadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que esta Auditoría provee una base razonable para mi opinión.

3.- En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ESEICO S.A. al 31 de diciembre de 2008, el resultado de sus operaciones, La evolución del Patrimonio y sus Flujos de Fondos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

4.- De conformidad y como se indica en la Nota No. 1 a los Estados Financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una Empresa en marcha, en las cuales se prevean la realización de Activos y cancelación de Pasivos en el curso normal del negocio. Como se puede apreciar en los

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

Estados Financieros adjuntos, la Compañía ha tenido una utilidad por la suma de US \$ 234.042,66 en sus operaciones. La presente situación indica que la Compañía se encuentra en una situación en marcha, ya que la generación de recursos rentables dependen de eventos futuros, que pueden incluir en un determinado momento la capitalización por parte de los Accionistas de la Empresa.

5.- Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2008, se emitirá por separado al Servicio de Rentas Internas.

Quito, 24 de abril de 2009



CPA. Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO

Superintendencia Compañías
Registro SC-R.N.A.E. No. 447



*C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo*

ESEICO S.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 - 12 - 08**

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

DISPONIBLE		303.367,42
Caja Bancos	303.367,42	

EXIGIBLE		1'389.199,07
Inversiones Temporales	1.140,81	
Cuentas por Cobrar	548.142,12	
Otras Cuentas por Cobrar	340.244,72	
Impuestos Pagados por anticipado	499.671,42	

TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		1'692.566,49
ACTIVOS NO CORRIENTES		1'515.485,49
Propiedad Planta y Equipo Neto	1'515.485,49	

TOTAL DE ACTIVOS		3'208.051,98


Consuelo Galarza A.
PRESIDENTE


Mercedes Sáenz G.
CONTADORA Registro 1702152

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES		516.288,29
Préstamos a Corto Plazo	200.000,00	
Cuentas por Pagar	258.058,86	
Impuestos por Pagar	24.392,72	
Gastos Acumulados	33.836,71	
	-----	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE		516.288,29
PASIVO LARGO PLAZO		1'121.484,69
Obligaciones por Pagar Bancos	1'103.123,48	
Otras Cuentas por Pagar	18.361,21	
	-----	-----
TOTAL DE PASIVOS		1'637.772,98
CAPITAL Y PATRIMONIO		1'570.279,00

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		3'208.051,98


Consuelo Galarza A.
PRESIDENTE


Mercedes Sáenz G.
CONTADORA Registro 1702152

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

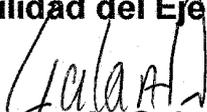
ESEICO S.A.
BALANCE DE RESULTADOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2008

INGRESOS		
INGRESOS DE OBRA		5'120.345,64
Planillas Normales	4'822.778,89	
Planillas Reajuste	297.566,75	

OTROS INGRESOS		25.738,90
Ingresos Varios	25.738,90	

TOTAL DE INGRESOS		5'146.084,54
COSTOS DIRECTOS		
COSTOS DE OBRA		3'697.179,37
Materiales	946.559,88	
Mano de Obra	2'065.010,11	
Mantenimiento	221.004,24	
Depreciaciones	113.586,56	
Alquiler de Equipos	58.707,53	
Alimentación de Personal	32.469,38	
Costo de Transporte	193.545,60	
Seguros	66.296,07	

GASTOS DE OPERACIÓN		1'214.862,51
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1'145.193,51	
GASTOS FINANCIEROS	69.669,00	

Utilidad del Ejercicio		234.042,66
		
Consuelo Galarza A.		Mercedes Sáenz G.
PRESIDENTE		CONTADORA Registro 1702152

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

CAPITAL SOCIAL

Saldo Inicial	<u>36.600,00</u>
Saldo Final	36.600,00

APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN

Saldo Inicial	427.134,04
Aumento	<u>880.144,98</u>
Saldo Final	1'307.279,02

RESERVAS

Saldo Inicial	3.851,36
Disminución	<u>0,00</u>
Saldo Final	3.581,36

UTILIDADES ACUMULADAS AÑOS ANTERIOR

Saldo Inicial	2.598,30
Aumento	<u>25.570,87</u>
Saldo Final	28.529,17

PERDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

Saldo Inicial	<u>(40.023,21)</u>
Saldo Final	(40.023,21)

UTILIDAD DEL EJERCICIO	234.042,66
-------------------------------	-------------------

TOTAL DEL PATRIMONIO	1'570.279,00
-----------------------------	---------------------


Consuelo Galarza A.
PRESIDENTE


Mercedes Saenz G.
CONTADORA Registro 1702152

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 - 12 - 08

FLUJO DE FONDOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido de Clientes	5'120.778,85
Efectivo pagado a Proveedores Empleados y Otros	4'758.167,91
Efectivo Proveniente de Operaciones	362.610,94
Otros Ingresos Neto	25.738,90
Efectivo Neto en Actividades de Operación	388.349,84

CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Incremento durante el Año	388.349,84
Comienzo de Año	84.982,42
Fin del Año	303.367,42


Consuelo Galarza A.
PRESIDENTE


Mercedes Saenz G.
CONTADORA Registro 1702152

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros.

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 - 12 - 08

**CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO DEL PERIODO CON
EL FLUJO DE FONDOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN.**

Utilidad del Ejercicio 234.042,66

Mas Cargo a Resultados que
no Representan movimiento de
fondos:

Depreciación de Propiedad Planta
y equipo 113.586,56

**Efectivo Neto Proveniente de Actividades
De Operación 347.629,22**

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES :

**Fondos Netos Provistos por
actividades de Operación**

Activos Corrientes 622.823,11

Pasivos Corrientes - 572.102,49

**Fondos Netos Provistos por
actividades de Operación 388.349,84**


Consuelo Galarza A.
PRESIDENTE


Mercedes Sáenz G.
CONTADORA Registro 1702152

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AI 31 DE DICIEMBRE DE 2008

NOTA N. 1 OPERACIONES

Ecuatoriana de Servicios, Inmobiliaria y Construcción ESEICO S.A., es una Compañía constituida legalmente en el Ecuador el 6 de agosto del año 2003, es de nacionalidad ecuatoriana y tendrá una duración de cincuenta años contados a partir de la inscripción del presente contrato en el registro mercantil, plazo que podrá ser ampliado o restringido por resolución de la Junta General de Accionistas expresamente convocada para este efecto. El domicilio de la compañía será el Distrito Metropolitano de Quito, y podrá abrir agencias o sucursales en cualquier lugar del territorio nacional o fuera de el.

Objeto Social.- El Objeto Social de la Compañía es: a) Asesoría general y técnica, elaboración de proyectos, planificación y construcción de obras de ingeniería en general. b) Asesoría, planificación, y administración, de sistemas de agua potable, electricidad y alcantarillado. c) Asesoría, elaboración, para la protección del medio ambiente. d) La compra, venta, producción, importación, industrialización, comercialización y distribución de equipos, maquinaria, plásticos, agroquímicos materiales de construcción y en general cualquier insumo para los sectores, hidrocarburífero, de la construcción, agrícolas, pecuarios, piscícolas, florales, forestales e industriales, pudiendo al efecto celebrar toda clase de actos y contratos relativos a sus amplios fines sin restricción alguna. d) La compra y/o venta al por mayor y menor, permuta, arrendamiento, importación, exportación, consignación, distribución, agenciamiento, de toda clase de bienes muebles, mercaderías, productos, artículos, artefactos, accesorios, materias primas y productos elaborados o semielaborados que se relacionan con el objeto social; e) Efectuar para sí, la compra, permuta, arrendamiento, cesión, administración y, en general todo acto de adquisición de cualquier tipo de acciones y participaciones de compañías mercantiles o civiles nacionales o extranjeras que tengan cualquier tipo de

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

actividad u objeto social. Realizar sobre las mismas, todo tipo de actos que impliquen disposición o limitación de su dominio, dentro del cumplimiento de sus fines sociales y sin que ello implique intermediación financiera, ni la actividad propia de las casas de Valores; f) La compra, venta, permuta, arriendo, hipoteca, administración y más, de bienes inmuebles, así como el giro inmobiliario en todas sus fases, en el cumplimiento de sus fines sociales; g) La compañía podrá intervenir como socia o accionista de otras compañías. Para el cumplimiento de estos fines la compañía podrá realizar todo acto o contrato, civil o mercantil y de cualquier otra naturaleza que este permitido por la leyes ecuatorianas.

DEL CAPITAL SOCIAL.- El Capital suscrito de la Compañía es de US \$ 5.000,00 dólares de los Estados Unidos de América.

El 4 de junio de 2007, en la Notaria Trigésima Novena del Cantón Quito, el Dr. Fernando Arregui Aguirre se realiza la escritura del aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía ECUATORIANA DE SERVICIOS, INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN ESEICO S.A., en la suma de US \$ 31.600, con lo cual el Capital Social de la Compañía ESEICO S.A. es por el valor de US \$ 36.600,00

NOTA 2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos, fueron preparados en US. dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad.

Los estados financieros que se adjuntan fueron preparados sobre bases contables que se aplican a una empresa que se encuentra

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

en marcha, las mismas que se prevean la realización de activos y cancelación de pasivos, en el desenvolvimiento normal de las actividades económicas de la Empresa. Como se puede apreciar en los estados financieros la Compañía ha obtenido una Utilidad por la suma de US. \$ 234.042,66, en sus operaciones. Esta situación indica que la Empresa se encuentra en marcha, y la rentabilidad que pueda generar la actividad del negocio dependen de eventos futuros.

Ingresos por Obra y Costos de obras.- Los ingresos son registrados en base al avance de la obra, de acuerdo con los contratos previamente firmados, los mismos que se encuentran establecidos en las correspondientes planillas de las obras, que emite el departamento técnico de la Compañía a nombre de la institución contratante.

Los costos directos que mantiene la compañía para efectos de la contabilidad son los siguientes: Materiales, Mano de Obra, Mantenimiento de Maquinaria, equipo de construcción y vehículos, Costos de Depreciación, Alquiler de Maquinaria y Equipo; y, Alimentación del Personal.

Propiedad Planta y Equipo.- El valor de los activos se muestran al costo de adquisición, las depreciaciones se registran con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas, siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada del activo, para el cálculo de las depreciaciones del presente ejercicio se consideró los siguientes porcentajes, de conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno:

Muebles y Enseres	10 %
Equipos de oficina	10 %
Equipos de Computación	33.33 %
Vehículos	5 %
Edificios	5 %

Impuestos y Contribuciones.- La Compañía ha realizado las retenciones del Impuesto a la Renta y del Impuesto al Valor

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

Agregado IVA en forma oportuna, hacia el Servicio de Rentas Internas.

Otros Beneficios Laborales.- La entidad en su condición de empleador, cumple con las disposiciones constantes en el Código de Trabajo, aprovisionando en forma mensual los beneficios de carácter laboral.

NOTA 3.- CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre del 2008 un resumen de caja y equivalentes de caja está formado por:

Caja Chica	210,00
Fondo de Cambio	8.000,00
Banco Pichincha Cta. 3186308904	33.506,01
Banco Pichincha Cta. 3347777604	912,47
Banco Pichincha Cta. 3401887304	73,17
Banco de Guayaquil Cta. 6200443	9.975,73
Banco de Guayaquil Cta. 6270590	8.994,54
Banco de Guayaquil Cta. 6283098	240.658,00
Banco de Guayaquil Cta. 6285449	91,50
Banco Produbanco Cta. 02005143418	946,00
TOTAL	303.367,42

Son los saldos que se presentan en las cuentas de los Bancos de conformidad con sus respectivas conciliaciones bancarias y es fiel reflejo de las operaciones que ha realizado la Empresa.

NOTA 4.- INVERSIONES

El saldo al 31 de diciembre de 2008 está formado por valores que corresponden a una inversión realizada en el Banco del Pichincha por la cantidad de US \$ 1.140,81.

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre de 2008 está formado por el valor de US \$ 548.142,12, y que corresponde a:

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

MANAGENERACION	4.782,44
CONS. NORBERTO Odebrecht	454.349,82
EAPAM	87.467,90
CONCREMANSA	1.541,96
TOTAL	548.142,12

Se pudo constatar que la constructora Norberto Odebrecht ha procedido a cancelar los valores mencionados y se encuentran ingresados en la Empresa durante el año 2009.

De igual manera la compañía EAPAM se encuentran cancelados sus valores durante el año 2009.

Los otros valores son saldos de años anteriores.

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR OTRAS

El saldo al 31 de diciembre de 2008, está formado por:

Fondo Garantía por cobrar	15.293,28
Anticipos Quincenas	1.120,74
Préstamos a Empleados	48.470,00
Otras Ctas. Por Cobrar Empleados	4.289,87
Cuentas por Liquidar	224.598,80
Anticipos Subcontratista	36.438,41
Total	342.244,72

Fondo de Garantía.- Estos valores corresponden a fondos entregados como garantía a varios contratos de arrendamiento trabajos pendientes

Cuentas por Cobrar Empleados.- Corresponde a varios préstamos otorgados a los empleados, los mismos que se encuentran pendientes de cobro.

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

Cuentas por Liquidar.- Son valores que se encuentran por liquidar, entregados por la Empresa por varios conceptos, los mismos que se encuentran liquidados durante los primeros meses del año 2009.

Anticipos a Subcontratistas.- Son valores entregados a varios subcontratistas para avances de obra.

NOTA 7.- IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El saldo al 31 de diciembre de 2008, está formado por:

Impuesta a la Renta Anticipado años anteriores	62.874,26
Impuesto Renta Anticipado año 2008	60.182,22
Crédito Tributario IVA	376.614,94

TOTAL	499.671,42

Estos valores corresponden a Impuestos Pagados por anticipado al Servicio de Rentas Internas, los mismos que se encuentran depurados en el año 2009.

NOTA 8.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de diciembre de 2008, está formado por el siguiente detalle:

Edificio	144.320,00
Muebles y Enseres	5.500,00
Maquinaria y Equipo	1'251.469,43
Equipo de Computación	22.351,54
Vehículos	271.585,49
- Depreciación Acumulada	- 179.740,97

TOTAL	1'515.485,49

Corresponde a las propiedades que mantiene la Empresa, para el desenvolvimiento de sus operaciones, las cuales se encuentran debidamente registrados al igual que las correspondientes depreciaciones.

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2008, está formado por:

Por Pagar Proveedores	138.699,54
Ramiro Galarza	25.000,00
INA-BROMCO CIA. LTDA.	94.359,32
	<hr/>
TOTAL	258.058,86

Cuentas por Pagar Proveedores.- Corresponden a valores pendientes de cancelación, por concepto de adquisiciones que realiza la Empresa de materiales de construcción, mano de obra.

INA-BROMCO CIA. LTDA.- Por el valor de US \$ 94.359,32, que corresponde a Cuentas por Pagar a la Compañía ESEICO S.A., la misma que es una Cuenta relacionada, manteniendo entre si los negocios correspondientes a la rama de la Construcción, en la cual INA – BROMCO CIA. LTDA., es subcontratista de ESEICO S.A., las operaciones en mención, se encuentran encuadradas dentro de los parámetros legales y de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

NOTA 10.- PRESTAMOS A CORTO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre de 2008, está formado por:

Obligaciones Bancarias Banco Pichincha	200.000,00
	<hr/>
TOTAL	200.000,00

Corresponde a una obligación contraída con el Banco Pichincha mediante la obligación No. 0052581900, y la fecha de vencimiento es el 25-04-09.

NOTA 11.- IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2008 es por la suma de US \$ 24.392,72, los mismos que corresponden a impuestos por pagar al Servicio de Rentas Internas, por concepto de Retenciones en la fuente, de conformidad al siguiente detalle:

Honorarios Profesionales 8 %	2.162,28
Suministros y materiales 1 %	1.825,06
Repuestos y Herramientas 1%	95,19
Lubricantes 1%	2,96
Servicios de transporte 1%	199,31
Arrendamiento Mercantil 1%	15,45
Arriendo Bienes Inmuebles P. Naturales 8%	788,20
Arriendo Bienes Inmuebles Sociedades 8%	4,00
Seguros y Reaseguros	1,59
Otros Servicios 2%	883,91
Agua, Energía y Telecomunicaciones	10,76
Actividades Construcción	1.516,73
IVA Prestación Serv. Profesionales 100%	3.243,43
IVA Arrendamiento Inm.Pers. Naturales 100%	585,63
IVA Liquidación de compras y Servicios 100%	116,09
IVA Prestación Servicios 70%	3.604,65
IVA Compra Bienes 30%	3.419,16
IVA Compro Bienes 30% Construcción	5.460,22
Impuesto a la Renta Empleados	458,10
TOTAL	24.392,72

Estos saldos corresponden a valores pendientes de cancelación, por concepto de Retenciones en la Fuente, los mismos que se encuentran debidamente cancelados en el mes de enero de 2009.

NOTA 12.- GASTOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de diciembre de 2008, está formado por:

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

Aportes Personal por Pagar	2.867,46
Aporte Patronal por Pagar	3.726,16
Préstamos IESS por Pagar	299,30
Décimo Tercer sueldo por Pagar	458,49
Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	5.590,77
Fondos de Reserva por Pagar	20.894,53

TOTAL **33.836,71**

Estos valores corresponden a las Obligaciones que tiene la Empresa con sus Empleados, y de igual manera las Cuentas por Pagar al IESS.

NOTA 13.- DEUDAS A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre de 2008, está formado por el valor de US \$ 1'103.123,48 que corresponde a Préstamos concedidos por el sistema bancario según el siguiente detalle:

BANCO	OPERAC.	FECHA CONCE.	FECHA VECTO.	TASA	VALOR
GUAYAQUIL	288706	28-04-2008	10-05-2011	10.38	267.215,10
GUAYAQUIL	292029	22-07-2008	10-07-2011	10.00	292.540,16
GUAYAQUIL	294244	12-09-2008	10-09-2011	9.50	71.353,22
GUAYAQUIL	297516	22-12-2008	10-12-2011	9.50	380.000,00
Inmob. Reforma					92.015,00
TOTAL					1'103.123,48

NOTA 14.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2008 esta formado por las Retenciones que se realizan a los Subcontratistas por el Valor de US \$ 18.361,21

NOTA 15.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El saldo al 31 de diciembre de 2008, es por el valor de US \$ 1'570.279 y está formado por:

Capital Social Pagado.- Este saldo se encuentra dividido entre los siguientes accionistas:

Consuelo Galarza	18.300,00
Inmobiliaria Reforma S.A.	15.555,00
Tatiana Galarza	2.745,00

TOTAL	36.600,00

Aportes Futuras Capitalizaciones

El saldo al 31 de diciembre de 2008 es por la suma de US \$ 1'307.279,02, y que corresponde al aporte de los socios.

Reservas.- Este valor se desglosa de la siguiente manera:

Reserva Legal	3.840,99
Reserva Facultativa	10,37

Total	3.851,36

Estas Reservas se han venido incrementando de conformidad a los resultados obtenidos en años anteriores.

UTILIDADES (PERDIDAS) ACUMULADAS

Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	28.529,17
Pérdidas del Ejercicio Anterior	-40.023,21
Utilidad del Presente Ejercicio	234.042,66

TOTAL	222.548,62

*C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo*

NOTA 16.- EVENTOS SUBSECUENTES

La Compañía tiene su contabilidad al día esto es Balance General y Estado de Resultados; por consiguiente se pudo analizar y se comprobó que no tiene partidas de mayor significación que puedan afectar la buena marcha de la compañía hasta el día en el cual se terminó el Trabajo de Auditoria, el 24 de abril de 2009.