

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.

AUDITORIA EXTERNA AÑO 2010

ÍNDICE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJO DE FONDOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



Luxemburgo N34-101 y Holanda, Piso 7
Telefax: 2046217 Cel.: 09-9460431
Casilla Postal 17-17-1841
Quito - Ecuador

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

**A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE
ESEICO S.A.**

1.- Fui contratado para auditar el Balance General adjunto de ESEICO S.A. al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de Evolución del Patrimonio y del Flujo de Fondos por el año terminado en esa fecha, estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en esta auditoría.

2.- La auditoria se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes realizadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que esta Auditoria provee una base razonable para mi opinión.

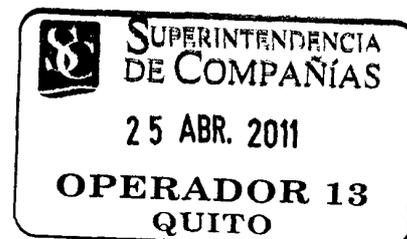
3.- En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ESEICO S.A. al 31 de diciembre de 2010, el resultado de sus operaciones, La evolución del Patrimonio y sus Flujos de Fondos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA, y de conformidad a la resolución No.06.Q.ICL. 003 del 21 de agosto de 2006.

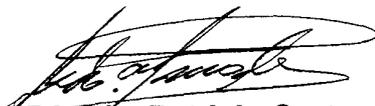
4.- De conformidad y como se indica en la Nota No. 1 a los Estados Financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una Empresa en marcha , en las cuales se prevean la realización de Activos y cancelación de Pasivos en el curso normal del negocio. Como se puede apreciar en los Estados Financieros adjuntos, la Compañía ha tenido una utilidad por la suma de USD \$ 964.219.00 en sus operaciones. La presente situación indica que la Compañía se encuentra en una situación en marcha, ya que la generación de recursos rentables depende de eventos futuros, que pueden incluir en un determinado momento la capitalización por parte de los Accionistas de la Empresa.

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

5.- Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2010, se emitirá por separado al Servicio de Rentas Internas.

Quito, 20 de abril de 2011




CPA. Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO

Superintendencia Compañías
Registro SC-R.N.A.E. No. 447

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN USD DÓLARES

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

DISPONIBLE **1'111.964.74**

Caja Bancos 1'111.964.74

EXIGIBLE **4'304.259.70**

Inversiones Temporales 400.000.00

Cuentas por Cobrar 2'242.683.75

Otras Cuentas por Cobrar 872.836.13

Impuestos Pagados por anticipado 788.739.82

TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE **5'416.224.44**

ACTIVOS NO CORRIENTES **13'055.200.26**

Propiedad Planta y Equipo Neto 4'013.324.59

Obras en Proceso 924.478.24

Inversiones a Largo Plazo 8'117.397.43

TOTAL DE ACTIVOS **18'471.424.70**


Eco. Ramiro Galarza Andrade
PRESIDENTE EJECUTIVO


Mercedes Sáenz Gavilanes
CONTADORA GENERAL

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 19 son parte integrante de los Estados Financieros

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN USD DÓLARES

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES		1'994.865.89
Cuentas por Pagar	1'449.705.98	
Obligaciones Bancarias por Pagar	33.333.32	
Impuestos por Pagar	91.206.32	
Gastos Acumulados	<u>420.620.27</u>	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'994.865.89
PASIVO LARGO PLAZO		7'035.135.93
Obligaciones por Pagar Bancos	3'183.931.25	
Otras Cuentas por Pagar	50.775.13	
Anticipo Clientes	<u>3'800.429.55</u>	
TOTAL DE PASIVOS		9'030.001.82
PATRIMONIO NETO		<u>9'441.422.88</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		18'471.424.70


Eco. Ramiro Galarza Andrade
PRESIDENTE EJECUTIVO


Mercedes Sáenz Gavilanes
CONTADORA GENERAL

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 19 son parte integrante de los Estados Financieros.

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
BALANCE DE RESULTADOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2010
EXPRESADO EN USD DÓLARES

INGRESOS

INGRESOS DE OBRA **14'893.110.71**

Planillas Normales 14'893110.71

OTROS INGRESOS 447.537.00
Ingresos Varios 447.537.00

TOTAL DE INGRESOS **15'340.647.71**

COSTOS DIRECTOS

COSTOS DE OBRA **10'898.035.23**

Materiales 4'926.993.82
Mano de Obra 3'316.643.67
Mantenimiento 610.315.78
Depreciaciones 360.621.38
Alquiler de Equipos 386.809.84
Costo de Transporte 1'193.589.84
Seguros 103.060.90

GASTOS DE OPERACIÓN **3'478.393.48**

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 3'299.113.55
GASTOS FINANCIEROS 179.279.93

Utilidad del Ejercicio **964.219.00**


Eco. Ramiro Galarza Andrade
PRESIDENTE EJECUTIVO


Mercedes Sáenz Gavilanes
CONTADORA GENERAL

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 19 son parte integrante de los Estados Financieros

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN USD DÓLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al 31-12-09	36.600,00
Aumento o disminución	<u>2'718.000,00</u>
Saldo Final al 31-12-10	2'754.600,00
APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	
Saldo Inicial al 31-12-09	1'700.000.00
Aumento o Disminución	<u>1'625.000.00</u>
Saldo Final al 31-12-10	75.000.00
RESERVAS	
Saldo Inicial al 31-12-0	18.310.37
Aumento	<u>59.379.70</u>
Saldo Final al 31-12-10	77.690.07
UTILIDADES ACUMULADAS AÑOS ANTERIOR	
Saldo Inicial al 31-12-09	28.529.17
Aumento	<u>143.812.07</u>
Saldo Final al 31-12-10	172.341.24
PERDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	
Saldo Inicial al 31-12-08	(40.023.21)
Saldo Final al 31-12-09	(40.023.21)
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	
Saldo al 31-12-09	660.312.03
Aumento	<u>5'207.085.40</u>
Saldo final al 31-12-10	5'867.397.43
UTILIDAD DEL EJERCICIO	534.417.35
TOTAL DEL PATRIMONIO	9'441.422.88


Eco. Ramiro Galarza Andrade
PRESIDENTE EJECUTIVO


Mercedes Sáenz Gavilanes
CONTADORA GENERAL

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN USD DÓLARES

FLUJO DE FONDOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido de Clientes	15'340.647.71
Efectivo pagado a Proveedores Empleados y Otros	<u>(13'532.574.26)</u>
Efectivo Proveniente de Operaciones	1'808.073.45
Efectivo Neto en Actividades de Operación	1'808.073.45

CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Incremento durante el Año	1'808.073.45
Comienzo de Año	<u>696.108.71</u>
Fin del Año	1'111.964.74


Eco. Ramiro Galarza Andrade
PRESIDENTE EJECUTIVO


Mercedes Sáenz Gavilanes
CONTADORA GENERAL

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 19 son parte integrante de los Estados Financieros.

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN USD DÓLARES

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO DEL PERIODO CON EL FLUJO DE FONDOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

Utilidad del Ejercicio 964.219.00

Más Cargo a Resultados que
no Representan movimiento de
Fondos:

Depreciación de Propiedad Planta
y equipo 360.621.38

**Efectivo Neto Proveniente de Actividades
De Operación 1'324.840.38**

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:

**Fondos Netos Provistos por
Actividades de Operación**

Activos Corrientes 2'129.991.47

Pasivos Corrientes - 285.823.86

Fondos en Actividades de Inversión

Compra de Propiedad Planta y Equipo - 1'360.934.54

**Fondos Netos Provistos por
Actividades de Operación 1'808.073.45**


Eco. Ramiro Galarza Andrade
PRESIDENTE EJECUTIVO


Mercedes Saenz Gavilanes
CONTADORA GENERAL

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 19 son parte integrante de los Estados Financieros

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010

NOTA N. 1 OPERACIONES

Ecuatoriana de Servicios, Inmobiliaria y Construcción ESEICO S.A., es una Compañía constituida legalmente en el Ecuador el 6 de agosto del año 2003, es de nacionalidad ecuatoriana y tendrá una duración de cincuenta años contados a partir de la inscripción del presente contrato en el registro mercantil, plazo que podrá ser ampliado o restringido por resolución de la Junta General de Accionistas expresamente convocada para este efecto. El domicilio de la compañía será el Distrito Metropolitano de Quito, y podrá abrir agencias o sucursales en cualquier lugar del territorio nacional o fuera de el.

Objeto Social.- El Objeto Social de la Compañía es: **a)** Asesoría general y técnica, elaboración de proyectos, planificación y construcción de obras de ingeniería en general. **b)** Asesoría, planificación, y administración, de sistemas de agua potable, electricidad y alcantarillado. **c)** Asesoría, elaboración, para la protección del medio ambiente. **d)** La compra, venta, producción, importación, industrialización, comercialización y distribución de equipos, maquinaria, plásticos, agroquímicos materiales de construcción y en general cualquier insumo para los sectores, hidrocarburífero, de la construcción, agrícolas, pecuarios, piscícolas, florales, forestales e industriales, pudiendo al efecto celebrar toda clase de actos y contratos relativos a sus amplios fines sin restricción alguna. **e)** La compra y/o venta al por mayor y menor, permuta, arrendamiento, importación, exportación, consignación, distribución, agenciamiento, de toda clase de bienes muebles, mercaderías, productos, artículos, artefactos, accesorios, materias primas y productos elaborados o semielaborados que se relacionan con el objeto social; **f)** Efectuar para sí, la compra, permuta, arrendamiento, cesión, Administración y, en general todo acto de adquisición de cualquier tipo de acciones y participaciones de compañías mercantiles o Civiles nacionales o extranjeras que tengan cualquier tipo de actividad u objeto social. Realizar sobre las mismas, todo tipo de actos que impliquen disposición o limitación de su dominio, dentro del cumplimiento de sus fines sociales y sin que ello implique intermediación financiera, ni la actividad propia de las casas de Valores; **g)** La compra, venta, permuta, arriendo, hipoteca, administración y más, de bienes inmuebles, así como el giro inmobiliario en todas sus fases, en el cumplimiento de sus fines sociales; **h)** La compañía podrá intervenir como socia o accionista de otras compañías. Para el cumplimiento de estos fines la compañía podrá realizar todo acto o contrato, civil o mercantil y de cualquier otra naturaleza que este permitido por la leyes ecuatorianas.

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010

DEL CAPITAL SOCIAL.- El Capital suscrito de la Compañía es de USD \$ 5.000,00 dólares de los Estados Unidos de América.

El 4 de junio de 2007, en la Notaria Trigésima Novena del Cantón Quito, el Dr. Fernando Arregui Aguirre se realiza la escritura del aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía ECUATORIANA DE SERVICIOS, INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN ESEICO S.A., en la suma de USD \$31.600.

El 13 de septiembre de 2010, en la Notaria Trigésima Primera del Distrito Metropolitano de Quito de la Dra. Mariela Pozo Acosta se realiza la escritura del aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía ECUATORIANA DE SERVICIOS, INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN ESEICO S.A., en la suma de USD 2'218.000.00 con lo cual el Capital Social de la Compañía ESEICO S.A., es por el valor de USD \$ 2'754.600.00.

NOTA 2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA, y de conformidad a la resolución No.06.Q.ICI. 003 del 21 de agosto de 2006.

A continuación las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos, fueron preparados en USD. Dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad.

Los estados financieros que se adjuntan fueron preparados sobre bases contables que se aplican a una empresa que se encuentra en marcha, las mismas que se prevén la realización de activos y cancelación de pasivos, en el desenvolvimiento normal de las actividades económicas de la Empresa. Como se puede apreciar en los estados Financieros la Compañía

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ha obtenido una Utilidad por la suma de USD. \$ 964.219.00, en sus operaciones. Esta situación indica que la Empresa se encuentra en marcha, y la rentabilidad que pueda generar la actividad del negocio depende de eventos futuros.

Ingresos por Obra y Costos de obras.- Los ingresos son registrados en base al avance de la obra, de acuerdo con los contratos previamente firmados, los mismos que se encuentran establecidos en las correspondientes planillas de las obras, que emite el departamento técnico de la Compañía a nombre de la institución contratante.

Los costos directos que mantiene la compañía para efectos de la contabilidad son los siguientes: Materiales, Mano de Obra, Mantenimiento de Maquinaria, equipo de construcción y vehículos, Costos de Depreciación, Alquiler de Maquinaria y Equipo; y, Alimentación del Personal.

Propiedad Planta y Equipo.- El valor de los activos se muestran al costo de adquisición, las depreciaciones se registran con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas, siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada del activo, para el cálculo de las depreciaciones del

Presente ejercicio se consideró los siguientes porcentajes, de conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno:

Maquinaria y Equipo	10.00 %
Muebles y Enseres	10.00 %
Equipos de oficina	10.00 %
Equipos de Computación	33.33 %
Vehículos	20.00 %
Edificios	5.00 %

Impuestos y Contribuciones.- La Compañía ha realizado las retenciones del Impuesto a la Renta y del Impuesto al Valor Agregado IVA en forma oportuna, hacia el Servicio de Rentas Internas.

Provisiones para Participación de Empleados e Impuesto a la Renta.- Se encuentran constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de empleados y del 15% y del 25% de impuesto a la renta cuando la compañía realice la correspondiente capitalización de utilidades las mismas que son registradas en los resultados del año.

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010

NOTA 3.- CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre del 2010 un resumen de caja y equivalentes de caja está formado por:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Caja Chica	962,16
Fondo Rotativo	14.368,53
Banco Pichincha 3186308904	8.504,45
Banco Pichincha 3347777604	13,80
Banco Guayaquil 6200443	581.625,64
Produbanco 02005143418	49,42
Banco Guayaquil 6270590	60.996,84
Banco Pichincha 3401887304	-20.452,12
Banco Guayaquil 6283098	5.400,51
Banco Guayaquil 6285449	13,36
Banco Guayaquil 28904592	28,36
Banco Proamérica 1036322019	95.661,47
Banco Bolivariano 5005042385	310.945,58
Banco Pacífico 7302177	53.261,93
Banco Internacional 600606293	584,81
TOTAL	1'111.964.74

Son los saldos que se presentan en las cuentas de los Bancos de conformidad con sus respectivas conciliaciones bancarias y es fiel reflejo de las operaciones que ha realizado la Empresa.

NOTA 4.- INVERSIONES

El saldo al 31 de diciembre de 2010 está formado por valores que corresponden a una inversión No.261502429 realizada en el Banco del Pacífico por la cantidad de USD \$ 400.000,00, con vencimiento el 7 de enero de 2011 con un interés del 2% anual.

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre de 2010 está formado por el valor de USD \$ 1'661.973.31, y que corresponde a:

DESCRIPCIÓN	VALOR
EAPAM	159.739.00
CONMAPORT	140.531.01
CONSERMIN	2.568.85
INTERAGUA FONDOS. GARANTÍA	161.368.14
CONSORCIO E Y C FONDOS GARANTÍA	195.486.80
CONSORCIO E Y C FONDOS HIDRÁULICA Y ROCA	235.432.78
CONSORCIO E Y C	1'314.837.17
CONSORCIO AGUAS DE MANTA	32.720.00
TOTAL	2'242.683.75

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre de 2010, está formado por:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Cheques en Garantía	19.511.32
Préstamos Empleados	17.712.62
Por Cobrar Empleados	5.569.17
Cuentas por Liquidar	688.199.12
Anticipos Subcontratistas	140.976.83
Importaciones en Tránsito	<u>867.07</u>
TOTAL	872.836.13

Cuentas por Cobrar Empleados.- Corresponde a varios préstamos otorgados a los empleados, los mismos que se encuentran pendientes de cobro.

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Cuentas por Liquidar.- Son valores que se encuentran por liquidar, entregados por la Empresa por varios conceptos, los mismos que se encuentran liquidados durante los primeros meses del año 2011.

Anticipos a Subcontratistas.- Son valores entregados a varios subcontratistas para avances de obra.

NOTA 7.- IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El saldo al 31 de diciembre de 2010, está formado por:

Impuesto a la Renta Anticipado años anteriores	62.021.43
Impuesto Renta Anticipado año 2010	160.291.59
Crédito Tributario IVA	<u>562.426.80</u>
TOTAL	788.739.82

Estos valores corresponden a Impuestos Pagados por anticipado al Servicio de Rentas Internas.

NOTA 8.- OBRAS EN PROCESO

El saldo al 31 de diciembre de 2010, está formado por el siguiente detalle:

MANO DE OBRA	396.724.64
MATERIALES	<u>527.753.60</u>
TOTAL	924.478.24

Estos valores corresponden a Obras que se encuentran en proceso correspondiente al Ilustre Municipio de Manta, y al CONSORCIO E Y C CONSTRUCTORES.

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010

NOTA 9.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de diciembre de 2010, está formado por el siguiente detalle:

Terrenos	130.000.00
Edificio	144.320.00
Muebles y Enseres	5.500.00
Maquinaria y Equipo	3'466.729.77
Equipo de Computación	34.162.49
Vehículos	1'050.200.15
- Depreciación Acumulada	<u>-817.587.82</u>
TOTAL	4'013.324.59

Corresponde a las propiedades que mantiene la Empresa, para el desenvolvimiento de sus operaciones, las cuales se encuentran debidamente registradas al igual que las correspondientes depreciaciones, de conformidad a los requerimientos del Servicio de Rentas Internas.

NOTA 10.- INVERSIONES A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre de 2010, está formado por:

CONSERMIN	8'117.397.43
-----------	---------------------

Los mismos que corresponden a la adquisición de un paquete accionario adquirido por la Empresa.

NOTA 11.- CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2010, está formado por:

Por Pagar Proveedores	1'449.705.98
-----------------------	--------------

Cuentas por Pagar Proveedores.- Corresponden a valores pendientes de cancelación, por concepto de adquisiciones que realiza la Empresa de materiales de construcción, mano de obra.

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010

NOTA 12.- OBLIGACIONES BANCARIAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2010, está formado por:

Obligaciones Bancarias Banco bolivariano	<u>33.333.32</u>
TOTAL	33.333.32

Corresponde a una Obligación del Banco Bolivariano concedido el 26 de agosto del 2010 a 183 días plazo con una tasa del 11.08% anual, fecha de vencimiento el 25 de febrero de 2011.

NOTA 13.- IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2010 es por la suma de USD \$ 91.206.32, los mismos que corresponden a impuestos por pagar al Servicio de Rentas Internas, por concepto de Retenciones en la fuente, de conformidad al siguiente detalle:

Retenciones IVA Realizadas	49.020.67
Retenciones en la fuente Realizadas	37.278.59
Impuesto a la Renta Empleados	<u>4.907.06</u>
TOTAL	91.206.32

Estos saldos corresponden a valores pendientes de cancelación, por concepto de Retenciones en la Fuente, los mismos que se encuentran debidamente cancelados en el mes de enero de 2011.

NOTA 14.- GASTOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de diciembre de 2010, está formado por:

Beneficios Sociales por Pagar	24.237.87
15% Participación Trabajadores	144.632.85
25% Impuesto a la Renta	225.789.10
Sueldos por Pagar	-771.74
IESS por Pagar	<u>26.732.19</u>
TOTAL	420.620.27

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Estos valores corresponden a las Obligaciones que tiene la Empresa con sus Empleados, y de igual manera las Cuentas por Pagar al IESS.

NOTA 15.- DEUDAS A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre de 2010, está formado por el valor de USD \$ 3'183.931.25 que corresponde a Préstamos concedidos por el sistema financiero, para el giro del negocio según el siguiente detalle:

BANCO	OPERACIÓN	FECHA CONCEC.	FECHA VCTO.	TASA	TOTAL
Guayaquil	288706	28-04-08	10-05-11	10.38 %	51.032.31
Guayaquil	292029	22-07-08	10-07-11	10.00 %	72.884.47
Guayaquil	294244	12-09-08	10-09-11	9.50 %	21.362.31
Guayaquil	310137	11-01-10	15-01-11	9.76 %	27.023.54
Guayaquil	313655	12-04-10	15-04-11	9.76 %	127.522.84
Promérica	1	7-05-10	1400 días	11.23 %	93.799.68
Guayaquil	316682	18-05-10	15-05-11	9.76 %	317.891.48
Guayaquil	320773	18-06-10	15-06-11	8.95 %	255.485.62
Promérica	2	2-07-10	731 días	11.23 %	98.843.77
Guayaquil	325673	20-08-10	15-08-11	8.95 %	318.342.66
Promérica	3	10-10	733 días	9.76 %	126.610.36
Guayaquil	237361	29-11-10	15-11-11	8.95 %	458.399.28
Guayaquil	333168	1-12-10	20-12-14	8.95 %	783.894.81
María Fernanda Farto					70.000.00
Inmobiliaria Reforma					61.197.00
Ramiro Galarza					209.641.12
Ing. Leonardo Galarza					90.000.00
TOTAL					3'183.931.25

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010

NOTA 16.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2010 está formado por las Retenciones que se realizan a los Subcontratistas por el Valor de USD \$ 50.775.13.

NOTA 17.- ANTICIPO A CLIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2010, está formado por:

CONSORCIO E Y C	36.745.00
MUNICIPIO DE MANTA GRUPO 3	1'721.340.12
CONSORCIO AGUAS DE MANTA	650.000.00
INTERAGUA	<u>1'392.344.43</u>
TOTAL	3'800.429.55

NOTA 18.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El saldo al 31 de diciembre de 2010, está formado por:

Capital Social Pagado.- Este saldo se encuentra dividido entre los siguientes accionistas:

Consuelo Galarza	1'377.300.00
María Fernanda Farto	1'170.705.00
Tatiana Galarza	<u>206.595.00</u>
TOTAL	2'754.600.00

Aportes Futuras Capitalizaciones

El saldo al 31 de diciembre de 2010 es por la suma de USD \$ 75.000.00, y que corresponde al aporte de los socios.

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Reservas.-

Este valor se desglosa de la siguiente manera:

Reserva Legal	18.300.00
Reserva Legal 2010	59.379.70
Reserva Facultativa	<u>10.37</u>
Total	77.690.07

Estas Reservas se han venido incrementando de conformidad a los resultados obtenidos en años anteriores.

UTILIDADES (PERDIDAS) ACUMULADAS

Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	172.341.24
Pérdidas del Ejercicio Anterior	-40.023.21
Superávit por Revaluación	5'867.397.43
Utilidad del Presente Ejercicio	<u>534.417.35</u>
TOTAL	6'534.132.81

NOTA 19.- EVENTOS SUBSECUENTES

La Compañía tiene su contabilidad al día esto es Balance General y Estado de Resultados; por consiguiente se pudo analizar y se comprobó que no tiene partidas de mayor significación que puedan afectar la buena marcha de la compañía, mediante confirmación por parte de la Administración, hasta el día en el cual se terminó el Trabajo de Auditoría, el 20 de abril de 2011.