

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.

AUDITORIA EXTERNA AÑO 2009

ÍNDICE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

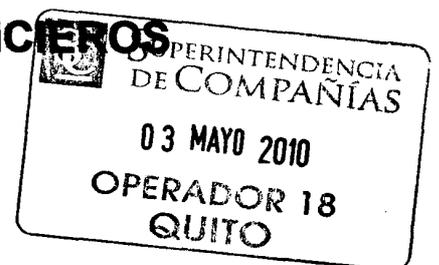
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJO DE FONDOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Luxemburgo N34-101 y Holanda, Piso 7
Telefax 2046217 Cel.: 09-9460431
Casilla Postal 17-17-1841
Quito - Ecuador



C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE ESEICO S.A.

1.- Fui contratado para auditar el Balance General adjunto de ESEICO S.A. al 31 de diciembre de 2009 y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de Evolución del Patrimonio y del Flujo de Fondos por el año terminado en esa fecha, estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en esta auditoría.

2.- La auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes realizadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que esta Auditoría provee una base razonable para mi opinión.

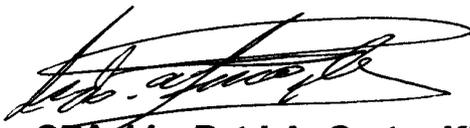
3.- En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ESEICO S.A. al 31 de diciembre de 2009, el resultado de sus operaciones, La evolución del Patrimonio y sus Flujos de Fondos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

4.- De conformidad y como se indica en la Nota No. 1 a los Estados Financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una Empresa en marcha , en las cuales se prevean la realización de Activos y cancelación de Pasivos en el curso normal del negocio. Como se puede apreciar en los Estados Financieros adjuntos, la Compañía ha tenido una utilidad por la suma de US \$ 1'893.087.13 en sus operaciones. La presente situación indica que la Compañía se encuentra en una situación en marcha, ya que la generación de recursos rentables depende de eventos futuros, que pueden incluir en un determinado momento la capitalización por parte de los Accionistas de la Empresa.

5.- Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2009, se emitirá por separado al Servicio de Rentas Internas.

Quito, 29 de abril de 2010



CPA. Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO

Superintendencia Compañías
Registro SC-R.N.A.E. No. 447

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN US DÓLARES

ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
DISPONIBLE		696.108.71
Caja Bancos	<u>696.108.71</u>	
EXIGIBLE		<u>3'346.401.16</u>
Inversiones Temporales	31.167.96	
Cuentas por Cobrar	1'661.973.31	
Otras Cuentas por Cobrar	818.784.02	
Impuestos Pagados por anticipado	<u>834.475.87</u>	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		4'042.509.87
ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>4'862.702.08</u>
Propiedad Planta y Equipo Neto	2'652.390.05	
Inversiones a Largo Plazo	<u>2'210.312.03</u>	
TOTAL DE ACTIVOS		8'905.211.95

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN US DÓLARES

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES	<u>2'280.689.75</u>
Cuentas por Pagar	1'113.672.08
Obligaciones Bancarias por Pagar	352.433.49
Impuestos por Pagar	457.963.23
Gastos Acumulados	<u>356.620.95</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2'280.689.75
PASIVO LARGO PLAZO	<u>4'076.981.77</u>
Obligaciones por Pagar Bancos	2'054.897.46
Otras Cuentas por Pagar	37.519.88
Anticipo Clientes	<u>1'984.564.43</u>
TOTAL DE PASIVOS	6'357.671.52
PATRIMONIO	<u>2'547.540.43</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	8'905.211.95

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
BALANCE DE RESULTADOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2009
EXPRESADO EN US DÓLARES

INGRESOS		
INGRESOS DE OBRA		17'647.970.05
Planillas Normales	17'495.046.33	
Planillas Reajuste	<u>152.923.72</u>	
OTROS INGRESOS		<u>42.062.25</u>
Ingresos Varios	<u>42.062.25</u>	
TOTAL DE INGRESOS		17'690.032.30
COSTOS DIRECTOS		
COSTOS DE OBRA		12'923.069.49
Materiales	3'604.508.30	
Mano de Obra	5'734.572.33	
Mantenimiento	451.234.40	
Depreciaciones	259.198.89	
Alquiler de Equipos	959.515.67	
Costo de Transporte	1'850.931.14	
Seguros	<u>63.108.76</u>	
GASTOS DE OPERACIÓN		<u>2'873.875.68</u>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	2'764.057.92	
GASTOS FINANCIEROS	<u>109.817.76</u>	
Utilidad del Ejercicio		1'893.087.13

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN US DÓLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al 31-12-08	36.600,00
Aumento o disminución	<u>0.00</u>
Saldo Final al 31-12-09	36.600.00

APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN

Saldo Inicial al 31-12-08	1'307.279.02
Aumento o Disminución	(807.279.02)
Aumento	<u>1'200.000.00</u>
Saldo Final al 31-12-09	1'700.000.00

RESERVAS

Saldo Inicial al 31-12-08	18.041.48
Aumento	<u>268.89</u>
Saldo Final al 31-12-09	18.310.37

UTILIDADES ACUMULADAS AÑOS ANTERIOR

Saldo Inicial al 31-12-08	28.529.17
Aumento	<u>0.00</u>
Saldo Final al 31-12-09	28.529.17

PERDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

Saldo Inicial al 31-12-08	(40.023.21)
Saldo Final al 31-12-09	(40.023.21)

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR	
Saldo Inicial al 31-12-08	80.211.09
Aumento o disminución	<u>0.00</u>
Saldo Final al 31-12-09	80.211.09
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	
Saldo al 31-12-08	0.00
Aumento	<u>660.312.03</u>
Saldo final al 31-12-09	660.312.03
UTILIDAD DEL EJERCICIO	63.600.98
TOTAL DEL PATRIMONIO	2'547.540.43

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN US DÓLARES

FLUJO DE FONDOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido de Clientes	15'167.212.72
Efectivo pagado a Proveedores Empleados y Otros	<u>(14'816.533.68)</u>
Efectivo Proveniente de Operaciones	350.679.04
Otros Ingresos Neto	<u>42.062.25</u>
Efectivo Neto en Actividades de Operación	392.741.29

CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Incremento durante el Año	392.741.29
Comienzo de Año	<u>303.367.42</u>
Fin del Año	696.108.71

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros.

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN US DÓLARES

**CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO DEL PERIODO CON
EL FLUJO DE FONDOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN.**

Utilidad del Ejercicio 1'893.087.13

Más Cargo a Resultados que
no Representan movimiento de
Fondos:

Depreciación de Propiedad Planta
y equipo 259.198.89

**Efectivo Neto Proveniente de Actividades
De Operación 2'152.286.02**

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:

**Fondos Netos Provistos por
Actividades de Operación**

Activos Corrientes 1'957.203.09

Pasivos Corrientes -1'135.184.20

Fondos en Actividades de Inversión
Compra de Propiedad Planta y Equipo - 371.251.59
Compra de Inversiones - 2'210.312.03

**Fondos Netos Provistos por
Actividades de Operación 392.741.29**

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte
integrante de los Estados Financieros

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOTA N. 1 OPERACIONES

Ecuatoriana de Servicios, Inmobiliaria y Construcción ESEICO S.A., es una Compañía constituida legalmente en el Ecuador el 6 de agosto del año 2003, es de nacionalidad ecuatoriana y tendrá una duración de cincuenta años contados a partir de la inscripción del presente contrato en el registro mercantil, plazo que podrá ser ampliado o restringido por resolución de la Junta General de Accionistas expresamente convocada para este efecto. El domicilio de la compañía será el Distrito Metropolitano de Quito, y podrá abrir agencias o sucursales en cualquier lugar del territorio nacional o fuera del.

Objeto Social.- El Objeto Social de la Compañía es: a) Asesoría general y técnica, elaboración de proyectos, planificación y construcción de obras de ingeniería en general. b) Asesoría, planificación, y administración, de sistemas de agua potable, electricidad y alcantarillado. c) Asesoría, elaboración, para la protección del medio ambiente. d) La compra, venta, producción, importación, industrialización, comercialización y distribución de equipos, maquinaria, plásticos, agroquímicos materiales de construcción y en general cualquier insumo para los sectores, hidrocarburífero, de la construcción, agrícolas, pecuarios, piscícolas, florales, forestales e industriales, pudiendo al efecto celebrar toda clase de actos y contratos relativos a sus amplios fines sin restricción alguna. e) La compra y/o venta al por mayor y menor, permuta, arrendamiento, importación, exportación, consignación, distribución, agenciamiento, de toda clase de bienes muebles, mercaderías, productos, artículos, artefactos, accesorios, materias primas y productos elaborados o semielaborados que se relacionan con el objeto social; f) Efectuar para sí, la compra, permuta, arrendamiento, cesión,

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Administración y, en general todo acto de adquisición de cualquier tipo de acciones y participaciones de compañías mercantiles o Civiles nacionales o extranjeras que tengan cualquier tipo de actividad u objeto social. Realizar sobre las mismas, todo tipo de actos que impliquen disposición o limitación de su dominio, dentro del cumplimiento de sus fines sociales y sin que ello implique intermediación financiera, ni la actividad propia de las casas de Valores; g) La compra, venta, permuta, arriendo, hipoteca, administración y más, de bienes inmuebles, así como el giro inmobiliario en todas sus fases, en el cumplimiento de sus fines sociales; h) La compañía podrá intervenir como socia o accionista de otras compañías. Para el cumplimiento de estos fines la compañía podrá realizar todo acto o contrato, civil o mercantil y de cualquier otra naturaleza que este permitido por la leyes ecuatorianas.

DEL CAPITAL SOCIAL.- El Capital suscrito de la Compañía es de US \$ 5.000,00 dólares de los Estados Unidos de América.

El 4 de junio de 2007, en la Notaria Trigésima Novena del Cantón Quito, el Dr. Fernando Arregui Aguirre se realiza la escritura del aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía ECUATORIANA DE SERVICIOS, INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN ESEICO S.A., en la suma de US \$ 31.600, con lo cual el Capital Social de la Compañía ESEICO S.A. es por el valor de US \$ 36.600,00

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOTA 2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos, fueron preparados en US. Dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad.

Los estados financieros que se adjuntan fueron preparados sobre bases contables que se aplican a una empresa que se encuentra en marcha, las mismas que se prevean la realización de activos y cancelación de pasivos, en el desenvolvimiento normal de las actividades económicas de la Empresa. Como se puede apreciar en los estados financieros la Compañía ha obtenido una Utilidad por la suma de US. \$ 1'893.087.13, en sus operaciones. Esta situación indica que la Empresa se encuentra en marcha, y la rentabilidad que pueda generar la actividad del negocio depende de eventos futuros.

Ingresos por Obra y Costos de obras.- Los ingresos son registrados en base al avance de la obra, de acuerdo con los contratos previamente firmados, los mismos que se encuentran establecidos en las correspondientes planillas de las obras, que

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

emite el departamento técnico de la Compañía a nombre de la institución contratante.

Los costos directos que mantiene la compañía para efectos de la contabilidad son los siguientes: Materiales, Mano de Obra, Mantenimiento de Maquinaria, equipo de construcción y vehículos, Costos de Depreciación, Alquiler de Maquinaria y Equipo; y, Alimentación del Personal.

Propiedad Planta y Equipo.- El valor de los activos se muestran al costo de adquisición, las depreciaciones se registran con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas, siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada del activo, para el cálculo de las depreciaciones del

Presente ejercicio se consideró los siguientes porcentajes, de conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno:

Muebles y Enseres	10 %
Equipos de oficina	10 %
Equipos de Computación	33.33 %
Vehículos	5 %
Edificios	5 %

Impuestos y Contribuciones.- La Compañía ha realizado las retenciones del Impuesto a la Renta y del Impuesto al Valor Agregado IVA en forma oportuna, hacia el Servicio de Rentas Internas.

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Provisiones para Participación de Empleados e Impuesto a la Renta.- Se encuentran constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de empleados y del 15% y del 25% de impuesto a la renta cuando la compañía realice la correspondiente capitalización de utilidades las mismas que son registradas en los resultados del año.

NOTA 3.- CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre del 2009 un resumen de caja y equivalentes de caja está formado por:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Caja Chica	460.00
Fondo Rotativo	20.000.00
Banco Pichincha Cta. 3186308904	236.751.05
Banco Pichincha Cta. 3347777604	18.72
Banco Pichincha Cta. 3401887304	29.314.88
Banco de Guayaquil Cta. 6200443	163.076.36
Banco de Guayaquil Cta. 6270590	13.394.98
Banco de Guayaquil Cta. 6283098	-12.843.70
Banco de Guayaquil Cta. 6285449	243.981.36
Banco de Guayaquil Cta. 28904592	973.12
Banco Produbanco Cta. 02005143418	<u>981.94</u>
TOTAL	696.108.71

Son los saldos que se presentan en las cuentas de los Bancos de conformidad con sus respectivas conciliaciones bancarias y es fiel reflejo de las operaciones que ha realizado la Empresa.

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOTA 4.- INVERSIONES

El saldo al 31 de diciembre de 2009 está formado por valores que corresponden a una inversión realizada en el Banco del Pichincha por la cantidad de US \$ 31.167.96.

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre de 2009 está formado por el valor de US \$ 1'661.973.31, y que corresponde a:

DESCRIPCIÓN	VALOR
MANA GENERACIÓN S.A.	4.782.44
ECAPAG	175.287.09
EAPAM	373.917.28
CONMAPORT	74.531.01
INTERAGUA FONDOS GARANTÍA	194.559.04
CONSORCIO E Y C FONDOS GARANTÍA	489.348.27
CONSORCIO E Y C FONDOS HIDRÁULICA Y ROCA	217.686.13
CONSORCIO E Y C	121.759.85
COINFRA	9.915.20
VARIOS	187.00
TOTAL	1'661.973.31

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR OTRAS

El saldo al 31 de diciembre de 2009, está formado por:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Cheques en Garantía	20.527.43
Préstamos Empleados	48.664.60
Por Cobrar Empleados	13.872.60
Cuentas por Liquidar	573.093.55
Anticipos Subcontratistas	171.564.27
Importaciones en Tránsito	<u>-8.938.43</u>
TOTAL	818.784.02

Cuentas por Cobrar Empleados.- Corresponde a varios préstamos otorgados a los empleados, los mismos que se encuentran pendientes de cobro.

Cuentas por Liquidar.- Son valores que se encuentran por liquidar, entregados por la Empresa por varios conceptos, los mismos que se encuentran liquidados durante los primeros meses del año 2010.

**ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Anticipos a Subcontratistas.- Son valores entregados a varios subcontratistas para avances de obra.

NOTA 7.- IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El saldo al 31 de diciembre de 2009, está formado por:

Impuesto a la Renta Anticipado años anteriores	62.874.26
Impuesto a la Renta Anticipado año 2008	3.147.17
Impuesto Renta Anticipado año 2009	197.343.51
Crédito Tributario IVA	<u>571.110.93</u>
TOTAL	834.475.87

Estos valores corresponden a Impuestos Pagados por anticipado al Servicio de Rentas Internas.

NOTA 8.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de diciembre de 2009, está formado por el siguiente detalle:

Edificio	144.320.00
Muebles y Enseres	5.500.00
Maquinaria y Equipo	2'567.707.22
Equipo de Computación	26.803.49
Vehículos	360.156.55
- Depreciación Acumulada	<u>- 452.097.21</u>
TOTAL	2'652.390.05

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Corresponde a las propiedades que mantiene la Empresa, para el desenvolvimiento de sus operaciones, las cuales se encuentran debidamente registradas al igual que las correspondientes depreciaciones, de conformidad a los requerimientos del Servicio de Rentas Internas.

NOTA 10.- INVERSIONES A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre de 2009, está formado por:

CONSERMIN	2'210.312.03
-----------	--------------

Los mismos que corresponden a la adquisición de un paquete accionario adquirido por la Empresa.

NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2009, está formado por:

Por Pagar Proveedores	1'113.672.08
INA-BROMCO CIA. LTDA.	<u>1'436.960.55</u>

TOTAL	2'550.632.63
--------------	---------------------

Cuentas por Pagar Proveedores.- Corresponden a valores pendientes de cancelación, por concepto de adquisiciones que realiza la Empresa de materiales de construcción, mano de obra.

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

INA-BROMCO CIA. LTDA.- Por el valor de US \$ 1'436.960.05, que corresponde a Cuentas por Pagar a la Compañía ESEICO S.A., la misma que es una Cuenta relacionada, manteniendo entre si los negocios correspondientes a la rama de la Construcción, en la cual INA-BROMCO CIA. LTDA., es subcontratista de ESEICO S.A., las operaciones en mención, se encuentran encuadradas dentro de los parámetros legales y de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

NOTA 11.- OBLIGACIONES BANCARIAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2009, está formado por:

Obligaciones Bancarias Banco Pichincha	250.000.00
Obligaciones Bancarias Banco de Guayaquil	<u>102.433.49</u>
TOTAL	352.433.49

El valor de US \$ 250.000.00 Corresponde a una obligación contraída con el Banco Pichincha mediante la obligación No. 574371-00, fecha de concesión 17-06-09 y la fecha de vencimiento es el 13-01-10, tasa de interés 9.812%.

El valor US \$ 102.433.49 Corresponde a una obligación contraída con el Banco de Guayaquil, mediante obligación No. 302473 fecha de concesión 15-06-09, fecha de vencimiento 15-06-10, tasa de interés 9.57%

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOTA 12.- IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2009 es por la suma de US \$ 24.392,72, los mismos que corresponden a impuestos por pagar al Servicio de Rentas Internas, por concepto de Retenciones en la fuente, de conformidad al siguiente detalle:

IVA en Ventas	76.267.86
Retenciones en la Fuente	34.422.63
Impuesto a la Renta Empresa	345.254.19
Impuesto a la Renta Empleados	<u>2.018.55</u>
TOTAL	457.963.23

Estos saldos corresponden a valores pendientes de cancelación, por concepto de Retenciones en la Fuente, los mismos que se encuentran debidamente cancelados en el mes de enero de 2010.

NOTA 13.- GASTOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de diciembre de 2009, está formado por:

Beneficios Sociales por Pagar	26.593.45
15% Participación Trabajadores	284.401.50
Sueldos por Pagar	24.897.91
IESS por Pagar	<u>20.728.09</u>
TOTAL	356.620.95

**ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Estos valores corresponden a las Obligaciones que tiene la Empresa con sus Empleados, y de igual manera las Cuentas por Pagar al IESS.

NOTA 14.- DEUDAS A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre de 2009, está formado por el valor de US \$ 617.936.91 que corresponde a Préstamos concedidos por el sistema bancario según el siguiente detalle:

BANCO	OPERAC.	FECHA CONCE.	FECHA VECTO.	TASA	VALOR
GUAYAQUIL	288706	28-04- 2009	10-05- 2011	10.38	164.780.06
GUAYAQUIL	292029	22-07- 2009	10-07- 2011	10.00	188.250.38
GUAYAQUIL	294244	12-09- 2009	10-09- 2011	9.50	47.555.47
Inmobiliaria Reforma Ramiro Galarza Ing. Leonardo Galarza					74.351.00 25.000.00 118.000.00
TOTAL					617.936.91

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOTA 15.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2009 está formado por las Retenciones que se realizan a los Subcontratistas por el Valor de US \$ 37.519.88.

NOTA 16.- ANTICIPO A CLIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2009, está formado por:

EAPAM	554.635.32
CONSORCIO E Y C	1'186.201.10
ECAPAG	<u>243.728.01</u>
TOTAL	1'984.564.43

NOTA 17.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El saldo al 31 de diciembre de 2009, es por el valor de US \$ 3'176.757.69 y está formado por:

Capital Social Pagado.- Este saldo se encuentra dividido entre los siguientes accionistas:

Consuelo Galarza	18.300.00
María Fernanda Farto	15.555.00
Tatiana Galarza	<u>2.745.00</u>
TOTAL	36.600.00

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Aportes Futuras Capitalizaciones

El saldo al 31 de diciembre de 2009 es por la suma de US \$ 1'700.000.00, y que corresponde al aporte de los socios.

Reservas.-

Este valor se desglosa de la siguiente manera:

Reserva Legal	18.300.00
Reserva Facultativa	<u>10.37</u>
Total	18.310.37

Estas Reservas se han venido incrementando de conformidad a los resultados obtenidos en años anteriores.

UTILIDADES (PERDIDAS) ACUMULADAS

Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	28.529.17
Pérdidas del Ejercicio Anterior	-40.023.21
Utilidad del ejercicio 2008	80.211.09
Superávit por Revaluación	660.312.03
Utilidad del Presente Ejercicio	<u>63.600.98</u>
TOTAL	792.630.06

Con un total del Patrimonio de US \$ 2'547.540.43

C.P.A. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

ESEICO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOTA 16.- EVENTOS SUBSECUENTES

La Compañía tiene su contabilidad al día esto es Balance General y Estado de Resultados; por consiguiente se pudo analizar y se comprobó que no tiene partidas de mayor significación que puedan afectar la buena marcha de la compañía, mediante confirmación por parte de la Administración, hasta el día en el cual se terminó el Trabajo de Auditoría, el 29 de abril de 2010.

