INMOBILIARIA ZABULU S.A
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2018

	Nota	2018 Restablecido US$	2017 Restablecido US$
ACTIVOS CORRIENTES			
Impuestos Anticipados	**3.1**		
Crédito tributario Ret. Iva		197.36	
Crédito tributario Ret. Fte		372.84	471.20
Crédito tributario Impto Rta (2017)		471.20	
Activos por impuestos corrientes			
Otros activos corrientes	**3.2**	26,672.63	19,328.95
Total de Activos Corrientes		**27,714.03**	**19,800.15**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos		120,000.00	120,000.00
(-) Depreciación de PPE		(90,000.00)	(84,000.00)
Total de Activos No Corrientes	**3.3**	**30,000.00**	**36,000.00**
TOTAL DE ACTIVOS		**57,714.03**	**55,800.15**
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos corrientes	**3.4**	5,094.58	
Total de Pasivos corrientes		**5,094.58**	
TOTAL PASIVOS		**5,094.58**	
PATRIMONIO			
Capital Social		800.00	800.00
Reserva Lega		160.00	160.00
Utilidades Ejercicios Anteriores		54,840.15	54,840.15
Pérdida Ejercicio Actual		(3,180.70)	
TOTAL PATRIMONIO		**52,619.45**	**55,800.15**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**3.5**	**57,714.03**	**55,800.15**

REPRESENTANTE LEGAL	**CPA Anabela Castro**
MARIA BELEN BUSTAMANTE SAENZ	**Contador General**
CI / RUC: 1712793833	**REG. CCPP.28358**

INMOBILIZARIA ZABULU S.A
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de Diciembre del 2018

	Nota	2,018	2,017
		US$	US$
INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS			
Prestacion de Servicios		4,660.50	5,890.16
Total Ingreso de Operaciones Ordinarias	**3.6**	**4,660.50**	**5,890.16**
GASTOS DE ADMINSITRACIÓN Y VENTAS			
Gastos de Administración y Ventas			
Depreciación de Activos Fijos		6,000.00	6,000.00
Otros Gastos		1,841.20	
Total Gastos de Admisntración y Ventas	**3.7**	**7,841.20**	**6,000.00**
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		**(3,180.70)**	**(109.84)**
15% Participación Trabajadores			
Impuesto a la renta			
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		**(3,180.70)**	**(109.84)**

REPRESENTANTE LEGAL
MARIA BELEN BUSTAMANTE SAENZ
CI / RUC: 1712793833

CPA Anabela Castro
Contador General
REG. CCPP.28358

INMOBILIARIA ZABULU S.A D

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

DEL 01 DE ENERO DEL 2018 AL 31 DE DICEIMBRE DEL 2018

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL E	95		
DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		0.00	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACI	9501	0.00	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	4,660.50	
Cobros procedentes de las **ventas** de bienes y prestación de servicios	95010101	4,660.50	P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de	95010102	0.00	P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de interm	95010103	0.00	P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros ben	95010104	0.00	P
Otros cobros por actividades de operación	95010105	0.00	P
Clases de pagos por actvidades de operación	950102	(4,660.50)	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(4,660.50)	N
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o pa	95010202	0.00	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	0.00	N
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones deri	95010204	0.00	N
Otros pagos por actividades de operación	95010205	0.00	N
Dividendos pagados	950103	0.00	N
Dividendos recibidos	950104	0.00	P
Intereses pagados	950105	0.00	N
Intereses recibidos	950106	0.00	P
Impuestos a las ganancias pagados	950107	0.00	N
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108		D

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	0.00	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocio	950201	0.00	P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios par	950202	0.00	N
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	0.00	N
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	0.00	P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	0.00	N
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	0.00	P
Compras de activos intangibles	950211	0.00	N
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	0.00	P
Compras de otros activos a largo plazo	950213	0.00	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	0.00	P
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	0.00	N
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a te	950216	0.00	P
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta	950217	0.00	N
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de perr	950218	0.00	P
Dividendos recibidos	950219	0.00	P
Intereses recibidos	950220	0.00	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	0.00	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAC	9503	0.00	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	0.00	P
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	0.00	P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	0.00	N
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	0.00	P
Pagos de préstamos	950305	0.00	N
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	0.00	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	0.00	P
Dividendos pagados	950308	0.00	P
Intereses recibidos	950309	0.00	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	0.00	D
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALE	9504	0.00	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	950401	0.00	D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFEC	9505	0.00	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	0.00	P
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	0.00	

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	(3,180.70)	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	6,000.00	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	6,000.00	D
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocida	9702	0.00	D
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	0.00	D
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	0.00	N
Ajustes por gastos en provisiones	9705	0.00	D
Ajuste por participaciones no controladoras	9706	0.00	D
Ajuste por pagos basados en acciones	9707	0.00	D
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708	0.00	D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	0.00	D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	0.00	D
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	0.00	D
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	(7,913.88)	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	0.00	D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	0.00	D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	(570.20)	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	0.00	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	(7,343.68)	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	0.00	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	0.00	D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	0.00	D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	0.00	D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	0.00	D

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	(5,094.58)

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

REPRESENTANTE LEGAL	**CONTADOR**
MARIA BELEN BUSTAMANTE SAENZ	**CPA.ANABELA G. CASTRO RIVERA**
CI / RUC: 1712793833	**CI / RUC: 1710001882001**
	REG. CCPP 28358

INMOBILIARIA ZABULU S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DEL 01 DE ENERO DEL 2018 AL 31 DE DICEIMBRE DEL 2018

	PARTICIPACION CONTROLADORA									
		RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTEGRALES		ACUMULADOS	EJERCICIO	
EN CIFRAS COMPLETAS US$	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA
	301	30401	30402	30403	30404	30502	30503	30601	30702	30
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800.00	160.00	-	-	-	-	-	54,840.15	(3,180.70)	52,619.45
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	160.00						54,840.15		55800.15
SALDO DEL PERÍODO INMEDI	800.00	160.00						54,840.15		55800.15
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:						P	P			0
CORRECCION DE ERRORES:						P	P			0
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0	0	0	0	0	0	0	0	-3180.7	(3,180.70)
Aumento (disminución) de capital social				N						-
Aportes para futuras capitalizaciones										-
Prima por emisión primaria de acciones										-
Dividendos										-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales					P					-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta								P		-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo						N		P		-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles							N	P		-
Otros cambios (detallar)		D	D	D	D	D	D	D	D	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)									-3180.7	(3,180.70)

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

REPRESENTANTE LEGAL	**CONTADOR**
MARIA BELEN BUSTAMANTE SAENZ	**NOMBRE: CPA. ANABELA CASTRO**
CI / RUC: 1712793833	**CI / RUC: 1710001882001**

ZABULU INMOBILIARIA S.A
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

SECCIÓN 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1. NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

Inmobiliaria Zabulu, la compañía tiene como actividad principal: ACTIVIDADES EN LA ELABORACION DE PRODUCTOS DE PASTELERIA Y CONFITERIA E INMOBILIARIA,

1.2. INFORMACIÓN GENERAL

El domicilio legal de la Compañía es PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: MARISCAL SUCRE Barrio: LA FLORESTA Calle: AV. DOCE DE OCTUBRE Numero: N26-97 Interseccion: LINCOLN Edificio: TORRE 1492 Piso: 15 Oficina: 1502 Referencia ubicacion: FRENTE AL CLUB LA UNION

Según las regulaciones vigentes en Ecuador el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre. La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en Ecuador, el dólar de los Estados Unidos de América (USD). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (USD) a menos que se indique lo contrario.

1.3 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Conforme las disposiciones del organismo de control, en Resolución SC.Q.ICI.CPA IFRS11.01 publicada en RO 372 del 27 de enero de 2011, se establece aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condiciones: a) Activos totales menores a US$ 4 millones, valor bruto en ventas anuales menores a US$ 5 millones y tener menos de 200 trabajadores.

SECCIÓN 2 - BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1. CONSIDERACIONES GENERALES

Bases de preparación

En las siguientes notas se resumen los principios y políticas contables y criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales de la Compañía en el ejercicio 2018.

Las partidas de activos y pasivos han sido valuadas bajo el convencionalismo del costo histórico de adquisición o producción y al costo amortizado en el caso de instrumentos financieros.

Estimaciones contables y suposiciones efectuadas por la Administración

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y

Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) involucra la elaboración de estimaciones contables críticas que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y de pasivos contingentes.

También requiere que la Administración ejercite su juicio el proceso de aplicar las políticas contables. Las áreas que envuelven un mayor grado de juicio o complejidad, o donde las suposiciones y estimados son significativos se muestran más adelante.

Empresa en Marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Empresa, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de la reciente crisis mundial y las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la compañía.

2.2. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros son presentados de acuerdo con la sección 3 de NIIF para PYMES, Presentación de Estados Financieros (revisada en el 2010).

2.3. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Por el ejercicio económico 2018, la empresa registra Ingresos por arriendos, de acuerdo al siguiente detalle:

	Nota 3.6	2018	2017
		US$	US$
Prestacion de Servicios		4,660.50	5,890.16

2.4. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Por el ejercicio económico 2018, la empresa registra Gastos Administrativosy de Ventas:

	Nota 3.7	2017	2017
		US$	US$
Gastos de Administración y Ventas		1,841.20	
Depreciación de Activos Fijos		6,000.00	6,000.00
Total Gastos de Admisntración y Ventas		**7,841.20**	**6,000.00**

2.5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Efectivo y equivalentes comprende los fondos bancarios los cuales están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor .

2.6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se vuelve parte de las estipulaciones contractuales del instrumento financiero. Los activos financieros se reconocen si la Compañía tiene un derecho contractual de recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero. Los pasivos financieros se reconocen si la Compañía tiene una obligación contractual de

transferir efectivo u otro activo financiero a otra parte.

Reconocimiento Inicial de activos y pasivos financieros
Los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden originalmente al valor razonable.

2.7. MUEBLES Y EQUIPOS

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

	Años	Tasas
Equipo de Computo	3	33%
Muebles y Enseres	10	10%
Instalaciones	10	10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

2.10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto a la Renta
El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o directamente en el patrimonio.

Comprende la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de ganancia neta gravable de la Compañía, determinada de conformidad con la legislación tributaria ecuatoriana en curso, y utilizando las tasas de impuesto vigentes (o sustancialmente vigentes en el futuro inmediato) a la fecha del estado financiero. El impuesto corriente es calculado sobre la utilidad gravable, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros. Se registra en los resultados del ejercicio, salvo que se trate de impuesto corriente sobre otros ingreso integral o de partidas que afectan al patrimonio de los socios.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables del año 2017. Sin embargo la legislación tributaria en el Ecuador establece que las compañías deben cubrir un impuesto causado mínimo calculado del siguiente modo:

Partida	Porcentaje
Activos Totales	0.4%
Patrimonio	0.2%
Ingresos gravados con impuesto a la renta	0.4%
Costos y gastos deducibles de impuesto a la renta	0.2%

Estarán exentas del impuesto causado mínimo las sociedades en sus primeros 5 años de operación, beneficio que la Compañía actualmente aplica, hasta el año 2020.

El pasivo tributario corriente comprende obligaciones a las autoridades fiscales relativas al período actual o a ejercicios anteriores, que se mantengan pendientes de pago a la fecha de reporte. Se adiciona además cualquier corrección de impuestos de años previos.

Los activos tributarios corrientes se determinan por saldos de impuesto a la renta a favor relativos al período actual o a períodos anteriores, que pueden ser retenciones en la fuente, pagos en exceso a ser reclamados a las Autoridades fiscales, anticipos de impuesto a la renta que tengan posibilidad de recuperación o reclamación, etc.

2.14. PATRIMONIO, APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION

Capital Social
El capital representa el valor nominal de las aportaciones que han sido emitidas.

Resultados acumulados
Incluye las pérdidas acumuladas de la Compañía, y pérdida del período.

Aportes para Futura Capitalización
Comprenden los aportes en efectivo de los socios, a capitalizarse en el corto tiempo.

2.15. CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES

En mayo de 2016, el IASB ha realizado modificaciones limitadas a la NIIF para las PYMES, tras considerar la información recibida durante la revisión integral inicial, y tener en cuenta el hecho de que la NIIF para las PYMES es, todavía, una Norma nueva.

Entre las principales modificaciones introducidas, podemos mencionar lo siguiente:

(a) permitir una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo;

(b) alinear los requerimientos principales para reconocimiento y medición de impuestos diferidos (Sección 29) con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias; y

(c) alinear los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación (Sección 34) con la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales.

Otras enmiendas relevantes a la NIIF para PYMES son las siguientes:

Sección 2 Conceptos y Principios Generales.- Amplía la guía sobre la aplicación de la extensión de "costo o esfuerzo desproporcionado".

Sección 5 Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados.- Agrupación de partidas de otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente reclasificables a resultados (o no), en concordancia con la actual NIC 1.

Sección 9 Estados Financieros Consolidados y Separados.- Adición de la opción del método de la participación para medir las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, en los estados financieros separados.

Sección 11 Instrumentos Financieros Básicos.- Adición de una exención por “costo o esfuerzo desproporcionado” a la medición de inversiones en instrumentos de patrimonio a su valor razonable.

Sección 18 Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.- Cuando la vida útil de un activo intangible no pueda ser establecida con fiabilidad, la vida útil debe ser establecida mediante la mejor estimación de la gerencia y no deberá exceder los 10 años.

Sección 19 Combinaciones de Negocios y Plusvalía.- Adición de una exención por “costo o esfuerzo desproporcionado” para el reconocimiento de activos intangibles separadamente en una combinación de negocios y adición de un requerimiento para todas las entidades de proporcionar una descripción cualitativa de los factores que componen cualquier plusvalía reconocida.

Sección 22 Pasivos y Patrimonio.- Adición de guías esclareciendo la clasificación de instrumentos como patrimonio o pasivo, en concordancia con la NIC 32.

Sección 33 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas.- Alineación de la definición de “parte relacionada” con la NIC 24.

Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES.- La incorporación de una opción de permitir que se use la Sección 35 más de una vez sobre la base de las modificaciones de la NIIF 1

Se requiere que las entidades que informen utilizando la NIIF para las PYMES apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. La compañía no aplicado anticipadamente las modificaciones de la reforma de la NIIF para Pymes.

No se estiman efectos importantes en la Compañía.

NOTA 3.1 DEUDORES COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2018 , el saldo de de Cuentas por Cobrar de la compañía consiste en:

	2018	2017
	USD	USD
Deudores comerciales	26,672.63	19,328.95
	26,672.63	**19,328.95**

NOTA 3.2 CEDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2018 , la compañía mantiene un Crédito Tributario en Impuestp a la Renta e Iva por::

	2018	2017
	USD	USD
Cr'edito Tributario	1,041.40	471.20
	1,041.40	**471.20**

En el año 2018 se incrementaron natablemente las Obligacione scon terceros, puesto que por se un año en el que no exixtieron ingresos altos por Arriendos del Bien Inmueble, se procedió al Financiamiento.

NOTA 3.3 ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2018 , los Activos Fijos de la compañía consiste en:

	2018	2017
	USD	USD
Otros activos	120,000.00	120,000.00
(-) Depreciación Acumulada de PPE	(90,000.00)	(84,000.00)
	30,000.00	**36,000.00**

NOTA 3.4 ACREEDORES COMERCIALES Y OTROS

Al 31 de diciembre del 2018 , los acreedores de la compañía consiste en:

	2018	2017
	USD	USD
Acreedores Comerciales y Otros	5,094.58	
	5,094.58	

Los cambios en el patrimonio de la Compañía de los ejercicios 2018 se ven en detalle, en el estado de cambios en el patrimonio de los socios.

El saldo al 31 de diciembre de 2018 del Capital Social es de US$800,oo, comprende 800 participaciones con un valor nominal de US$1,00, conformado así:

Socios	2017	2016
BUSTAMANET SAENZ ANA MACARENA	267.00	267.00
BUSTAMANET SAENZ MARIA BELEN	266.00	266.00

BUSTAMANET SAENZ SANTIAGO JOSE	267.00	267.00
Total	**800.00**	**800.00**

6. UTILIDAD/PERDIDA NETA DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del año 2018

La pérdida neta del Ejercicio es:

	2017	**2017**
UTILIDAD O PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	-3180.70	-109.84

Al 31 de Diciembre del año 2018 se mantiene como utilidades no Distribuidas el valor de $54.840.15.

3.22. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existieron eventos subsecuentes.

REPRESENTANTE LEGAL
MARIA BELEN BUSTAMANTE SAENZ
CI / RUC: 1712793833

CPA Anabela Castro
Contador General
REG. CCPP.28358