Dormitorios, parquet liqueado mentadas, el lote tiene cerramientos de mampostería enlucidas hacia todos los linderos y dos puertas metálicas de acceso vehicular y peatonal. Se encuentra en un área urbana consolidada.
LINDEROS:
NORTE: Con la propiedad de Bertha Valdez, en 21.00 m.
*SUR: Con la propiedad de Angela Torres, en 21.00 m.
ESTE: Con la calle "Tnte. Manuel Serrano", en 14.00 m. y.
OESTE: Con la propiedad de Luis Cárdenas , en 14.00 m.
SUPERFICIE TOTAL: 294 00 m2.
AVALUO: Por su dimensión, ubicación, infraestructura con la que cuenta, sus características propias, las condiciones actuales en las que se encuentra el lote, la oferta y demanda para este tipo de bien, en el sector, se estima su costo a razón de 450 000,00 sucres cada m2: TOTAL: S/. 132 300 000,00
DE LAS CONSTRUCCIONES: En el lote se han levantado dos edificaciones, una principal realizada y desniveles de dos y tres pisos, destinada a vivienda y, otra tipo mediagua ubicada en la parte posterior del lote, destinada a vivienda de servicio, además existe un espacio destinado a garaje para tres vehículos hacia el lado derecho visto desde el frente, y, un patio posterior con lavandería y un asadero, tipo horno.
AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES:
Por las condiciones en las que se encuentran, la falta de mantenimiento, la obsolescencia funcional, la decrepitud, los acabados constructivos, la demanda de este tipo de edificación en el mercado, etc. Se estima el precio del metro cuadrado de la construcción principal a razón de 1 500 000,00 y de la mediagua a razón de 400 000,00 sucres cada m2 total construcción principal S/. 337 500 000,00 mediagua S/. 12 000 000,00 El valor de las obras exteriores, garaje, patio encementado, lavandería, horno, etc. se estima globalmente en S/. 5 000 000,00
RESUMEN DEL AVALUO
TERRENO: S/. 132 300 000,00
CONSTRUCCION PRINCIPAL S/. 337 500 000,00
MEDIAGUA S/. 12 000 000,00
OBRAS EXTERIORES, S/. 5 000 000,00
TOTAL AVALUO S/. 486 800 000,00
SON: CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DE OCHOCIENTOS MIL 00/100 SUCRES S.E. u O.
Por tratarse de primer señalamiento las ofertas se recibirán sobre la base de las dos terceras partes del
Conservación: Buena
AVALUO:
Para realizar el presente avalúo he tomado en consideración los siguientes parámetros técnicos constructivos.
- Ubicación del inmueble con respecto a la ciudad.
- Importancia de las vías que circundan al inmueble
- Posibilidad de logística del inmueble
- Disponibilidad de los servicios comunales cercanos como transporte, recreación, educación, salud, etc.
- Forma y tamaño del inmueble
- Estado, edad y características de la construcción y de los materiales utilizados en la misma.
VALORES:
Departamento 92.33m2. A. 150,00 USA c/m2. . 13 849,50 USA.
VALOR DEL 100% 13 825,50 USA
VALOR DEL 50% 6.924,75 USA
SIENDO EL 50%. SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTE Y CUATRO DOLARES SETENTA Y CINCO CENTAVOS
SE RECIBIRAN POSTURAS, DESDE AQUELLAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES, DEL CINCUENTA POR CIENTO DEL AVALUO, POR TRATARSE DE PRIMER SEÑALAMIENTO.
Lo que pongo en conocimiento del público en general, para los respectivos fines de Ley.- Certifico.-
DR. JUAN H. GALLARDO O.
SECRETARIO JUZGADO 2DO. CIVIL DE PICHINCHA
Hay un sello
a.t./2030875.a.c.

SOCIEDADES CIVILES

JUZGADO VIGESIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD COLECTIVA CIVIL MONUMENTAL HIGAR.
ACTOR: HOLGUER MARIANO JARA CHAVEZ, RODRIGO VICENTE ANDRADE CUEVA, RODRIGO FRAZO RODRIGUEZ INES DEL CARMEN MANTILLA MORALES, GLADYS DEL ROCIO CADENA RODRIGUEZ Y JOSE ALFREDO SANTAMARIA ALVAREZ.
TRAMITE ESPECIAL
CUANTIA: $400 (cuatrocientos dolares)
CASILLERO JUDICIAL No. 465
Dr. Raúl Barzoso Rojas
PETICION: Con fecha 6 de agosto del año 2003 ante el Dr. Gonzalo Román Chacón Notaria Décima Sexta del Cantón Quito, se ha constituido la Sociedad Colectiva pendiente avaco conocimiento de [redacted] PERTENECIENTES DE UN POZO DE QUITO - Quito, septiembre 05, providencia en [illegible] de los Diarios El Comercio, Últimas Noticias, Hoy

3 0 OCT. 2003

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

La compañía CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito 23 de octubre del 2003, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución Nº 03.Q.IJ.3952 de 28 OCT. 2003.

1.- DOMICILIO: Sangolquí, cantón Rumiñahui, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US$ 5.000,oo, dividido en 5.000 participaciones de US$ 1,oo cada una.

3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: "Dedicarse a efectuar trabajos relacionados con la Ingeniería Civil y la Arquitectura, así como la fabricación de elementos materiales destinados a la construcción..."

Quito, 28 OCT. 2003.

Dr. Eddy Viteri Garcés
ESPECIALISTA JURIDICO

tf.26788 a.r

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA EDICIONES ARCHIPIELAGO CIA. LTDA.

La compañía EDICIONES ARCHIPIELAGO CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito el 22 de agosto del 2003, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución Nº 03.Q.IJ.3932 de 28 OCT. 2003.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha

2.- CAPITAL: Suscrito US$ 420,oo, dividido en 420 participaciones de US$ 1,oo cada una.

3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: "La edición, diseño, publicación, distribución, comercialización, promoción, venta al por mayor y menor, por medios físicos o electrónicos, de libros, revistas, publicaciones periódicas, publicaciones técnicas, especializadas, didácticas, pedagógicas y de toda clase, de obras fonográficas y audiovisuales de autores nacionales y extranjeros,...."

Quito, 28 OCT. 2003.

Dr. Eddy Viteri Garcés
ESPECIALISTA JURIDICO

tf.26789 a.r